

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: ソライエ新鎌ヶ谷

提携割引特典が
ございます

Solaie

ソライエ新鎌ヶ谷

新発表

エリア最短※1「新鎌ヶ谷」駅 徒歩 **3**分。
プレミアムポジション×待望の新築レジデンス。

SHINKAMA NEW COMER

シンカマ・ニューカマー

エリア
最短
「新鎌ヶ谷」
駅 徒歩

3
min
Shin
Kamagaya
station

Solaie

ソライエ新鎌ヶ谷

大型商業施設

ACROSSMALL

2
min
(約140m)

Shin
Kamagaya
station

「新鎌ヶ谷」駅

イオン鎌ヶ谷ショッピングセンター

AEON

4
min
(約320m)

周辺エリア概念CGイラスト

※1.2010年～2023年に竣工予定の「新鎌ヶ谷」駅最寄りマンションの中で駅徒歩分が最短。(工業市場研究所調べ)
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。
雨樋・軒樋・エアコン室外機・給湯器・給排気口・避難ハッチ・物干金具等は再現されていない場合があります。
なお、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。
※掲載のエリア概念図は地図を基に描き起こしたイメージおよび概念イラストで道路・施設等は簡略しています。

4路線利用可能
「日本橋」駅へ直通**35**分

全邸南東向きの
2LDK~4LDK

大型商業施設近接
全**136**邸

「ソライエ新鎌ヶ谷」
物件エントリー受付中

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに“勤務先紹介”とご記入ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

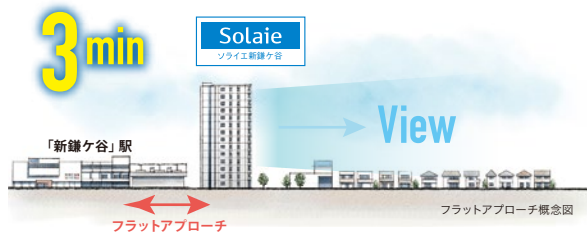


外観完成予想CG

東武鉄道が贈る、駅近&開放感の新鎌ヶ谷プレミアムポジション。



POSITION 駅を結ぶスムーズなフラットアプローチ。



※「新鎌ヶ谷」駅徒歩3分(約200m) ※オーナーズエントランスより計測
※掲載のフラットアプローチ概念図は図面を基に描き起こしたイメージイラストです。
建物、高架等は一部表現していません。また距離・施設等は実際とは異なります。

ACCESS 4路線を使いこなす軽快アクセス。

「船橋」駅 急行で1駅 **9分**
「日本橋」駅 直通 **35分**
「成田空港」駅 直通 **29分**

※掲載の所要時間は「駅すばあと」にて算出したものです。調査日2022年3月
※乗り換え・待ち合わせ時間は含みません。
※日中時10:00~14:00発、()は通勤時7:00~9:00発としています。
※「船橋」駅:東武アーバンパークライン急行(11分)・「日本橋」駅:成田スカイアクセス線アクセス特急(「理上」駅より都営浅草線エアポート快特乗り入れ)(36分)・「成田空港」駅:成田スカイアクセス線アクセス特急利用(31分)

