

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携割引特典が  
ございます

# COMFILL MORIYA-HONCHO

# もりもり プロジェクト

駅徒歩7分



予定販売価格※100万円単位

3LDK・70㎡超・2,900万円台～

敷地内駐車場100%

敷地内駐車場 月額 800円～  
平置き中心

大型商業施設

徒歩3分、24時間営業の西友も

多彩に使える

パティオテラス

平均面積 80㎡<sup>※1</sup>台、最大100㎡超

全邸南東向き 「コンフィール守谷本町」 「イオンタウン守谷」の横で モデルルーム公開中(予約制)

※1 先着順販売中住戸および第3期1次以降販売予定住戸の平均専有面積となります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こした外観完成予想CGに、現地7階相当から撮影(2023年4月)した眺望写真をCG加工・合成したものです。外観完成予想CGの形状・色等とは異なる場合があります。※眺望風景、周辺環境等は、今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。また階数、住戸により異なります。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2024年8月末まで

来場  
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき  
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券 3,000円分プレゼント!

資料請求はこちら



成約  
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 1万円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

長谷工 コーポレーション  
HASEKO



# 豊かな植栽や充実の共用施設、 パティオテラス付プランなど、新たな提案。



外觀完成予想CG



コンフィールサロン完成予想CG



エントランス完成予想CG

## PATIO TERRACE



パティオテラス完成予想CG

室内と屋外をつなぎ、  
開放感を演出するパティオテラス。

— パティオテラスの多彩な使い方 —

### RELAX

リラックス



イメージイラスト

### GARDENING

ガーデニング



イメージイラスト

### UTILITY

家事スペース



イメージイラスト

### ILLUMINATION

イルミネーション



イメージイラスト

※パティオテラスのご利用にあたっては、管理規約・使用規則に従っていただきます。  
※物干金物の位置については、図面集をご確認下さい。

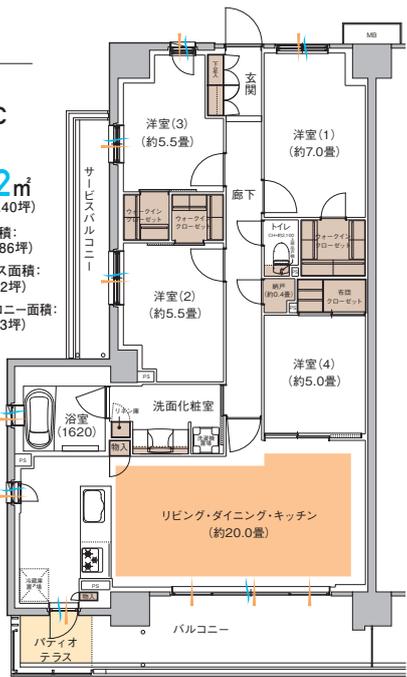
## PLAN >> 全邸南東向き、最大100㎡超。選べる15タイプの間取りプラン。

### A type

4LDK  
+N+3WIC

専有面積  
100.52㎡  
(約30.40坪)

- バルコニー面積：12.78㎡(約3.86坪)
- パティオテラス面積：2.72㎡(約0.82坪)
- サービスパルコニー面積：6.39㎡(約1.93坪)

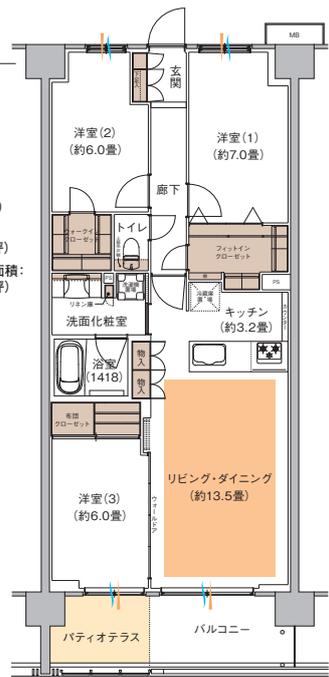


### C type

3LDK  
+FIC+WIC

専有面積  
82.35㎡  
(約24.91坪)

- バルコニー面積：6.74㎡(約2.03坪)
- パティオテラス面積：4.84㎡(約1.46坪)



