

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件:ルネ成田サングランデ



澄 成 駅
む 田 の 商 に の
東 緑

JR「成田」駅

京成本線「京成成田」駅

成田山新勝寺

第2期
ご案内会開催中
第1期
成約
御礼

AEON
TOWN

京成本線・東成田線
「京成成田」駅へ

徒歩10分

^{※1}

イオンタウン
成田富里

近接2分

10

3路線利用可
「成田空港」駅へ9分^{※2}

専有面積
平均70m²以上

可動収納ユニット
UGOCLO

“成田市初”ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定のダブル取得^{※3}

全邸南東・南西向き、全119邸「ルネ成田サングランデ」

ご来場様プレゼントキャンペーン開催！



さらに 提携企業にお勤めの皆様には特別な提携特典をご用意しております
まずは資料請求いただき「紹介カード」を発行のうえ、モデルルームへご予約来場ください。

2025年12月1日(月)以降のご来場で2026年3月末までにご契約の方

提携
特典
1

販売価格(税込)より1.0%割引

提携
特典
2

インテリア
オプション 20万円分(税込)

資料
請求
から



※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典は期間中一家族様一回限りとなります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本特典は受けられません。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載のドローン写真は、2025年1月に撮影したものに外観完成予想CGを合成し一部CG加工をしたもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※1.本ルートは、一部私有地を通ります。※2.通勤時:京成本線快速利用、9~10分(日中平時:京成本線快速利用、9分~14分)※3.成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月~2024年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ)※データ資料:(有)エム・アル・シー 2025年1月号)。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

HASEKO
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxx/



「成田」・「京成成田」駅徒歩圏、約12年ぶりのレジデンス。



[エントランス完成予想CG]

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起したもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹種・枝ぶり・葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長しております。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

LOCATION 大型商業施設・総合病院・公園が充実

イオンタウン成田富里 徒歩2分(約160m)

毎日のお買い物に便利なマックスバリュをはじめファッショングループ・家電・生活用品など充実の品揃えで暮らしをサポート。

営業時間／マックスバリュ9:00～22:00

イオンタウン専門店 9:00～21:00

※一部店舗により異なります。



主なテナント



栗山公園 徒歩5分(約360m)



成田山新勝寺 徒歩12分(約960m)



成田富里德洲会病院 徒歩10分(約790m)

ACCESS 2駅3路線で成田空港へ、都心へ

■京成本線・東成田線「京成成田」駅から

「成田空港」駅へ直通9分 「東京」駅へ69分

通勤時：京成本線快速利用、
9～10分
「京成船橋」＝「船橋」駅でJR総武線快速に
乗換、69分～75分



「柏」駅へ直通51分

通勤時：JR成田線利用、「我孫子」駅で
JR常磐線快速に乗り、51分～54分

■「ルネ成田サングランデ」全体概要●所在地／千葉県成田市東町132番3、132番11、157番26、158番10の各一部(地番)●交通／京成本線「京成成田」駅まで徒歩10分、JR成田線「成田」駅まで徒歩12分●総戸数／119戸●敷地面積／4,368.77m²●建築面積／1,606.30 m²●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建●分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:建物専有部:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有●用途地域／第一種住居地域、準工業地域●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社等は管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●駐車場／平置き1台、機械式110台(月額使用料:未定)●駐輪場／平置き30台、スマートラック式100台、二段式54台(月額使用料:未定)●バイク置場／平置き4台(月額使用料:未定)●売主／総合地所株式会社、京成電鉄株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●販売提携(媒介)／京成不動産株式会社●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●竣工時期／2027年1月末予定●入居時期／2027年2月予定●第2期3次販売予定概要●販売戸数／未定●販売予定価格／未定●間取り／1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積／60.50m²～84.01m²●バルコニー面積／9.48m²～13.96m²●ルーフバルコニー面積／18.34m²●サービスバルコニー面積／2.01 m²～3.04m²●テラス面積／10.85m²～11.11m²●専用テラス面積／14.25m²～14.62m²●管理費等／未定●販売予定期間／2025年12月上旬※予告広告：本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数が未定のため販売予定期格は本販売期以降の総販売戸数73戸(会員制販売戸数14戸を除く)に対応いたします。本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2025年12月5日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1「成田」駅「京成成田」駅最寄りの分譲新築マンションは2013年3月以降、12年ぶりとなります。※Realnetマンションマリ調べ(2025年1月時点)。※掲載の環境写真は2024年11月に撮影したもので、徒歩歩行分は80mを1分として算出(総敷地面積)したものです。徒歩歩行分表示は本件サブエントランスからの概算距離を地上で計測したもので、※掲載の電車所要時間は通勤時最短～最长のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待合時間を含みます。通勤時は7:30～9:00に目的地に到着する電車を表記しています。「ヨルダン乗換案内」調べ。2025年2月時点のもので今後変更になる可能性があります。

物件に関するお問い合わせは「ルネ成田サングランデ」マンションギャラリー

0120-144-119 営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日(祝日除く) ルネ成田サングランデ

(売主)

(売主)

(販売提携(代理))

(設計・施工)

総合地所

KISEI GROUP 京成電鉄

HASEKI 長谷工 アーベスト

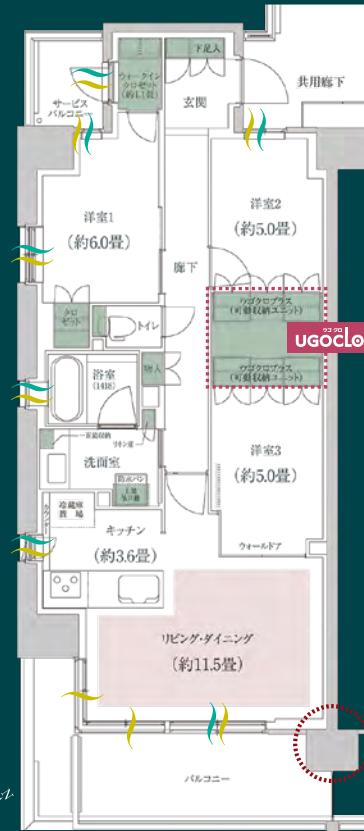
HASEKI

長谷工 コーポレーション

PLANS 60m²台～87m²台の多彩なプラン

K type | 3LDK +WIC+UGOCLO

住戸
専有面積 77.29m² パルコニー面積 13.43m² サービスパルコニー面積 3.04m²



※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

充実の共用設備



24時間対応ゴミ置き場

宅配ボックス



Image Photo



Image Photo

敷地内駐車場100%

成田市初

ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定
ダブル取得のマンション^{※2}

健康に
やさしい

家計に
やさしい

環境に
やさしい

※2.成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月～2024年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ)



※最短(サブエントランス)ルートは、一部私有地を通ります。