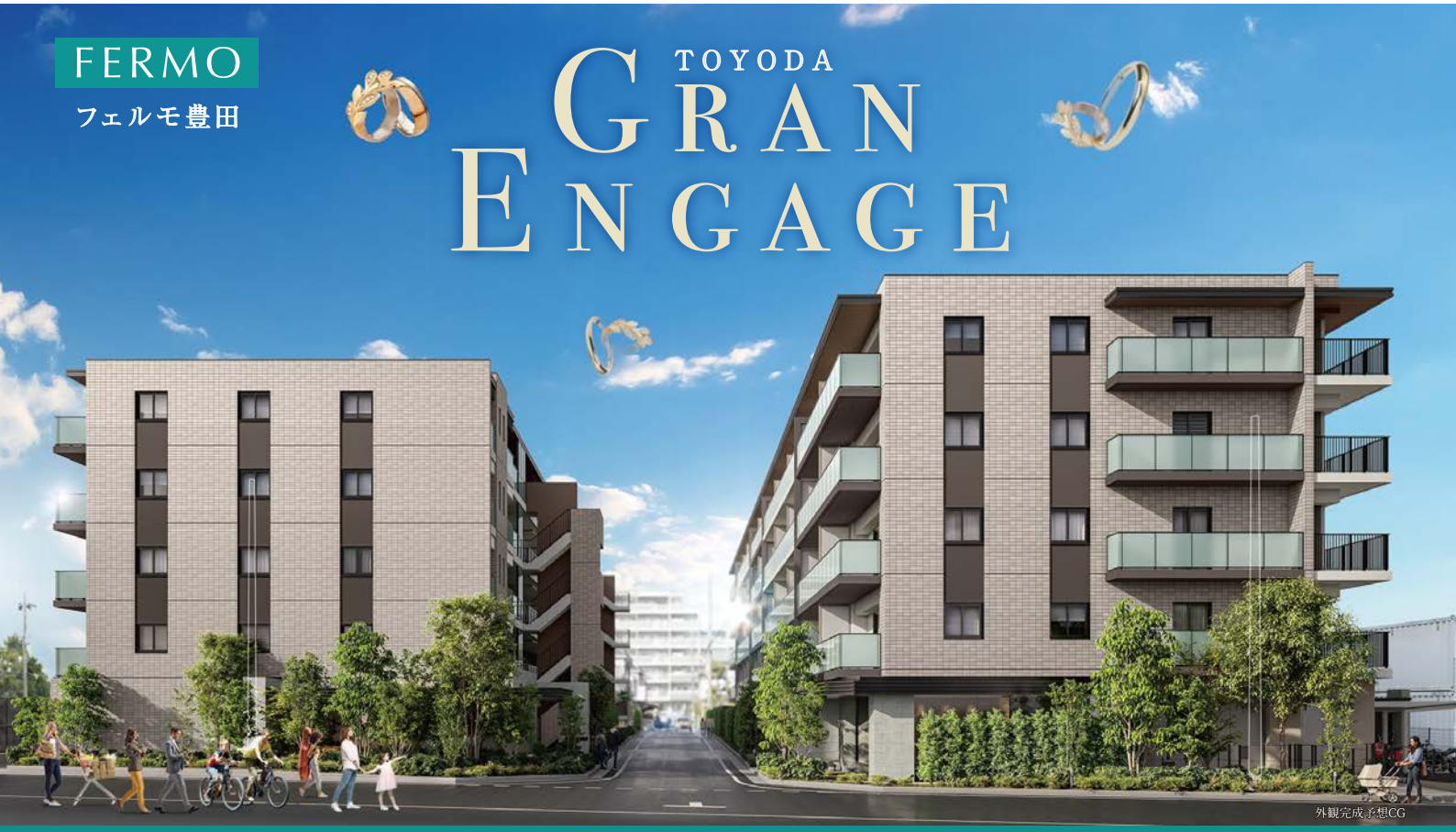
提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：フェルモ豊田

提携割引特典がございます

FERMO
フェルモ豊田

TOYODA
GRAN ENGAGE


外観完成予想CG

「快速始発駅」&「中央特快停車駅」
JR中央線「豊田」駅 北口 徒歩19分

イオンモール多摩平の森 徒歩15分

閑静な低層レジデンス

ZEH-M Oriented 認証取得

予定販売価格
62㎡超 4,300(100万円単位)万円台～

72㎡超 3LDK 4,900(100万円単位)万円台～

4LDK 5,900(100万円単位)万円台～

【返済例】72㎡超 3LDK 月々8万円台～

モデルルーム公開中

ご来場予約受付中

ENEOS不動産が贈る低層レジデンス全106邸※「フェルモ豊田」

提携企業にお勤めの皆様限定

モデルルームオープン記念！来場&成約キャンペーン

2025年9月末まで

来場特典1 イオンモールで使える 2,000円分商品券※1プレゼント！

来場特典2 右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」をご持参いただきモデルルームへご予約来場いただくと amazonギフト券 3,000円分※2プレゼント！

