提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ハイムスイート西千葉

提携割引特典がございます

変われ、住まい。

スマートフレンドリーな暮らしへGO！

南東・南西向き

image illust

積水化学グループがおくる新築分譲マンション｜全87邸

ハイムスイート西千葉 DEBUT！

予定販売価格

3LDK 2,900（100万円単位・税込）万円台～ / 4LDK 3,600（100万円単位・税込）万円台～

千葉都市モノレール「千葉」駅まで 2駅 4分

※所要時間は作草部駅より千葉都市モノレール・千葉みなと行を利用（日中平常時・通勤時）

4LDK・84㎡超中心 ※87邸中53邸

最大面積 102㎡台

駐車場 平置き中心 100％設置

※87台中平置66台（車椅子使用者優先駐車場1区画含む）

モデルルーム公開中（予約制）

お問合せはこちらから

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに“勤務先紹介”とご記入ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶http://haseko-teikei.jp/hcxxx/ 長谷工提携 検索

変われ、住まい。

千葉市稲毛区エリア 初 戸建とマンションの大型複合分譲※1

たくさんの安心が叶うまち「西千葉リードタウン」に「ハイムスイート西千葉」誕生！

「スマート&レジリエンス」をコンセプトに、
戸建住宅とマンションの複合開発に取り組んでいます。

西千葉リードタウン まちなみ概念図

住む人想いの街 Leadtown 西千葉リードタウン

前面開放の良好な眺望

前面戸建街区だから！

複合開発ならではの
前面開放※2
陽あたり良好

ライフスタイルの変化に応える！

集中できる、憩える、集える。
充実の
共用スペース※3

車の出し入れラクラク！

やっぱり便利が一番。
駐車場100%
平置中心※4

SMART
- 専用アプリで共用部がラクラク予約※5
- 来客・集荷など便利な通知サービス
- etc.

IoTで快適な暮らし
快適を支えるサービスの充実

&

RESILIENCE
- 災害に強い安心・安全な住まい
- ライフラインを守る高耐久で長寿命な配管
- etc.

災害時もその先も守り続ける
積水化学グループの強いインフラ技術

※1：1995年以降、千葉市稲毛区内で分譲戸建と分譲マンション合計100戸以上の複合分譲は初となります。(※2021年10月マンションサマリで抽出したデータをもとに独自調査)※2：南西向き住戸除く。※3：各施設のご利用にあたっては利用規定がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※4：87台中平置66台（車椅子使用者優先駐車場1区画含む）駐車できる車種やサイズには制限があります。※5：「NiSUMU(ニスム)」：株式会社Secualと積水化学工業株式会社が共同開発したスマートタウン向け統合サービス。別途各自で各種設定が必要となります。対応しているOS等に制限がございます。※掲載の西千葉リードタウンまちなみ概念図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想CG程度には成長しておりません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。

4LDK・84㎡超中心！

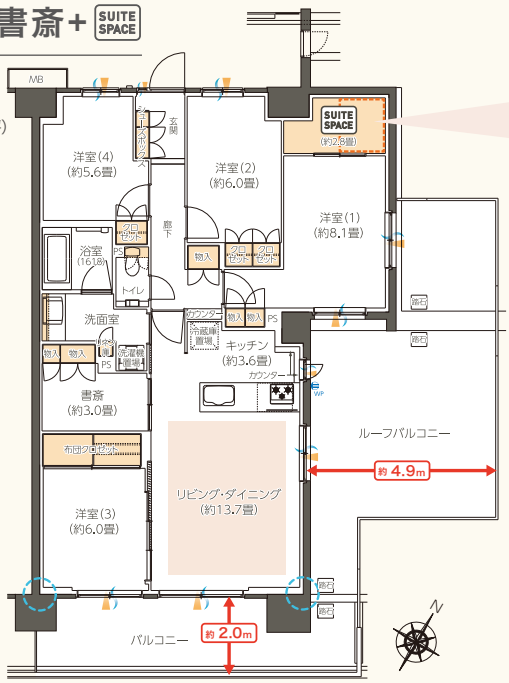
※87邸中53邸

書斎？子育てスペース？ うれしい+1の空間！
叶えられなかった想いが楽しい毎日に変わる！

Sr type 4LDK+書斎+SUITE SPACE

専有面積
102.97㎡（約31.14坪）
□バルコニー面積／16.60㎡（約5.02坪）
□ルーフバルコニー面積／36.34㎡（約10.99坪）

3LDKに+1部屋あれば、使い方が変わる！



※掲載の間取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。

＼私時間が充実／

SUITE SPACE 4タイプからセレクトできる+1のスペース

all image photo

※A, F, Fg, G, Gg, G1, H, Hg, H1, O, Ogタイプを除く※書斎プラン、パウダールームプラン、ユーティリティプランは有償となります。詳しくは係員へお問い合わせください。

