

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：リビオシティ南砂町ステーションサイト

提携割引特典が
ございます

Life Design! with
LIVIO

リビオシティ南砂町
ステーションサイト

TOKYO SMART RESORT

都心に寄り添う361邸のリゾートレジデンス



約17年ぶりの「東西線駅近×大規模」プロジェクト

東京メトロ東西線

「南砂町」駅徒歩 **3分**

「大手町」駅直通 **11分**

全 **361** 邸・**70**㎡台 **3LDK** 中心 **※2** | 個性豊かな **5つの共用部** | 「トピレックプラザ」徒歩 **5分**^{※3}
「南砂町スナモ」徒歩 **7分**

物件エントリー者様限定

個別説明会開催中〈予約受付中〉

リビオ南砂 検索



※1 【約17年ぶりの「東西線駅近×大規模」プロジェクト】：東京メトロ東西線の駅を最寄りとする新築分譲マンションの内、敷地面積8,000㎡以上かつ駅徒歩3分以内の物件は2004年発売物件以来約17年ぶりとなります。(MRC調べ)
※2.70㎡台は全361戸中227戸、3LDKは全361戸中267戸※3トピレックプラザ(徒歩5分・約340m)、南砂町ショッピングセンターSUNAMO(徒歩7分・約550m)※徒歩分数は地図上の距離を80m/1分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・家具・調度品等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部、設備機器、敷地外の周辺の電柱、標識等の表現を簡略化しています。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想CG程度には成長しておりません。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>





これまで特別だった、
心解き放たれる贅沢な時間を。

ウエルカムラウンジ完成予想CG

緑や潤いに包まれて寛ぎ健康を育む、
4つのガーデンと充実の共用空間。



Private Garden
“自然と暮らす”を日常にする
個性豊かな4つのガーデン



Komorebi Work Lounge
個室ブースも兼ね備えた
ストレスフリーなワークスペース



Wellness Studio
健康的にリフレッシュできる
専用マシンとプログラム



Welcome Lounge
木のぬくもりと緑に包まれた
ホテルのようなラウンジ



Co-Living
街と暮らしをつなぐ
コミュニティ・スペース



Sky Terrace
大きな空の下で眺望や
花火を愉しむ屋上ガーデン

※掲載のイラスト・写真は全てイメージです。※共用部の利用については、管理規約に従っていただきます。

都市と自然が美しく共存する、
新しい“居場所”と“居心地”のデザイン。



So,u 株式会社 代表 / 吉田 幹

インテリアデザイナー。ロンハーマンをはじめとする
大型のセレクトショップデザインから、
分譲マンションのインテリア、保育園、個人邸宅など、
暮らしに係わるモノ・コトのデザインを幅広く手がける。

70㎡台・3LDK中心、
1LDK～4LDKの多彩なプラン。 ※70㎡台は全361戸中227戸、
3LDKは全361戸中267戸

S-G type
2LDK+S+WIC+モアトリエ(納戸)

□専有面積 / 72.45㎡
□バルコニー面積 / 11.40㎡

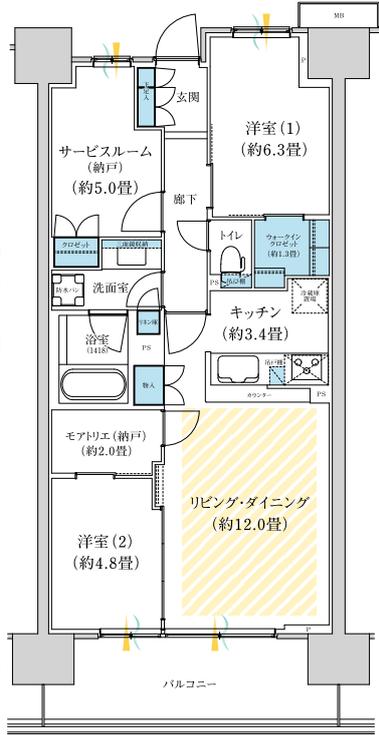
ウォールドアを開放すると
約16.8畳の広々とした空間に

ゆとりの収納空間を
実現する大容量のWIC

自由な発想で利用できる
プラスα空間「モアトリエ」



ワークスペース 参考イラスト キッズコーナー 参考イラスト



□凡例 採光 通風 暖房範囲 収納
WIC=ウォークインクローゼット S=サービスルーム ※掲載の図面は計画時のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

