

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ウエリス船橋北習志野

提携割引特典が  
ございます

Wellith

ウエリス船橋北習志野

KITA-NARA

# 124 Symphony

124 家族の新しい暮らしを未来に紡ぐ邸宅へ



外観完成予想CG

2駅2路線利用可・「北習志野」駅最寄り / 「大手町」駅直通42分

船橋の丘・NTT社宅跡地に誕生する  
南向き中心の全124邸

※南向き中心とは、総戸数124戸中64戸が南向きであることをさします。

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽などは実際とは異なる場合があります。外壁形状の細部・設備機器などの詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色などの見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節を示すものではありません。なお竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。共用部の利用は管理規約に準じます。※1/掲載の2駅とは、「北習志野」駅、「習志野」駅、2路線とは、東葉高速鉄道・京成松戸線のことをさします。※2/東葉高速鉄道「北習志野」駅より東京メトロ東西線「大手町」駅へ/42分(日中時/34分)、東葉高速鉄道利用、西船橋駅より東京メトロ東西線に乗り入れ。※掲載の電車所要分数は通勤時、( )内は日中時の最短の所要分数となります。また乗り換え・待ち時間を含みます。電車所要分数は「駅すばあと」を基に作成しています。通勤時=目的駅に6:30~9:00着、日中時=目的駅に11:00~16:00着としています。各路線の最短の所要時間を算出。(乗り換えに要する時間を加算)掲載の情報は2025年11月時点のもので、ダイヤ改正などにより今後変更になる場合があります。

2LDK~4LDK 49タイプの豊富なプラン  
全戸ディスプレイ・食洗器標準設置

3月中旬よりモデルルーム事前案内会開催(予定)

※物件エントリー者様より優先案内させていただきます。



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ  
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



# 南向き中心 2~4LDK※49タイプの豊富なプラン。

※南向き中心とは、総戸数124戸中64戸が南向きであることをさします。

W-E type 3LDK +2WIC+N

□専有面積/71.50㎡  
□バルコニー面積/11.34㎡

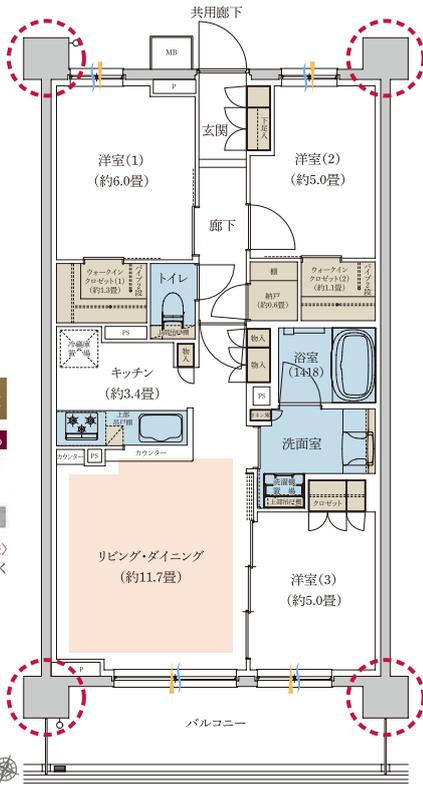
- 家具レイアウトがしやすい引き戸を洋室(1)に採用
- 変換性の高いスライドドアを採用した洋室(3)
- 廊下の納戸など各所に使い勝手のよい収納を設置
- 水回りを集中させることで家事動線に配慮

柱の出っ張りを抑えスッキリとした空間にダブルアウトポール工法を採用※

デッドスペースが生じる壁際まで家具を配置できる



※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。※掲載の図面は計画段階のものであり、設計・施工上の理由により変更になる場合があります。



# 大手町や日本橋へもダイレクトアクセス。東西線に乗り入れる東葉高速鉄道で都心へ直結。

「ウエルス船橋北習志野」の最寄駅のひとつ東葉高速鉄道・京成松戸線「北習志野」駅。東葉高速鉄道は、東京メトロ東西線に乗り入れているため「大手町」、「日本橋」、「飯田橋」といった都心の各駅へ直通でアクセス。また京成松戸線「新津田沼」駅から接続する「津田沼」駅を利用することで、JR総武線(各停・快速)も利用しやすく「東京」や「新宿」、「品川」、「千葉」などの主要なターミナル駅へアクセスできます。



