

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネ成田サングランデ



澄む。成田の東に緑の駅・商の



RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ

JR「成田」駅

京成本線「京成成田」駅

成田山新勝寺



RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ

AEON
TOWN

第2期
ご案内会開催中

第1期
成約
御礼

京成本線・東成田線
「京成成田」駅へ

徒歩

10分

※1

イオンタウン
成田富里

近接 2分

3路線利用可

「成田空港」駅へ9分^{※2}

専有面積

平均70㎡以上

可動収納ユニット

UGOCLO

“成田市初”ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定のダブル取得^{※3}

全邸南東・南西向き、全119邸「ルネ成田サングランデ」

ご来場様プレゼントキャンペーン開催！

2025年
12月末まで

笑顔を届ける！
お菓子詰め合わせ
プレゼント！

先着
30名様
限定

お菓子セット+
オリジナルバッグが
もらえる！！

※「お菓子詰め合わせ」セットが
なくなり次第終了



※モデルルームをご見学の際、来場アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※一家族様一回限りとなります。※未成年及び学生の方のみは対象外となります。※予告なくセット内容やパッケージデザインが変わることがございます。※詳細は販売センターのスタッフにお尋ねください。

2025年
12月末まで

最大10万円相当

選べる人気家電・インテリアオプションが
抽選で当たる



※事前にご予約いただき、本マンションギャラリーに初めてご来場頂いたお客様が対象となります。一家族1回限りとさせていただきます。※景品在庫数には限りがあります。※詳細はHPをご確認ください。

さらに

提携企業にお勤めの皆様には特別な提携特典をご用意しております
まずは資料請求いただき「紹介カード」を発行のうえ、モデルルームへご予約来場ください。

2025年12月1日(月)以降のご来場で2026年3月末までにご契約の方

提携
特典
1

販売価格(税込)より1.0%割引

提携
特典
2

インテリア
オプション20万円分(税込)

資料請求は
こちらから



※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典は期間中一家族様一回限りとなります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本特典は受けられません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載のドローン写真は、2025年1月に撮影したものに外観完成予想CGを合成し一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※1本ルートは、一部私有地を通ります。※2通勤時：京成本線快速利用、9～10分(日中平常時：京成本線快速利用、9分～14分)※3成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間2013年1月～2024年12月15日までのMRC調査・撮捉に基づく分譲マンションデータ※データ資料：(有)エム・アール・シー 2025年1月号)。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



「成田」・「京成成田」駅徒歩圏、約12年ぶりのレジデンス。



※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

LOCATION 大型商業施設・総合病院・公園が充実

イオンタウン成田富里 徒歩2分(約160m)

毎日のお買い物に便利なマックスバリュをはじめファッション・家電・生活用品など充実の品揃えで暮らしをサポート。

営業時間/マックスバリュ 9:00~22:00

イオンタウン専門店 9:00~21:00

※一部店舗により異なります。



栗山公園 徒歩5分(約360m) 成田山新勝寺 徒歩12分(約960m) 成田富里徳洲会病院 徒歩10分(約790m)