充実の設備仕様で毎日が変わる！

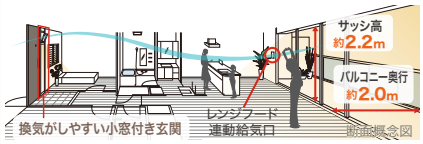
ガスコンロ前面の壁を無くして
ガラスオイルガードを設置し、薄型レンジフードの採用でリビング・ダイニングとの一体感のある
フルオープンキッチン

フレタスキッチン

食器洗い乾燥機

床暖房

ハイサッシ※と風の通り道で、通風・採光に優れた快適空間



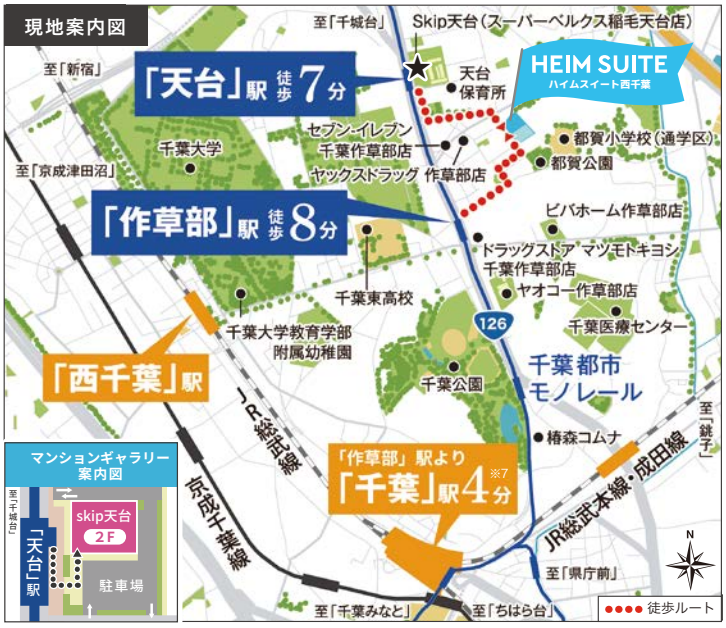
※バルコニー・テラス側の掃き出し窓（A,B,C,D,E,Pr,Qr,Rrタイプを除く

※掲載の写真はハイムスイート新守谷のモデルルーム住戸を撮影（2021年9月）したものです。

■「ハイムスイート西千葉」全体物件概要●所在地／千葉県千葉市稲毛区作草部一丁目909番1（地番）●交通／千葉都市モノレール2号線「天台」駅徒歩7分、「作草部」駅徒歩8分●用途地域／第二種中高層住居専用地域●その他制限／第一種高度地区●建築面積／1,850.55㎡●敷地面積／4,612.56㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部は区分所有権●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託予定●管理会社／セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社●建物竣工予定時期／2023年2月●入居予定時期／2023年3月●総戸数／87戸●駐車場／87台［平置66台※内、車椅子使用優先駐車場1台含む（月額使用料：未定）］+カーシェア用1台●バイク置場／18台（月額使用料：未定）●駐輪場／174台（月額使用料：未定）●インターネット利用料（月額）／未定●売主／積水化学工業株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション

■予告広告概要●販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／2,900万円台～5,600万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯／3,900万円台（14戸）●専有面積／70.06㎡～102.97㎡●間取／3LDK・4LDK●バルコニー面積／11.20㎡～16.60㎡●テラス面積／12.20㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積／2.37㎡●ルーフバルコニー面積／26.96㎡～36.34㎡●専用庭面積／8.98㎡～13.66㎡（月額使用料：未定）●管理費等／未定●販売予定年月／2022年3月上旬※予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低～最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。詳細は本広告時に掲載いたします。［販売戸数が未定の場合のご注意］間取りや専有面積が変更になる場合がございます。これらと、その他の未定部分については本広告時までに確定いたします。予めご了承ください。※掲載の情報は2022年2月16日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の地図は実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。また、地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の所要時間は80mを1分で算出しています。また、道路状況・交通状況によって変更となる場合があります。



お問い合わせは「ハイムスイート西千葉」マンションギャラリー

0120-087-179 ハイムスイート西千葉

営業時間／10:00～18:00　定休日／水・木曜日（祝日除く）

〈売主〉 SEKISUI 積水化学工業株式会社
〈販売提携（代理）〉 HASEKO 長谷工 アーベスト
〈設計・監理・施工〉 HASEKO 長谷工 コーポレーション