

# 長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2026  
3月号

今月の  
PICKUP

グロウイングスクエア下井草グランネオ

〈全3邸〉

東京都杉並区



GROWING SQUARE  
SUGINAMI SHIMOIGUSA  
**GRANNEO**

耐久性・耐震性に  
優れ金利優遇が  
受けられる  
**長期優良住宅**

高耐震・制震  
HYBRID 8面体構造  
CUBE  
[ハイブリッドキューブ]  
「耐震等級3」+「制振ダンパー」  
で住まう人の安全を守る  
細田工務店のオリジナル工法

環境に配慮した高性能住宅  
**東京ゼロエミ水準B**

「設計住宅性能評価書」  
「建設住宅性能評価書」  
※取得済 ※竣工時取得予定

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

西武新宿線

「井荻」駅 徒歩 9~10分・「下井草」駅 徒歩 11分

「オーケー下井草店」徒歩 6分  
小学校徒歩 3分・中学校徒歩 3分

全邸4LDK対応、LDK 20畳超  
敷地面積平均 113㎡超、建物面積平均 101㎡超

JR中央・総武線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅へバス 12分・「妙正寺池」バス停 徒歩 4分

ZEH水準・東京ゼロエミ住宅B水準  
太陽光+蓄電池+全熱交換換気システム

2号棟

4LDK  
+SIC+WIC

敷地面積 / 109.18㎡  
(約33.02坪)

建物延床面積 / 104.33㎡  
(約31.55坪)

1階床面積 / 52.58㎡  
2階床面積 / 51.75㎡

凡例

- ガスコンロ
- 冷蔵庫置場
- 洗濯機置場
- バススペース
- 玄関クロコ/タイル貼
- エコファンガス給湯器
- 駐車想定位置
- 掃出窓
- 床暖房
- ポール灯
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室内機(想定位置)
- エアコン室外機(実装)
- エアコン室外機(想定位置)
- ロボット掃除機用コンセント
- 電気自転車用コンセント

電動自転車充電用コンセント

防犯カメラ

電気自動車用野外コンセント

高性能エアコン

ロボット掃除機ステーション

蓄電池

リビングダイニングキッチン (約21.5畳)

洋室 (約4.6畳)

洋室 (約4.6畳)

洋室 (約4.6畳)

セキュリティ空間  
マルモバ

資料請求受付中

資料請求受付中

●所在地/東京都杉並区下井草4丁目251-1他(地番)●交通/西武新宿線「井荻」駅へ徒歩9~10分、同線「下井草」駅へ徒歩11分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩4分の「妙正寺池」バス停より徒歩12分●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●総戸数/3戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●販売価格/未定●販売価格/未定●敷地面積/109.18㎡(約33.01坪)~122.08㎡(約36.92坪)●建物面積/99.88㎡(約30.21坪)~104.33㎡(約31.55坪)●間取り/3(4)LDK・4LDK●建物竣工時期/2026年4月(予定)●入居時期/2026年5月下旬(予定)

資料請求受付中

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



東京  
23  
区



**グローイングスクエア 下井草グランネオ** NEW 東京都杉並区

西武新宿線「井荻」駅 徒歩9~10分 敷地面積 平均113㎡超、建物面積 平均101㎡超 全邸4LDK対応

長期優良 東京ゼロエミ水準B 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電蓄電池

●所在地/東京都杉並区下井草4丁目251-1(地番)他 ●交通/西武新宿線「井荻」駅へ徒歩9分~10分、同線「下井草」駅へ徒歩11分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩4分の「妙正寺池」バス停より乗車12分 ●敷地面積/109.15㎡~122.08㎡ ●建物面積/99.88㎡~104.33㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 善福寺公園グランデ** 東京都杉並区

「吉祥寺」駅・「荻窪」駅 利用可 建物面積 平均100㎡超、4LDK対応 「善福寺公園」徒歩3分

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

●所在地/東京都杉並区善福寺3丁目386-17(地番) ●交通/JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅へ徒歩21分、同駅へ徒歩8~9分の「立野町」バス停より乗車10分、JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩3~4分の「東京女子大北」バス停より乗車19分 ●敷地面積/133.33㎡~135.47㎡ ●建物面積/99.77㎡~100.91㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 荻窪グランシーズン** 東京都杉並区

「荻窪」「富士見ヶ丘」「久我山」「西荻窪」駅 4駅5路線利用可 4LDK対応+小屋裏収納 高天井リビング

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

●所在地/東京都杉並区宮前3丁目544-23(地番) ●交通/京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅へ徒歩14~16分、JR中央・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩19~20分、同駅へ徒歩5~6分の「大宮前体育館」バス停より乗車9分 ●敷地面積/102.12㎡~102.30㎡ ●建物面積/90.25㎡~93.15㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 中村橋** 東京都練馬区

西武池袋線「中村橋」駅 徒歩5分 平均建物面積 107㎡超、都市型住宅 全邸エアコン4台、食器棚塗装

耐震×制振 ZEH水準 IoT対応

●所在地/東京都練馬区中村北3丁目8-5(地番) ●交通/西武池袋線「中村橋」駅へ徒歩5分、西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩17分 ●敷地面積/77.02㎡~96.72㎡ ●建物面積/101.43㎡~111.99㎡ ※ビルトインガレージ面積11.17㎡(1号棟)