ACCESS 2駅3路線で成田空港へ、都心へ

■京成本線・東成田線「京成成田」駅から

「成田空港」駅へ直通9分

通勤時:京成本線快速利用、9~10分

「東京」駅へ69分

通勤時:京成本線快速特急利用、「京成船橋」駅でJR総武線快速に乗り換え、69分~75分

■JR成田線「成田」駅から

「千葉」駅へ直通30分

通勤時:JR成田線快速利用、30分~34分

「柏」駅へ直通51分

通勤時:JR成田線利用、「我孫子」駅でJR常磐線快速に乗り換え、51分~54分



■「ルネ成田サングランド」全体概要 ●所在地/千葉県成田市東町132番3、132番11、157番26、158番10の各一部(地番) ●交通/京成本線「京成成田」駅まで徒歩10分、JR成田線「成田」駅まで徒歩12分 ●総戸数/119戸 ●敷地面積/4,368.77㎡ ●建築面積/1,606.30㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:建物専有部・区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有 ●用途地域/第一種住居地域、準工業地域 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●駐車場/平置き9台、機械式110台(月額使用料:未定) ●駐輪場/平置き30台、スライドラック式100台、二段式54台(月額使用料:未定) ●バイク置場/平置き4台(月額使用料:未定) ●売主/総合地所株式会社、京成電鉄株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●販売提携(媒介)/京成不動産株式会社 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●竣工時期/2027年1月未予定 ●入居時期/2027年2月予定 ●第2期3次販売予定概要 ●販売戸数/未定 ●販売予定価格/未定 ●間取り/1LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/60.50㎡~84.01㎡ ●バルコニー面積/9.48㎡~13.96㎡ ●ルーフバルコニー面積/18.34㎡ ●サービスバルコニー面積/2.01㎡~3.04㎡ ●テラス面積/10.83㎡~11.11㎡ ●専用テラス面積/14.25㎡~14.62㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年12月上旬 ※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんのでご了承ください。 ●販売戸数が未定のため販売予定価格等は本販売期以降の総販売戸数73戸(会員制販売住戸14戸を除く)に対応したものです。本広告時に明示いたします。 ●掲載の情報は2025年12月5日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1「成田」駅・「京成成田」駅最寄り分譲新築マンションは2013年3月以降、12年ぶりとなります。 ●Realnetマンションサマリ調べ(2025年1月時点)。 ●掲載の環境写真は2024年11月に撮影したものです。 ●徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ●徒歩分数は本件サブイベントランスタからの概算距離を地図上で計測したものです。 ●掲載の電車所要時間は通勤時最短~最長のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。 ●通勤時は7:30~9:00に目的地に到着する電車を表記しています。 (「ジョルダン乗換案内」調べ、2025年2月時点のもの今後変更になる可能性があります)。

物件に関するお問い合わせは「ルネ成田サングランド」マンションギャラリー

0120-144-119

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)

ルネ成田サングランド

〈売主〉 総合地所 KSEI 京成電鉄 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション

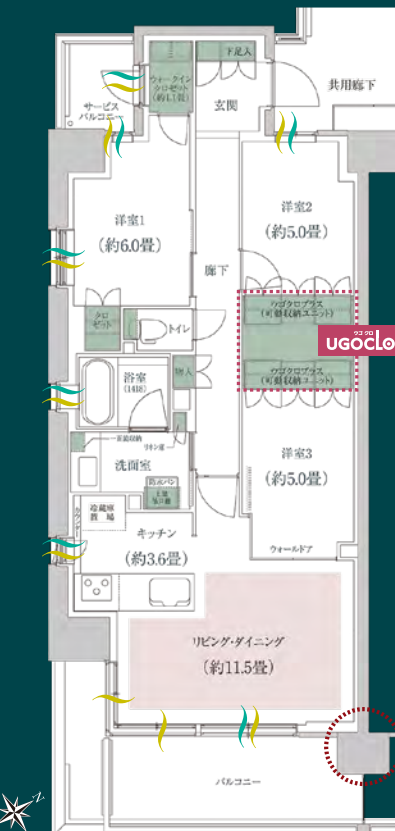
〈販売提携(代理)〉 〈設計・施工〉

PLANS 60㎡台~87㎡台の多彩なプラン

K_{type} | 3LDK+WIC+UGOCLO

ugoclo=

住戸専有面積 77.29㎡ バルコニー面積 13.43㎡ サービスバルコニー面積 3.04㎡



※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。



充実の共用設備 24時間対応ゴミ置き場 宅配ボックス 敷地内駐車場100%

成田市初 ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定 ダブル取得のマンション^{※2}



※2.成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月~2024年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ)



※最短(サブイベントランスタ)ルートは、一部私有地を通ります。