— : 通風 — : 採光 — : 床暖房 — : 収納 — : パティオテラス

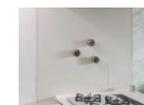
WIC:ウォークインクローゼット FIC:フィットインクローゼット N:納戸 ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。



ディスポーザ



食器洗い乾燥機



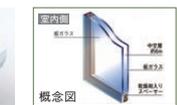
キッチンホーローパネル



三面鏡裏収納



魔法びん浴槽



複層ガラス

## LOCATION >> コンビニ感覚で利用できる24時間営業の西友へ徒歩3分。



西友守谷店(徒歩3分 約240m)



セリア西友楽市守谷店



パシオス守谷店



ニトリ西友楽市守谷店

※掲載の完成予想図CG・イメージイラストは図面に基きおこしたもので、実際とは異なります。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。又、敷地内の植栽の樹種、大きさについては未確定となっております。竣工時には、完成予想図CG程度には成長しております。周辺の建物は省略しております。※建物周辺のフェンスは白線で表現しております。※掲載の環境写真は計画地周辺を2022年11月に撮影したものです。※掲載の分数は現地からのもので、徒歩分数は1分を80mで算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の自転車分数は、複数回実測し、平均時間の秒数を切り上げた分数を記載しています。※掲載の写真はモデルルーム(Ctype)を撮影(2024年1月)したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要●所在地/茨城県守谷市本町3182-3(地番)●交通/つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分(自転車7分・約1,660m)、関東鉄道常総線「南守谷」駅まで徒歩7分●用途地域/準住居地域、第一種住居地域●敷地面積/5,213.76㎡(道路後退部分を含む)●建築面積/1,701.98㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建、バルコニー数/102戸●敷地内駐車場/104台(平置:88台(内来客用2台)、機械式:16台)(月額使用料:800円~7,500円)●敷地外駐車場/20台(平置)(月額賃料:4,400円)●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。台数には限りがございます。先着順にて受付しております。契約済の場合はご容赦ください。記載の賃貸料金は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。●バイク置場/6台(月額使用料:4,000円)●ミニバイク置場/3台(月額使用料:3,000円)●駐輪場/204台(月額使用料:1,200円~2,400円)●インターネット使用料(月額)/935円●竣工時期/2024年8月下旬(予定)●引渡時期/2024年9月下旬(予定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤管理)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●売主/株式会社共立エステート●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●第3期1次予告広告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台~5,400万円台※100万円単位●予定販売最多価格帯/3,900万円台(11戸)※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/69.66㎡~100.52㎡●バルコニー面積/10.26㎡~17.10㎡●バルコニー面積には、パティオテラス部分が一部含まれております。●管理費等/未定●販売予定時期/2024年8月中旬予定※掲載の専有面積、バルコニー面積等は第3期1次以降の全戸(53戸)の内容に対応したものです。第3期1次の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告にて明示します(https://comfill-moriya-honcho102.jp)。■先着順概要●販売戸数/6戸●販売価格/3,298万円~5,478万円●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/69.66㎡~100.52㎡●バルコニー面積/10.26㎡~17.10㎡●バルコニー面積には、パティオテラス部分が一部含まれております。●専用庭面積/21.35㎡●管理費(月額)/13,400円~19,200円●修繕積立金(月額)/5,580円~8,050円●管理準備金(引渡時一括)/38,400円~55,300円●修繕積立一時金(引渡時一括)/488,000円~704,000円●申込受付場所/「コンフィール守谷本町」マンションギャラリー※お申込の際は、ご印鑑(認印)と直近2年分の収入証明、及びご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順のため、販売済みの場合がありますので予めご了承ください。取引条件有効期限/2024年7月31日※掲載の情報は2024年6月28日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは

0120-155-102

営業時間/10:00~18:00  
定休日/水曜・木曜日(祝日除く)

コンフィール守谷本町

(売主)  
共立メンテナンスグループ  
共立エステート

(販売提携(代理))  
長谷工 アーベスト

(設計・監理・施工)  
長谷工 コーポレーション



茨城県守谷市百合ヶ丘3丁目237-2