

# 提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：イニシア新小岩ローレルコート

提携割引特典が  
ございます

## INITIA Shinkoiwa Laurel Court

イニシア新小岩ローレルコート



家族みんなが笑顔で過ごせる、  
ナチュラルな暮らしの舞台。

リビング・ダイニング・キッチン

ゆとりの  
住戸プラン  
平均面積  
**70㎡超**

テレワークにも  
利用できる  
「プラススタジオ」  
大型ファミリー  
クロゼット

2023年  
3月  
入居へ

次期以降販売住戸

70㎡超  
3LDK **3,400** 万円台 ~ **4,600** (予定) 万円台  
※100万円単位

81㎡超  
[角部屋]  
4LDK **4,700** 万円台 ~ **5,400** (予定) 万円台  
※100万円単位

※掲載の写真は「イニシア新小岩ローレルコート」モデルルームC1タイプを撮影(2021年7月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。仕様は、一部有償オプションを含んでおります。※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。また掲載につきましては特定の季節、ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。※植栽は計画段階のものであり、樹木等が変更になる場合があります。

## 新小岩 「ルミエール商店街」にて **モデルルーム公開中** <予約制>

資料請求は  
こちらから！



※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または身分証の提示が必要となります。  
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。  
※提携特典については提携お客様サロンにお問い合わせ下さい。

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ  
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/> [長谷工提携] [検索]



穏やかな街のリズムとの調和。

めざしたのは、ここに暮らす家族の軽やかで心地よい日常を描くこと。

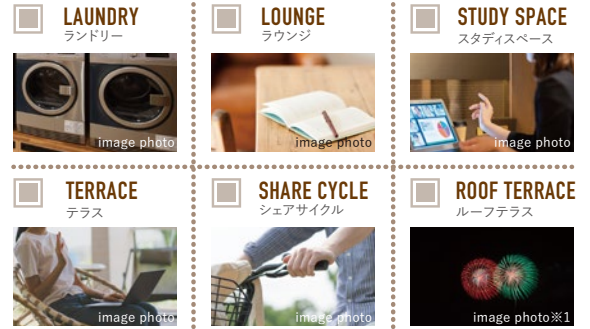


コミュニティスペース完成予想CG

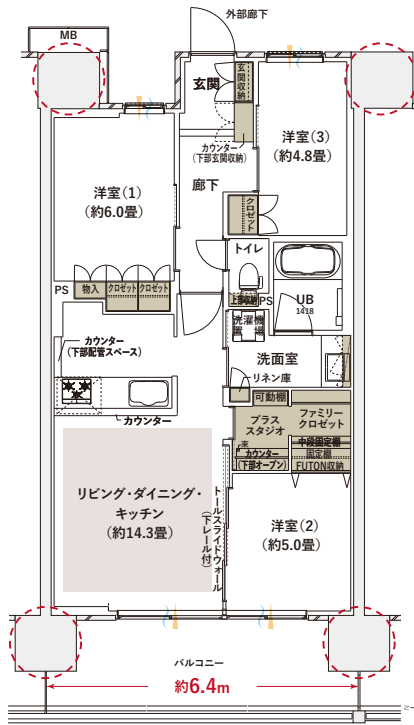
※コミュニティスペース完成予想CGは、図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。また植栽につきましては特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。  
※1:掲載の花火のイメージ写真は、あくまでイメージであり、見え方については実際とは異なります。

## COMMUNITY SPACE

暮らしにゆとりをもたらす機能にこだわった共用空間。



第2期3次販売住戸  
専有面積 **70.76㎡** (約21.40坪) 販売価格(税込) **4,568万円** 11F  
**C3type 3LDK+PST+FC**  
|バルコニー面積12.80㎡(約3.87坪)|



■ : 床暖房 ■ : 収納 ~ : 通風 — : 採光 - - - : アウトフレーム  
FC : ファミリークローゼット PST : プラススタジオ ※掲載の間取・面積は計画段階のもので、今後変更になる場合があります。  
※2:121戸のうち69戸(57%)が70㎡超のプランです。※掲載の写真は「イニシア新小岩ローレルコート」モデルルームC1タイプを撮影(2020年7月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。仕様は、一部有償オプションを含んでおります。

置9台、機械式32台)身障者用1台を含む※月額使用料:12,000円・13,000円・14,000円・15,000円・16,000円・17,000円・19,000円・20,000円●自転車置場/2段式220台(上段110台、下段110台)(シェアサイクル3台含む)※月額使用料:1,800円・3,600円●バイク置場/7台収容※月額使用料:3,000円●サイクルスペース/14区画※月額使用料:9,600円●インターネット使用料(月額)/550円

■第3期1次販売予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,400万円台~5,400万円台(予定)※100万円単位●最高価格帯/4,400万円台(14戸)(予定)※100万円単位●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/65.95㎡~81.12㎡●バルコニー面積/12.00㎡~12.80㎡●テラス面積/16.9㎡・17.2㎡●管理費(月額)/11,500円~14,100円(予定)●管理準備金(入居時一括)/26,400円~32,500円(予定)●修繕積立金(月額)/6,600円~8,120円(予定)●修繕積立一時金(入居時一括)/429,000円~528,000円(予定)●本物件は第3期1次で販売する住戸が確定しておらず、販売戸数が未確定のため、物件データは販売済住戸を除く全販売住戸のものを表示しています。確定情報は、本広告にて明示いたします。●販売開始予定/2022年7月中旬※掲載の情報は2022年7月4日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



ガラストップ/Siセンサーコンロ



ファミリークローゼット



プラススタジオ

### 現地案内図



### マンションギャラリー案内図



■イニシア新小岩ローレルコート全体概要●所在地/東京都江戸川区松江二丁目3397番1他4筆(地番)●交通/総武線「新小岩」駅よりバス11分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分、都営新宿線「船堀」駅北口よりバス8分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分、総武線「錦糸町」駅よりバス18分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分●総戸数/121戸(他管理事務室1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階●敷地面積/2,545.49㎡●建築面積/1,070.75㎡●建築延床面積/9,999.35㎡●用途地域/近隣商業地域 準工業地域●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物:区分所有権●竣工時期/2023年1月下旬予定●入居時期/2023年2月下旬予定●売主/株式会社コスモイニシア 国土交通大臣免許(12)第2361号(一社)不動産協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝5-34-6 03-5444-3530 近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 06-6776-3007●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号 03-5440-5800(代表)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/管理組合構成後、株式会社長谷工コミュニティに委託(管理形態:通勤管理)●建築確認番号/第UHEC建確R020563号(令和2年12月24日付)●施工会社/施工(建設、請負)株式会社長谷工コーポレーション●駐車場/敷地内41台収容(平

### 東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★☆
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準