資料請求はこちらから

キャンペーン期間中にご成約いただくと

成約特典 インテリアオプション 20万円分プレゼント！

プラス

提携特典 さらに販売価格(税込)より割引いたします

※1事前にご予約のうえ、本マンションギャラリーに初めてご来場いただいたお客様が対象となります。一家族1回限りとさせていただきます。また、所定のアンケートにご記入いただき、且つモデルルームをご見学いただいた方に限ります。他のキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。また、数に限りがございます。商品券は後日お渡しとなる場合がございます。[ご利用可能店舗]イオン・イオンモールをはじめ、全国のイオングループ各店でご利用いただけます。
※2物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。ギフト券は後日発送となります。長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております※全106邸は、フェルモ豊田オヴェスト総戸数48戸／フェルモ豊田エスト総戸数58戸の合計となります

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日
teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

徒歩圏に充実の利便施設、イオンも生活圏の八王子市高倉町。

イオンモール多摩平の森 徒歩15分 AEON
（徒歩15分／O：約1,150m／E：約1,140m）

イオンモール多摩平の森 専門店 約120店舗
※2024年10月30日現在

SHOPPING

徒歩4分
コープみらいコープ高倉店
（O：約260m／E：約270m）

徒歩4分
コジマ×ビックカメラ八王子高倉店
（O：約260m／E：約270m）

NATURALLY

徒歩9分
高倉公園
（O：約680m／E：約690m）

CAFE

徒歩11分
高倉町珈琲 八王子店
（O：約840m／E：約850m）

EDUCATION
子育て世代にうれしい教育環境

徒歩2分
バディスポーツ幼児園八王子東
（O：約120m／E：約110m）

徒歩4分
ぽかぽか保育園 高倉園
（O：約260m／E：約270m）

徒歩9分
八王子市立高倉小学校
（O：約710m／E：約720m）

徒歩10分
東京都立大学 日野キャンパス
（O：約730m／E：約740m）

※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。距離表示の、O=フェルモ豊田 オヴェスト、E=フェルモ豊田エストとなります。※掲載の環境写真は2024年8月・10月に撮影したものです。

フラット&強固な高台に位置する、低層5階建レジデンス。

高台が広がる「豊田」駅北口が暮らしの舞台。強固な地盤と商業施設・病院・大手企業など多彩な施設が集い、安心感と利便性を享受できます。

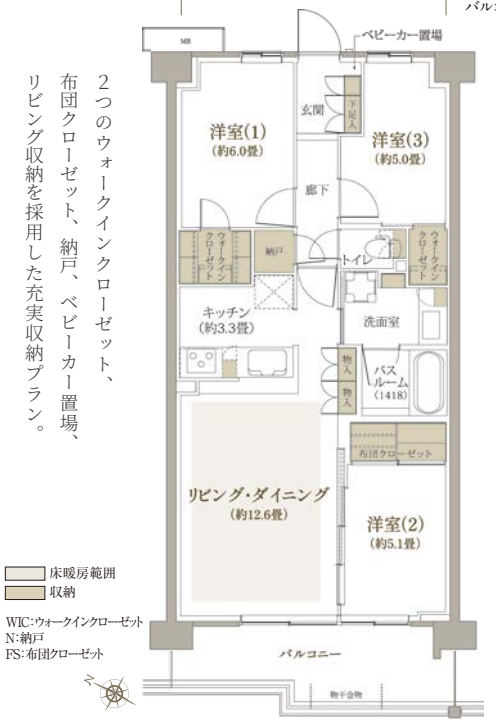
エリア断面概念イラスト

※エリア断面概念イラストは現地周辺の地図等をもとに描き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※外観完成予想CG・敷地配置概念イラストは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。

全邸南西向き。ゆとりの平均72㎡超の開放感。

B1 TYPE ｜ **3LDK** +2WIC+N+FS ｜ 専有面積 72.60㎡［約21.96坪］
バルコニー面積／10.02㎡

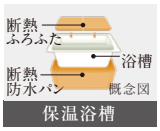
2つのウォークインクローゼット、布団クローゼット、納戸、ベビーカー置場、リビング収納を採用した充実収納プラン。



床暖房範囲
収納
WIC：ウォークインクローゼット
N：納戸
FS：布団クローゼット

食器洗い乾燥機

浄水器一体型ハンドシャワー水栓



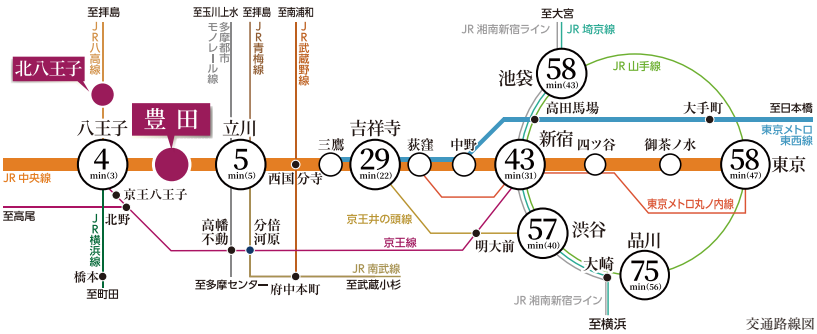
保温浴槽

参考写真
TES温水式床暖房

ペット飼育可

※掲載の室内写真はモデルルーム（B1タイプ）を2025年3月に撮影したものに一部CG加工を施しております。家具・調度品、及び一部有償オプション等は販売価格に含まれておりません。※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

