2021年販売提携取扱い戸数 No.1**! の豊富な実績からアドバイス

教 だ 住 まいアド バイザ



2023年5月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

新築マンションを購入した方にお聞きしました!!

中古マンションではなく新築マンションを選んだ理由は?





「中古なのに価格が高い」の声が一番多いという結果に!



中古なのに 価格が高い



新築のほうが キレイで 気持ちが良い

25%



最新の 設備•仕様

13%



■調査期間: 2023年2月6日~2月20日

■対象者:首都圏の長谷エア スト販売提携物件に2022年にご 入居された方で、中古マンションを 並行検討した方(集計は生声の回 答をカテゴリー分けして算出)



実際の声

- ▶仲介手数料の初期費用もあり、リフォームも必要なため、トータルで高いと感じた
- ▶築浅で探していたけれど、実際に見ると使用感が気になってしまった
- ▶販売当時より高値で売り出していることを知り、興ざめした
- エリアの新築マンションの価格とあまり変わらなかった

※1. 長谷工総合研究所調べ(2021年12月末時点)。【2021年総販売提携取り扱い戸数】8.051戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】【6,196戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】 1,855戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2021年1月1日~2021年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ! 長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい アドバイザ フリーダイヤル

提携割引対象物件についてはわかりかねますので、 · -ション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用 お問い合わせ フォーム

※お問い合わせフォームの際は 「お問い合わせ内容」に ご相談・ご質問内容をご記入ください。

まだ何も決まっていなくても ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷エコーポレーション「提携お客様サロン」へ

б. 0120-958-909 营業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp



SELECTION 住まいアドバイザーセレクト! 今月のおすすめ物件





埼玉県富士見市

ブランシエラガーデンみずほ台

Advisor's POINT

東武東上線準急停車「みずほ台」駅徒歩10~11分

全邸敷地面積120㎡超

将来に渡り長く住み続けられる長期優良住宅

地震に強い「ハイブリッドキューブ工法」

●所在地/埼玉県富士見市針ヶ谷1丁目19番1他(地番)●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩10 ~11分●総区画数/13区画●規模・構造/木造2階建て、軸組(在来)工法、スレート葺●敷地面 7 → 11 / ● MoLE MBX / 10 / LBM → MBE | May 1 / 10 / LBM → MBE | MBE |



詳細は物件HPをご覧ください。ブランシエラガーデンみずほ台検索

長谷エホームの首都圏初分譲住宅! なずほ台」駅から東武東上線で池袋直通30分前後、 「ららぽーと富士見」が生活圏内にあって 便利なロケーションですよ♪

千葉県鎌ケ谷市

ソライエ新鎌ケ谷





Advisor's POINT

4路線利用可能「新鎌ケ谷」駅徒歩3分 ※オーナース

大型商業施設2店舗 徒歩1分・3分

●所在地/千葉県鎌ケ谷市新鎌ケ谷二丁目12番11他(地番)●交通/東武アーバンパークライン ●所住地/十葉県駅产谷印新館7谷-1目12番11億1地部)●交通/東武/ー/ソバークライジ・
成田スカイアウエス線・北線線・新京成線・新京成像・新度を18世界と2023年12月整備完成予定の北側市道を通るルートとなります。●総戸数/136戸●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/2,555.61㎡●建築面積/1249.74㎡●竣工時期/
2023年11月下旬(予定)●入居時期/2023年12月下旬(予定)●売主/東武鉄道株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷エアーベスト●設計・施工/株式会社長谷エコーポレーション



詳細は物件HPをご覧ください。 ソライエ新鎌ケ谷

検索

東京都多摩市

ザ・グランクロス多摩センタ-





Advisor's POINT

多摩モノレール

3駅3路線利用可能「多摩センター」駅徒歩6分

敷地面積4.000m超·½20階%1階建·全289邸





詳細は物件HPをご覧ください。 ザ・グランクロス多摩センター 検索

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年4月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年4月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

提携 特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回 来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。



長谷工 アーベスト

この他にも、マンション・戸建を含め全国 180棟以上の物件を取り扱っております。

物件一覧は **www.haseko-sumai.com 長谷工 住まい** 検索 こちら