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 狛江グランネオ** 東京都狛江市

小田急小田原線「狛江」駅 徒歩8~9分 「新宿」駅へ20分 建物面積 平均98㎡、3(4)LDK

長期優良 東京ゼロエミ水準B 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電蓄電池

●所在地/東京都狛江市中泉和1丁目1759番10(地番)他 ●交通/小田急小田原線「狛江」駅へ徒歩8~9分 ●敷地面積/125.00㎡~125.01㎡ ●建物面積/98.40㎡~99.57㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 喜多見グランデ** 東京都狛江市

小田急小田原線「狛江」駅 徒歩12-13分、「喜多見」駅 徒歩13分 平均敷地面積 約127㎡、4LDK対応 通学指定校「狛江市立第三小学校」徒歩3~4分

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 太陽光発電

●所在地/東京都狛江市岩戸南2丁目850-24(地番)他 ●交通/小田急小田原線「狛江」駅へ徒歩12~13分、同線「喜多見」駅へ徒歩13分 ●敷地面積/124.20㎡~131.47㎡ ●建物面積/93.64㎡~96.47㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 三鷹** 東京都三鷹市

「三鷹」駅・「武蔵境」駅 利用可 2台駐車可、4LDK対応 3(4)LDK 8,990万円

長期優良 東京ゼロエミ 環境共生 耐震×制振 NearlyZEH 太陽光発電

●所在地/東京都三鷹市野崎3丁目388-65(地番) ●交通/JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19~27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩7~8分の「富士重工前」バス停より乗車12~21分 ●敷地面積/117.00㎡ ●建物面積/91.50㎡

資料請求はこちら



**グローイングスクエア 調布つつじが丘グランデII** 東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車「つつじヶ丘」駅 徒歩10分 敷地面積 121㎡超、2台駐車可 4LDK+小屋裏収納

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 太陽光発電

●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-54(地番) ●交通/京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩10分、同線「柴崎」駅へ徒歩11分 ●敷地面積/121.10㎡ ●建物面積/93.56㎡

資料請求はこちら

東京都  
下

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2026年2月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[細田工務店] グローイングスクエアシリーズのご紹介

東京都下

〈全60邸〉  
完成予想CG  
[最終1邸]モデルハウス公開中・現地販売会開催中

グローイングスクエア花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅  
利用可

2台駐車可、4LDK対応

6,480万円

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH IoT対応 太陽光発電

●所在地/東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他 ●交通/西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19~21分、同駅へ徒歩8~10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分  
●敷地面積/120.00㎡●建物面積/95.22㎡



〈全8邸〉  
完成予想CG  
新提案モデルハウス公開中・現地販売会開催中

グローイングスクエア東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

スーパー「ビッグエー」徒歩1分

5,280万円~6,180万円

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH※ 太陽光発電

●所在地/東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他 ※一部住戸除く  
●交通/西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分  
●敷地面積/104.90㎡~124.35㎡●建物面積/84.46㎡~93.28㎡



神奈川県

〈全6邸〉  
完成予想CG  
新モデルハウス公開中

グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車  
「新百合ヶ丘」駅 徒歩10~11分

建物面積98㎡超、4LDK

「弘法松公園」隣接

長期優良 耐震×制振 ZEH IoT対応 太陽光発電

●所在地/神奈川県川崎市麻生区百合ヶ丘2丁目12-26(地番)  
●交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩10~11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分  
●敷地面積/115.07㎡・126.97㎡●建物面積/98.54㎡・100.61㎡



〈全19区画〉  
現地街並写真(2025年11月撮影)  
[最終街区]新モデルハウス公開中

グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線  
「宮前平」駅 徒歩13分

「渋谷」駅へ直通30分

敷地面積125㎡超、4LDK対応

長期優良 耐震×制振 ZEH IoT対応※ 太陽光発電

●所在地/神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1(地番)  
●交通/東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分  
●敷地面積/125.20㎡・125.21㎡●建物面積/99.57㎡



[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

千葉県

〈全38邸〉※  
街並完成写真(2025年4月撮影)  
モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通  
「船橋日大前」駅 徒歩11~12分

通勤快速利用  
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可  
※一部住戸

長期優良 耐震等級3 ZEH水準

●所在地/千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19(地番)  
●交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11~12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15~16分  
●敷地面積/135.29㎡~135.51㎡●建物面積/93.29㎡~100.19㎡ ※開発総区画数は47区画となります。



〈全13邸〉  
現地街並写真(2024年7月撮影)  
モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン千葉小倉台

千葉県千葉市若葉区

千葉都市モノレール  
「小倉台」駅 徒歩8~9分

敷地面積41坪以上、2台駐車可

3,340万円・3,470万円

耐震等級3

●所在地/千葉県千葉市若葉区小倉町1747番57(地番) ●交通/千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8~9分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5~6分の「小倉台一丁目」バス停より乗車7分  
●敷地面積/138.01㎡●建物面積/99.30㎡・101.33㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2026年2月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良 長期優良住宅 環境共生 環境共生住宅 東京ゼロエミ 東京ゼロエミ住宅 東京ゼロエミ水準B 東京ゼロエミ水準B 耐震×制振 ハイブリットキューブ工法 耐震等級3 住宅性能表示制度 耐震等級3 認定低炭素 認定低炭素住宅 IoT対応 IoT対応 スマートレジデンス ZEH ZEH認定取得住宅 ZEH水準 ZEH水準住宅 ZEH/NearlyZEH ZEH一部NearlyZEH NearlyZEH NearlyZEH 太陽光発電 太陽光発電システム 搭載 太陽光発電 蓄電池 太陽光発電システム・蓄電池 搭載