JR中央線で都心へ直通アクセス。快適な通勤・通学を実現。

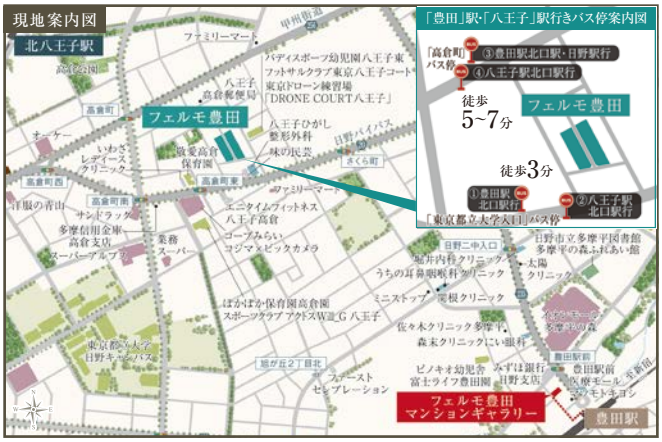


交通路線図

※電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00～9:00、カッコ内の日中平常時は11:00～16:00に目的地に到着する電車（2本以上）を表示しています。（※Yahoo路線情報2024年7月版調べ）ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。

省エネ性能・環境性能に配慮した ZEH-M Oriented 認証取得済

「ZEH-M Oriented」基準とは、強化外皮基準（断熱性能）を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現したマンションのこと。フェルモ豊田は「高断熱」&「省エネ」に配慮し、快適で心地いい住まいを提供します。



■「フェルモ豊田」全体概要●所在地／オヴェスト：東京都八王子市高倉町38-1（地番・1筆）／エスト：東京都八王子市高倉町37-2（地番・1筆）●交通／JR中央本線・中央線快速「豊田」駅徒歩19分、または、自転車6分（オヴェスト：約1,470m／エスト：約1,460m）、JR八高線「北八王子」駅徒歩12分、JR中央本線・中央線快速・八高線・横浜線「八王子」駅「八王子駅北口」行きバス約20分「東京都立大学入口」バス停徒歩3分●総戸数／106戸（オヴェスト：48戸／エスト：58戸）●敷地面積／オヴェスト：1,878.82㎡／エスト：2,097.22㎡●建築面積／オヴェスト：1,064.56㎡／エスト：1,252.39㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建て●用途地域／準工業地域●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、株式会社長谷工コミュニティに委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●駐車場／50台（車椅子使用者優先2台、機械式駐車場48台、月額利用料：未定）●駐輪場／212台（2段式120台、ラック式30台、スライドラック式62台）（月額利用料：未定）●レンタサイクル置場／4台●バイク置場／13台（月額利用料：未定）●インターネット利用料（月額）／未定●竣工時期／2026年2月中旬予定●引渡時期／2026年3月下旬予定●売主／ENEOS不動産株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ

■販売予定概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／4,300万円台～6,900万円台（100万円単位）●予定最多価格帯／5,800万円台（12戸）●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／62.92㎡～88.64㎡●バルコニー面積／9.62㎡～12.07㎡●サービスバルコニー面積／1.65㎡～5.93㎡●管理費等／未定●販売スケジュール／2025年6月中旬販売開始予定＜予告広告＞※本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。※専有面積・バルコニー面積等は未供給の全住戸（106戸）に対応したものです。※すべての販売住戸を一括して販売するか、または数期にわけて販売するか確定していないため、本広告において販売戸数を明記いたします。※販売戸数決定後の広告にて戸数及び住戸専有面積等をお知らせいたします。※掲載の情報は2025年6月10日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

【返済例概要】●B1タイプ101号室●販売予定価格4,999万円の場合●毎月の支払い額／80,649円（年12回）●ボーナス時加算額／121,441円（年2回）●頭金／90,000円●借入金の月々の元本／3,990万円●借入金のボーナス払いの元本／1,000万円●ローン金利・種別／年利0.797%（変動金利）●返済期間／50年【提携ローンのご案内】●提携金融機関／住信SBIネット銀行販売価格に対する融資限度額の割合／100%以内●融資限度額／500万円以上3億円以下（10万円単位）●返済期間／1年～50年（支払い例は50年で試算）●利率／年利0.647%（変動金利）（お借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の住信SBIネット銀行の短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。）※お借入期間を36年から40年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.07%上乗せ、お借入期間を41年から50年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.15%上乗せとなります。※ローン概要は2025年5月現在のものです。

物件に関するお問い合わせは「フェルモ豊田」マンションギャラリー

0120-266-117 フェルモ豊田

［受付時間］10:00～18:00 ［定休日］毎週水・木曜日（祝日除く）

〈 売主 〉 ENEOS不動産株式会社

〈 販売提携（代理） 〉 長谷工アーベスト

〈 設計・施工 〉 長谷工コーポレーション