

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネ鎌倉深沢

提携割引特典が  
ございます



RENAI  
KAMAKURA FUKASAWA  
ルネ鎌倉深沢

[新発表]

100年の時を超えて  
未来シティの扉を開く。



Shin  
Kamakura  
City

ルネ鎌倉深沢

江の島

JR東海道線

107年ぶりに  
新駅誕生<sup>\*1</sup>

(仮称)村岡新駅

湘南深沢駅

土地区画整理  
事業施行地区

至大船駅

至藤沢駅

現地周辺航空写真(2025年7月撮影)

鎌倉市最大<sup>\*2</sup> 645邸 | 大規模複合商業施設<sup>\*3</sup> 隣接 | 約38ha<sup>\*4</sup> 壮大な街づくり 近接

(スーパー、ホームセンターなど)

ラウンジ・大浴場・サウナなど13の共用施設<sup>\*5</sup> | ZEH-M Oriented & 認定低炭素住宅

豊かさを循環させる街 WELL Do-ing SMART CITY

「ルネ鎌倉深沢」資料請求受付中



\*1 JR東海道線(仮称)村岡新駅|2023年頃開業予定\*2 発売が1995年1月~2025年4月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内で、鎌倉市内の総戸数600戸以上の新築分譲マンションは本件のみとなります。データ資料:MRC・2025年5月号 作成2025.06.12(有)エム・アール・シー\*3 大規模複合商業施設(仮称)鎌倉梶原商業施設|2026年夏開業予定\*4 村岡・深沢地区土地区画整理事業・村岡工区約7ha、深沢工区約31ha、事業期間2023年度~2038年度\*5 共用部のご利用につきましては管理規約上、利用内容・利用時間等に制限があります。管理規約集・使用細則を遵守願います。また、一部サービス・利用については有償(及び予約制)となります。サービス・利用内容については計画段階のものであり、一部変更となる場合があります。\*掲載の現地周辺航空写真は2025年7月に撮影したものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光は一体開発敷地内の商業施設・提供公園等を含む物件の位置を表すものであり、物件の規模や高さ等を表現したものではありません。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション  
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



この地に壮大な未来が描かれる。新駅、新街区、そして新たなスマートシティ。



## SHIN STATION

開発と、鎌倉の未来を担う新街区。

村岡・深沢土地区画整理事業/村岡工区※2



藤沢～大船間のJR東海道線に  
107年ぶりとなる新駅が誕生予定。  
新駅を含む藤沢市側と合わせて  
約38haの壮大な街づくりが始まります。

## SHIN RESIDENCE

商業・公園と共に生まれる  
全8棟645邸のレジデンス。



- 2026年夏開業予定  
大規模複合商業施設が隣接  
(スーパー、ホームセンターなど)
- 建物内に認可保育園(予定)
- ボール遊びができる  
2,630㎡超の提供公園

24,000㎡超の敷地内に、多彩な共用空間。



- 駐車場453台
- 駐輪場968台
- バイク置場33台
- ランドリールーム
- マルチスタジオ
- 待合ラウンジ
- ラウンジ(集会室)
- 2つのゲストルーム

all image photo

■「ルネ鎌倉深沢」全体概要●所在地/神奈川県鎌倉市梶原字外耕地115-3他2筆●交通/湘南モノレール江の島線「湘南深沢」駅徒歩8分、「古館橋」バス停まで徒歩4分・JR「大船」駅東口(「大船駅東口交通広場」バス停)までバス約15分、「古館橋」バス停まで徒歩3分・JR「藤沢」駅南口(「藤沢駅南口」バス停)までバス約12分●総戸数/645戸●敷地面積/24,630.44㎡●建築面積/11,168.63㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上7階建●分譲後の権利形態/所有権●用途地域/工業地域●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤●駐車場/453台(機械式447台、平置6台※米客用含む)(月額使用料:未定)●駐輪場/968台【I工区】641台(平置355台、二段ラック[下部スライド式]286台)、【II工区】327台(平置217台、二段ラック[下部固定式]110台)(月額使用料:未定)●バイク置場/33台(月額使用料:未定)●売主/総合地所株式会社、西日本鉄道株式会社、JR西日本プロパティーズ株式会社、積水化学工業株式会社、神奈川中央交通株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期/【I工区】2028年6月(予定)【II工区】2029年5月(予定)●入居時期/【I工区】2028年7月(予定)【II工区】2029年6月(予定)●販売予告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/62.02㎡～109.74㎡●バルコニー面積/9.14㎡～18.63㎡●サービスバルコニー面積/0.81㎡～8.32㎡●管理費等/未定●販売開始時期/2026年9月下旬(予告広告)●本広告を行い取りを開始するまでは、契約または予約申し込みは一切受けられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最高価格帯・予定価格は、総販売戸数(645戸)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※マンション敷地隣接地に建築計画未定の公共公益予定地(1,299.14㎡、敷地面積に含まない)があります。※現地より110m/徒歩2分に提供公園(2,630.25㎡、敷地面積に含まない)があります。※掲載の情報は2026年4月10日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「ルネ鎌倉深沢」長谷工アーベストお客様総合窓口

0120-114-645 ルネ鎌倉深沢 検索

営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜日・木曜日

## PLAN 62㎡台～109㎡台の多彩なプラン。

A1 type	4LDK +ウゴクロ・エス	B6 type	3LDK +2WIC +ウゴクロハーフ
専有面積	90.85㎡	専有面積	70.80㎡
	バルコニー(1)面積/6.81㎡ バルコニー(2)面積/4.23㎡ サービスバルコニー面積/4.98㎡		バルコニー面積/11.98㎡



● 床暖房 ● 収納 ● 通風 ● 採光 ● WIC/ウォークインクローゼット  
※掲載の図面は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、今後変更となる場合がございます。住戸により仕様・形状が異なる場合があります。※方位記号は若干誤差があります。



※1.商業施設完成時に鎌倉市に提供予定 出典:湘南地区整備連絡協議会「土地区画整理事業施行者提供資料一部改変」※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略、又は簡略化しております。植栽につきましては特定季節の状況を表現したのではなく、樹種や本数は今後変更になる可能性があります。竣工時には完成予想図程度には成長していません。※5.共用部のご利用につきましては管理規約上、利用内容・利用時間等に制限があります。管理規約集・使用細則を遵守願います。また、一部サービス・利用については有償(及び予約制)となります。サービス・利用内容については計画段階のものであり、一部変更となる場合があります。