

2025年販売提携取扱い戸数No.1^{*1}!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー

2026年9月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

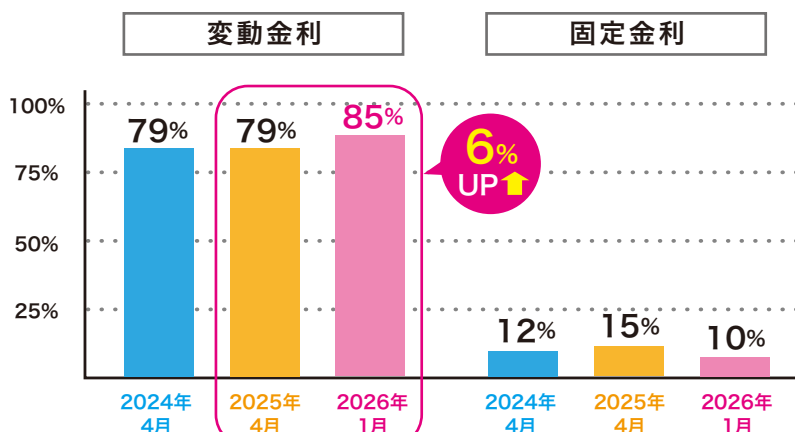
／ 今月のギモン ／

金利が上昇しているいま、どの金利を選んでいる?



A

金利上昇を前提とした選択では、
85%の方が変動金利を選択という結果に!



理由として...

- 上昇しても固定金利より低い水準で推移する可能性がある
 - 金利が上昇した場合、プラス1万円~1.5万円まで月々の支払いを許容できる
 - 金利の動向にかかわらず早く購入したい
- etc...

低金利のメリットを活かしながら、
状況に応じて対応するという考え方が主流となっているようです。

※1. 長谷工総合研究所調べ(2025年12月末時点)。【2025年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】7,376戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】5,259戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】2,117戸※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2025年1月1日~2025年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純分算して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845
営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





埼玉県鴻巣市

COCOCHI FIRST PROJECT (ココチファースト プロジェクト)



Advisor's POINT

JR高崎線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「鴻巣」徒歩5分

2つのラウンジ、ワークスペースなど共用部充実

南西向き角住戸3LDK3,998万円

エリア最大級、全337邸

※新規販売が1995年1月～2023年2月15日までのMRC調査・捕捉による分譲マンションデータの埼玉県央地域(鴻巣市・北本市・桶川市・上尾市・伊奈町)での供給をもとに算出。(公社物件を除く、MRC調べ)

●所在地/埼玉県鴻巣市本町五丁目2758番1(地番) ●交通/JR高崎線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「鴻巣」駅東口徒歩5分 ●総戸数/337戸(他管理室1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/6,113.36㎡ ●建築面積/2,499.31㎡ ●竣工時期/2025年2月14日竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/パラダイスリゾート株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/株式会社谷口建築企画一級建築士事務所 ●施工/ファーストコーポレーション株式会社

資料請求は
こちら詳細は物件HPをご覧ください。

検索

大規模再開発で整備された

「鴻巣」駅から徒歩5分で、利便性たっぷりです!

「大宮」駅まで3駅で、新宿や東京へも直通なので
通勤・通学やおでかけがスムーズです!

神奈川県川崎市幸区

フェルモ川崎矢向



リビング・ダイニング(モデルルームDtype)



Advisor's POINT

JR南武線「矢向」駅徒歩14分、「鹿島田」駅徒歩18分

角住戸率51%、南向き3LDK4,900万円台～
(予定)

●所在地/神奈川県川崎市幸区戸手本町一丁目4番2(地番) ●交通/JR南武線「矢向」駅徒歩14分、JR南武線「鹿島田」駅徒歩18分、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅バス8～17分・バス停まで徒歩3～4分 ●総戸数/41戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●敷地面積/1,290.43㎡ ●建築面積/771.13㎡ ●竣工時期/2025年9月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/ENEOS不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/飛鳥建設株式会社

資料請求は
こちら詳細は物件HPをご覧ください。

検索

千葉県千葉市中央区

シュロスガーデン千葉



竣工写真(2025年3月撮影、SSCO, Ltd.)



Advisor's POINT

JR総武本線「東千葉」駅徒歩6分、「千葉」駅生活圏
JR成田線

3LDK71㎡超4,100万円台

●所在地/千葉県千葉市中央区祐光一丁目1013番(地番) ●交通/JR総武本線・成田線「東千葉」駅徒歩6分、JR総武線快速・総武本線・内房線・外房線・成田線「千葉」駅徒歩15分、千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩15分、京成千葉線「京成千葉」駅徒歩17分 ●総戸数/1,299戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●敷地面積/3,293.15㎡ ●建築面積/1,920.34㎡ ●竣工時期/2025年2月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/興和地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら詳細は物件HPをご覧ください。

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

