

2024年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー



2026年3月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!



今月のギモン



予算が合わない場合、希望にあった物件を探すには?



予算をアップさせるより**希望条件を見直して**住まいを探す方が多数!

予算を変えず、
希望条件(立地・広さ等)を変更する

75%

予算をアップ
させる

25%

さらに

「**最寄駅からの距離**」「**住戸の広さ**」「**エリアの見直し**」を変更する方が多い!

最寄り駅からの
距離を変える

50%

住戸の広さを
変える

46%

エリア・行政区を
変える

45%

■調査期間:
2025年7月11日~7月21日

■対象者:
モニター+長谷工アーベスト販売
提携物件来訪者等、現在住宅購入
を検討中の方で23区以外に居住し
ている方

希望条件を変える場合、**通勤時間も考慮して探すと**希望の住まいを見つけやすくなります!

希望エリアや通勤・通学の条件など、住まい探しのポイントがなかなかまとまらない方は、
住まいアドバイザーにお気軽にご相談ください。

*1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。【2024年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】5,521戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,975戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日~2024年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

みょうよ! はせこう
☎️ 0120-344-845

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





リビング・ダイニング (86タイプモデルルーム)

千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



Advisor's POINT

「千葉」駅生活圏、「イオンスタイル」隣接

JR「千葉」駅より「東京」駅へ直通38分

全122邸、上層階はハーバービュー

南東向き3LDK68㎡ ~~4,638万円~~ ▶ **4,268万円**

公示日: 2025年7月4日

公示日: 2026年2月17日

●所在地/千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番) ●交通/JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千葉線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●総戸数/122戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/2,194.46㎡ ●建築面積/960.19㎡ ●竣工時期/2025年8月1日竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

「千葉」駅をはじめ、6駅9路線利用可能!
京成線「千葉中央」駅、JR「本千葉」駅など、
選択肢が多いので、目的地に合わせて
駅や路線が変更られます!



神奈川県横浜市鶴見区

ファインシティ横濱鶴見



完成予想CG



Advisor's POINT

「川崎」駅生活圏×全213邸リバーサイドレジデンス

3LDK4,700万円台～(予定)

●所在地/神奈川県横浜市鶴見区上末吉5丁目1321-138-5(地番) ●交通/川崎鶴見臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅までバス17分、横浜市営バス「川崎鶴見臨港バス」上末吉郵便局前バス停まで徒歩3分・JR京浜東北線「鶴見」駅までバス15分、川崎鶴見臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・東急東横線「鶴見」駅までバス15分 ●総戸数/213戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/6,481.73㎡ ●建築確認申請対象面積 ●建築面積/3,413.52㎡ ●竣工時期/2026年11月下旬(予定) ●入居時期/2026年12月下旬(予定) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社、EYES不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

埼玉県さいたま市西区

プレイズ大宮日進町



竣工写真(2025年6月撮影)



Advisor's POINT

JR「大宮」駅生活圏、平均専有面積74㎡超

3LDK71㎡超3,800万円台～

●所在地/埼玉県さいたま市北区日進町一丁目40-20(地番) ●交通/エントランスより徒歩2分の「三進自動車」バス停からJR「大宮」駅西口までバス21～24分、JR「大宮」駅西口よりバス10～23分「三進自動車」バス停からエントランスまで徒歩1～2分、JR川越線「日進」駅徒歩27分 ●総戸数/111戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●敷地面積/4,730.47㎡(登記面積) ●建築面積/2,595.71㎡ ●竣工時期/2025年2月10日竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了次第 ●売主/三交不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

提携特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。※掲載の情報は2026年2月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