■「リビオシティ南砂町 ステーションサイト」全体物件概要 ●所在地 / 東京都江東区南砂7丁目2013-29 (地番) ●交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅(2a出口)徒歩3分 ●総戸数 / 361戸、他に保育所1区画(予定)
●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上13階建 ●敷地面積 / 8,688.01㎡ ●建築面積 / 4,305.07㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●土地権利・借地権利種別 / 定期転貸借借地権 ●借地権の種類 / 一般定期借地権(転借借地権)
●分譲後の権利形態 / 土地: 専有面積比率による一般定期借地権(転借借地権)の準共有、建物専有部分: 区分所有、建物共用部分: 専有面積比率による所有権の共有 ●借地の期間 / 2085年9月30日まで(建物解体期間を含む)
※期間満了時に更地にして返還する事が条件です。建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。 ●借地権の譲渡 / 可 ※但し事前に貸主の承諾が必要です ●借地権設定登記 / 不可 ●管理会社 / 株式会社日鉄コミュニティ ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は管理会社に委託(予定) ●駐車場 / 敷地内108台(平置1台(身障者用)、機械式107台) (月額使用料: 未定) ●バイク置場 / 37台(月額使用料: 未定) ●自転車置場 / 722台(月額使用料: 未定) ●コ・リビング使用料金 / 未定 ●竣工時期 / 2023年2月中旬予定 ●入居時期 / 2023年3月下旬予定 ●売主 / 日鉄興和不動産株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●販売提携(代理) / 伊藤忠ハウジング株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第1期予告販売概要 ●販売戸数 / 未定 ●間取り / 1LDK~4LDK ●専有面積 / 40.47㎡~85.20㎡ ●バルコニー面積 / 7.41㎡~20.18㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.78㎡~6.37㎡ ●テラス面積 / 10.45㎡~15.24㎡ ●ルーバルコニー面積 / 28.16㎡~41.40㎡(月額使用料未定) ●専用庭面積 / 18.70㎡~26.35㎡(月額使用料未定) ●予定販売価格 / 未定 ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●借地権の賃料(月額) / 未定 ●原状回復積立金(月額) / 未定 ●インターネット利用料(月額) / 未定 ●TV利用料(月額) / 未定 ●販売開始予定時期 / 2021年12月中旬予定 ※全ての販売予定住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数等は予告広告の後、本広告においてお知らせいたします。表示している専有面積、予定価格(帯)等の数値は販売予定住戸全体を対象としています。 ※掲載の情報は2021年9月27日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

多彩なショッピング施設や利便が徒歩圏に集う、
大通りから一本入った穏やかな街区。



立地概念イラスト ※地図を基に周辺状況の概念を現したもので、実際とは異なります。 ※掲載の徒歩分数は地図上の距離を80m/1分として算出し、端数を切り上げたものです。 ※掲載の情報は2021年4月現在のものです。

東京メトロ 東西線「南砂町」駅徒歩3分 「大手町」駅直通11分	「南砂町スナモ」徒歩7分
「南砂三丁目公園」徒歩3分	「江東図書館」徒歩6分
「トブレックプラザ」徒歩5分	順天堂大学医学部附属 「順天堂東京江東高齢者医療センター」 徒歩6分

※「大手町」駅直通11分: 田中平常時のもの(通勤時13分)で、乗り換え待ち時間は含まれません。また時間帯により多少異なります。
※南砂三丁目公園(徒歩3分・約200m)、トブレックプラザ(徒歩5分・約340m)、南砂町ショッピングセンター-SUNAMO(徒歩7分・約550m)、
江東図書館(徒歩6分・約440m)、順天堂大学医学部附属順天堂東京江東高齢者医療センター(徒歩6分・約420m)

お問合せは
「リビオシティ南砂町 ステーションサイト」プロジェクト準備室

0120-373-470

営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水曜日・木曜日(祝日の場合を除く)

リビオ南砂

検索

