

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブリリアンコート鳩ヶ谷本町

提携割引特典が
ございます



ブリリアンコート 鳩ヶ谷本町

東京スカイツリー®

東京

麻布台

新宿

池袋

「赤羽岩淵」駅

埼玉高速鉄道
埼玉スタジアム線
「鳩ヶ谷」駅

ブリリアンコート鳩ヶ谷本町

埼玉高速鉄道 埼玉スタジアム線
至 新井宿

航空写真

至 新井宿

THE PRIVATE HILL

丘上の上質空間を極めたプレミアムレジデンス

プライバシーに配慮した
1フロア3住戸の内廊下設計

角住戸率100%
専有面積 54㎡～72㎡超

高台立地ならではの
開放感あふれる眺望

東京メトロ南北線が乗り入れる
埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線
「鳩ヶ谷」駅まで徒歩9分
〔始発利用可〕

※掲載の航空写真は埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「新井宿」駅付近上空から南方面を撮影(2025年11月)したものに現地部分の光などCG合成・加工をしたものです。また、周辺環境は将来変わる場合があります。※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については、省略しております。※外観・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。

外観完成予想図

外観完成予想図

物件エントリー受付開始

資料請求は
こちらから！



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



外観完成予想図

外からの視線を遮り、
プライバシー性を高める
「内廊下」。高級感の
ある暮らしをかなえます。



※掲載の路線図
しています。※電
間を含む通勤時
もので、()内は日
異なります。(ジ)



標高約5.4m※1
「鳩ヶ谷」駅

標高約18.9m※1
プリアンコート鳩ヶ谷本町

標高約17.3m※1
「新宿」駅

三ツ和公園
沼田公園
ニドリ

鳩ヶ谷小学校
[通学路]

見沼代用水東縁
水川神社
りそな銀行

標高約13.5m※1
板町小学校

高低差約13.5m
約720m・徒歩9分
(徒歩ルート)

高低差約5.4m
約1,060m・徒歩14分
(徒歩ルート)

■新芝川から新宿駅までの断面概念図

※1:標高は「国土地理院ウェブサイト」にて検索(2026年4月現在)したものです。(計測地「現地」川口市鳩ヶ谷本町1丁15-19/鳩ヶ谷駅(出入口1))川口市鳩ヶ谷1丁14-19/桜樹小学校(アスリート県道161号入口)川口市桜町2-6/「新井宿駅(出入口2)」川口市新井宿85-2※掲載の新芝川から新井宿駅までの断面概念図は現地を基準とした徒歩ルートの一節施設を抜粋した概念図であり、建物位置・高さ・距離・縮尺等では実際とは異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。なお、本物件の外観写真とイラストは計画段階の図面を基に描き出したイメージ図であり、実際とは異なるものとします。



【ブリリアンコート鳩ヶ谷本町 物件概要】●所在地／埼玉県川口市鳩ヶ谷本町一丁目1722番4、1800番1、1800番3、1801番1(地番)●交通／埼玉高速鉄道 埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅徒歩9分●用途地域／住宅2次地域、商業地域●地目／宅地●総戸数／42戸●建ぺい率／80％●容積率／400％●敷地面積／693.64㎡●建築面積／296.62㎡●延床面積／3,441.55㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号／BCJ25本建確068(令和7年8月27日)、BCJ25本建確068認1(令和8年3月31日)●駐車場／9台(機械式駐車場9台)〈月額使用料：未定〉●自転車置場／66台(平置自転車置き場23台、スライドラック式自転車置場43台)〈月額使用料：未定〉●バイク置場／5台〈月額使用料：未定〉●分譲後の権利形態／[土地]区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有[建物]〔専有部分〕：区分所有権(共用部分)：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託予定(通勤管理)●売主／大栄不動産株式会社●販売代理／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理／埼玉建興株式会社一級建築士事務所●施工／埼玉建興株式会社●竣工時期／2026年8月中旬(予定)●入居時期／2026年9月下旬(予定)※中東情勢の緊迫化により、各種原材料の調達が不安定化していることに起因する本マンションへの影響により建設工事が遅延する場合があります。【予告広告概要】●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定販売最多価格帯／未定●間取り／2LDK、2LDK+S(納戸)、3LDK●住居専有面積／54.79㎡～72.28㎡●バルコニー面積／12.24㎡～19.30㎡●サービスパルコニー面積／2.84㎡・3.06㎡●管理費等／未定●インターネット利用料(月額)／未定●販売開始予定時期／2026年8月上旬予告広告※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に係る措置は講じられません。予めご了承下さい。※本物件は一括して販売するが、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(42戸)に対してのもです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の情報は2026年7月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の外観完成予想図、内廊下完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については、省略しております。※外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたもので、また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。

0120-042-845

物件サイトは
こちら▶



大栄不動産



長谷工 アーベスト