

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：グランドパレス本千葉ザ・マークス

提携割引特典が
ございます

GRAND
PALACE

グランドパレス本千葉ザ・マークス

900 Dreams

～次の100年へ～

本流の千葉に暮らす。

JR「本千葉」駅
徒歩4分

千葉市
駅徒歩5分未満で

初※1

リバーサイド
公園隣接
4方接道

「本千葉」最寄駅

初※3

ZEH-M
oriented

千葉市

初※4

FreeID顔認証
セキュリティ
システム

千葉県

初※5

冷蔵・冷凍対応
宅配ボックス

千葉県900年

900th
CHIBA CITY

GOLD

PARTNER

外観完成予想CG

総武快速直通

JR「本千葉」駅徒歩4分 JR「千葉」駅へ6分 「千葉」駅1駅2分 千葉市初※1 リバーサイド公園隣接 + 4方接道
駅徒歩5分未満で

豊富なプランバリエーション

3LDK[63㎡台～]～4LDK[78㎡台～] 全邸リバービュー 全邸ZEH-M oriented 初※3 省エネ・高断熱 「新宿小学校」通学区

7月25日(土)より モデルルーム事前案内会開催(予約制)
ご来場予約受付中 物件エントリー受付中

資料請求は
こちらから!



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



開放感に恵まれた、全邸リバービュー^{※1}のプランニング。

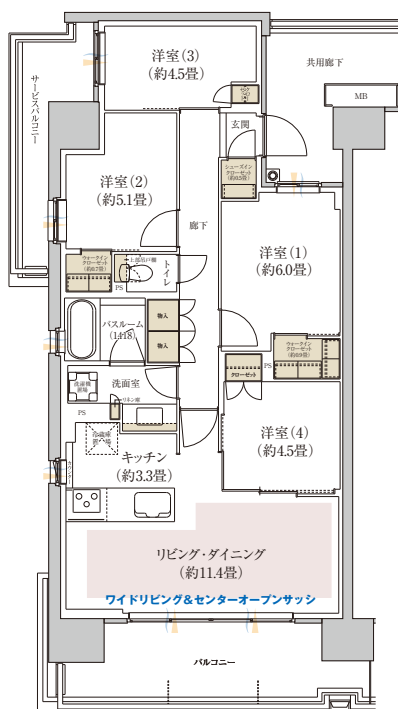
A type

4LDK+2WIC+SIC

専有面積／78.31㎡(約23.68坪)
バルコニー面積／12.99㎡(約3.92坪)
サービスバルコニー面積／6.93㎡(約2.09坪)

リバー ビュー	角住戸	ワイド リビング
連窓サッシ	W ウォークイン クローゼット	シューズ イン クローゼット

お風呂やキッチンに窓を配置。
入浴後、調理中の換気に配慮した、
明るく風通しのよい
4LDK角住戸プラン。



River View



WIC：ウォークインクローゼット
SIC：シューズインクローゼット
N：納戸

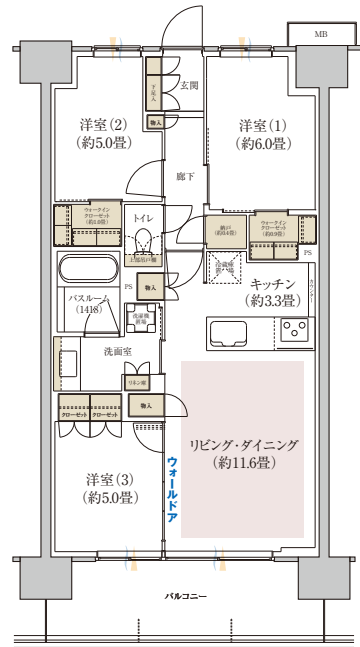
G type

3LDK+2WIC+N

専有面積／70.52㎡(約21.33坪)
バルコニー面積／11.78㎡(約3.56坪)

リバー ビュー	ウォール ドア	W ウォークイン クローゼット
納戸	カウンター 付き キッチン	ウォールドア 開放で 約16.6畳の 一体空間

2ヶ所のウォークイン
クローゼットに加え、
納戸や物入れをバランスよく配置。
収納が充実した、お部屋を
すっきり整えやすいプラン。



River View



WIC：ウォークインクローゼット
N：納戸
■ 収納 ■ 床暖房 ■ 通風 ■ 採光



【グランドパレス本千葉ザ・マークス 物件概要】●所在地／千葉県千葉市中央区神明町26番1(地番)●交通／JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩4分、京成電鉄千葉線・千原線「千葉中央」駅徒歩10分、千葉都市モノレール1号線「県庁前」駅徒歩7分、京成電鉄千葉線「京成千葉」駅徒歩16分、JR総武線・内房線・外房線・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩18分●用途地域／近隣商業地域●地目／宅地●総戸数／86戸(他、管理員室1戸)●敷地面積／2,052.55㎡●建築面積／941.48㎡●建築延床面積／6,632.30㎡(エレベーターの昇降路の部分61.38㎡、共同住宅の共用廊下等の部分208.08㎡、自動車庫等の部分182.80㎡、備蓄倉庫の部分4.26㎡、宅配ボックスの設置部分19.42㎡の容積対象外面積を含む)容積対象延床面積6156.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上11階建て●建築確認番号／第TBTC25000302号【令和7年9月11日付】●建物竣工予定／2027年7月下旬●入居予定／2027年8月下旬●権利形態／所有権(専有面積割合による所有権の共有)●竣工後の権利形態／専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●駐車場／53台(機械式駐車場52台、車椅子使用者用駐車施設1台)【月額利用料：未定】●駐輪場／172台(2段式155台、平置17台)【月額利用料：未定】●バイク置場／平置2台【月額利用料：未定】●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション●売主／第一交通産業株式会社●販売代理／株式会社長谷工アーベスト【全体予告概要】●販売開始予定時期／2026年9月上旬●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／63.92㎡～78.31㎡●バルコニー面積／11.02㎡～12.99㎡●管理費等(月額)／未定 予告広告●販売戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが未確定のため、上記概要は今後予定している総販売戸数(86戸)の内容を表示しています。確定情報は本広告にてご案内致します。●他の概要は全体概要に準じます。●掲載の情報は2026年7月14日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。●掲載の眺望写真(現地11階相当)は2026年4月に撮影したものです。周辺環境等は今後変更となる場合があり、将来に渡り保証されるものではありません。●掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので、今後変更になる場合がございます。

お問い合わせ「長谷工アーベストお客様総合窓口」
0120-086-114
営業時間は 10:00～18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日は除きます)

〈売主〉
第一交通産業株式会社
〈販売提携(代理)〉
長谷工 アーベスト