※掲載の電車所要分数は通勤時、( )内は日中時の最短の所要分数となります。また乗り換え・待ち時間を含まず。電車所要分数は「駅すばあと」控室に作成しています。通勤時=目的駅に6:30~9:00着、日中時=目的駅に11:00~16:00着としています。各路線の最短の所要時間を算出。(乗り換えに要する時間を加算)掲載の情報は2025年11月時点のもので、ダイヤ改正などにより今後変更になる場合があります。■東葉高速鉄道「北習志野」駅より、「飯田橋」駅まで約9分(9分)、東葉高速鉄道直通利用。■東葉勝田台「駅」まで11分(11分)、東葉高速鉄道直通利用。■「船橋」駅まで約16分(15分)、東葉高速鉄道利用「西船橋」駅で「JR総武線(各停)利用」。■「日本橋」駅まで40分(32分)、東葉高速鉄道利用「西船橋」駅で東京メトロ東西線(通快)へ乗り入れ、「大手町」駅まで42分(34分)、東葉高速鉄道利用「西船橋」駅で東京メトロ東西線(通快)へ乗り入れ、「飯田橋」駅まで49分(40分)、東葉高速鉄道利用「西船橋」駅で「JR総武線(快速)利用」。■「京成千葉」駅まで26分(26分)、京成松戸線直通利用。■「錦糸町」駅まで35分(39分)、京成松戸線利用「新津田沼」駅より「JR総武線(快速)利用」。■「秋葉原」駅まで46分(48分)、京成松戸線利用「新津田沼」駅より「JR総武線(快速)利用」。■「錦糸町」駅で「JR総武線(各停)」に乗り換え、「東京」駅まで45分(47分)、京成松戸線利用「新津田沼」駅より「JR総武線(快速)利用」。



■「ウエルス船橋北習志野」物件全体概要 ●所在地/千葉県船橋市習志野台四丁目610番4(地番) ●交通/東葉高速鉄道・京成松戸線「北習志野」駅徒歩12分・京成松戸線「習志野」駅徒歩9分 ●総戸数/124戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ●敷地面積/4,368.57㎡(建築確認対象面積) 4,348.42㎡(売買対象面積) ●建築面積/2,072.18㎡ ●建築延床面積/9,802.34㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第UHEC建確R060726号(2025年1月31日付) ●駐車場/76台(平置き3台、機械式73台) 月額使用料未定 ●自転車置場/248台(スライド式40台、2段ラック式208台(上段64台、下段144台)) 月額使用料未定 ●バイク置場/2台 月額使用料未定 ●ミニバイク置場/4台 月額使用料未定 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、NTTアーバンバリューサポート株式会社に委託(予定) ●管理員勤務形態/未定 ●完成時期/2027年5月下旬(予定) ●入居時期/2027年7月上旬(予定) ●売主/NTT都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/鉄建建設株式会社 一級建築士事務所 ●施工/鉄建建設株式会社 東京支店 ●販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/55.13㎡~84.95㎡ ●バルコニー面積/8.33㎡~16.56㎡ ●ルーフバルコニー面積/9.51㎡~25.00㎡ 月額使用料未定 ●サービススペース面積/3.09㎡~3.79㎡ ●テラス面積/8.33㎡~12.51㎡ ●専用庭面積/10.18㎡~15.89㎡ 月額使用料未定 ●販売予定時期/2026年5月下旬(予定) ●管理費等/未定 ※予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、住戸専有面積等の数値は全販売対象住戸(124戸)のものを記載しております。●掲載の情報は2026年3月5日現在のものです。本広告については、「ウエルス船橋北習志野」公式HP(<https://wellith.jp/kitanara124/>)にて掲載させていただきます。

お問い合わせは「ウエルス船橋北習志野」販売準備室 ☎0120-600-124

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜・木曜(祝日を除く)

〈売主〉NTT都市開発 〈販売提携(代理)〉長谷工アーベスト