全邸南東向きの多彩なプランニング。

E-type
70.78㎡(約21.41坪)
バルコニー面積 / 12.00㎡(約3.63坪)
3LDK + 2WIC + N

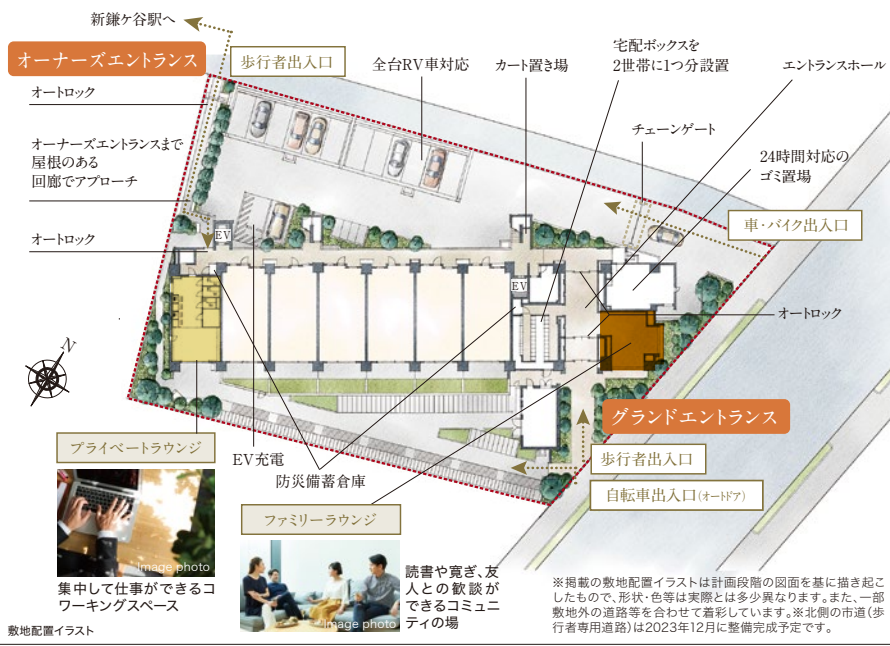
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット
N:納戸

床暖房
収納
水廻り
通風
採光



※掲載の同取り図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。
※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは設計図等でご確認ください。

これからの暮らしに対応する、マンションならではのランドプラン。



集中して仕事ができるコワーキングスペース

読書や育ぎ、友人との歓談ができるコミュニティの場

※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また、一部敷地外の道路等を合わせて着色しています。※北側の市道(歩行者専用道路)は2023年12月に整備完成予定です。

安心・快適性を高める先達の設備・仕様。

- 宅配ロッカー
- 玄関先まで直達サービス
- 電気自動車充電スタンド
- ハンズフリーキー
- 非接触型エレベーター

■「ソライエ新鎌ヶ谷」全体物件概要 ●所在地 / 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷二丁目2番11他(地番) ●交通 / 東武アーバンパークライン・成田スカイアクセス線・北総線・新京成線「新鎌ヶ谷」駅より徒歩3分(オーナーズエントランスより計測 ※2023年12月整備完成予定の北側市道を通るルートとなります。) ●用途地域 / 商業地域(防火地域) ●敷地面積 / 2,555.61㎡ ●建築面積 / 1,249.74㎡ ●構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●総戸数 / 136戸 ●駐車場 / 68台(月額使用料:未定) ●自転車置場 / 272台(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 4台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態 / 敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社へ委託(予定) ●建物竣工予定時期 / 2023年11月下旬 ●入居予定時期 / 2023年12月下旬 ●売主 / 東武鉄道株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト、東武不動産株式会社 ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●予告物件概要 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●予定最優価格帯 / 未定 ●間取り / 2LDK~4LDK ●専有面積 / 62.38㎡~93.57㎡ ●バルコニー面積 / 11.60㎡~14.93㎡ ●テラス面積 / 11.31㎡~12.00㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.92㎡ ●専用庭面積 / 7.41㎡~12.00㎡(月額使用料:未定) ●管理費等 / 未定 ●インターネット利用料(月額) / 未定 ●販売予定定住戸 / 2022年9月上旬※表示の間取り・専有面積・バルコニー面積等は、販売戸数が未定のため、全販売予定住戸を基にしております。販売対象住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数、価格等は本広告にて掲載いたします。※掲載の情報は2022年8月1日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「ソライエ新鎌ヶ谷」販売準備室

0120-136-634

ソライエ新鎌ヶ谷 検索

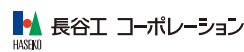
(売主)



(販売提携(代理))



(設計・監理・施工)



営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・日曜日