

2022年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー

2024年4月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

住まいの購入を検討している方にお聞きしました!! /
持ち家にマンションを選ぶ理由は? ?



A



防犯・セキュリティ面が安心 **47%**



建物の構造面がしっかりしている **45%**



建物の耐久年数が長い **31%**

※複数回答の上位項目

4位	24時間ゴミが出せる等のサービスが充実	28%
5位	室内がワンフロアで高齢期でも移動が楽	25%
6位	駅から徒歩圏・利便性が高い物件が多い	23%
7位	清掃・設備管理等を管理会社に任せられる	22%
8位	室内がワンフロアで掃除・家事が楽	21%
9位	修繕計画があり安心	20%
10位	遮音・防犯性能が高そう	19%
	気密性が高く、住戸内が暖かい	19%
12位	防犯対策・設備が充実	17%
13位	最新の設備・仕様が導入されている	11%



■長谷工アーベスト「お客様意識調査(2023年10月)」対象
※住まいの購入希望があり、マンション希望の方(N=448件)

防犯・構造面での安心感や生活の快適性の評価が高い傾向に!
安全・安心・快適の住まい探しは、マンション施工実績No.1の長谷工におまかせください!

※施工戸数累計705,493戸・(株)長谷工総合研究所調べ(2024年1月末現在)

※1長谷工総合研究所調べ(2022年12月末時点)。【2022年総販売提携取扱い戸数】6,417戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】4,962戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,455戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2022年1月1日~2022年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

みょうよ! はせこう
☎️ **0120-344-845**

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





完成予想CG

埼玉県蕨市

ヴィークコート 蕨南町桜並木



Advisor's POINT

堂々竣工、建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北線「東京」駅まで**27分**

桜並木隣接、全邸南向き

ファミリータイプ**3,400万円台**～

●所在地/埼玉県蕨市南町2-6545-1(地番)●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩14分、「蕨」駅徒歩19分、バス利用JR埼京線「戸田公園」駅西口バス約21分「カリン通り」バス徒歩4分、JR京浜東北線「蕨」駅バス約5分「せせらぎ公園」バス徒歩7分●総戸数/79戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●敷地面積/2,551.78㎡●建築面積/1,602.53㎡●竣工時期/2024年2月竣工済●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●売主/清水総合開発株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

約1kmに渡る桜並木が目の前!
小学校に隣接していて、周辺には公園も充実。
穏やかな風景が広がる、
落ち着いた住環境が魅力です♪



神奈川県相模原市中央区

ハймスイート相模原横山台



完成予想CG

千葉県千葉市中央区

メイツ千葉 THE MID



完成予想CG



Advisor's POINT

全邸南東・南西向き、敷地内駐車場**100%**

2LDK3,200万円台～ **3LDK3,400万円台**～

●所在地/神奈川県相模原市中央区横山台二丁目4800-34(地番)●交通/JR横浜線「相模原」駅南口までバス約15～16分、「グリーンアール」バス停徒歩6分、JR横浜線「相模原」駅南口からバス約7分、「グリーンアール」入口/バス停から徒歩6分、JR横浜線「相模原」駅自転車11分、JR相模線「上高」駅徒歩19分(または自転車7分)●総戸数/155戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●敷地面積/6,129.06㎡●建築面積/2,099.09㎡●竣工時期/2025年3月上旬(予定)●入居時期/2025年3月下旬(予定)●売主/積水化学工業株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索



Advisor's POINT

堂々竣工、建物内モデルルーム公開中

ファミリータイプ

JR「千葉」駅南口徒歩**5分**、**4,398万円**～

●所在地/千葉県千葉市中央区新田町161番2(地番)●交通/JR総武線・外房線・内房線・千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩5分、京成千葉線「京成千葉」駅徒歩4分●総戸数/133戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建●敷地面積/1,519.95㎡●建築面積/941.96㎡●竣工時期/2024年2月竣工済●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●売主/名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

提携特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。



この他にも、マンション・戸建を含め全国**200棟以上**の物件を取り扱っております。

物件一覧はこちら www.haseko-sumai.com

検索



※上記長谷工アーベストのHPには長谷工アーベストが販売提携している物件を掲載しております。提携特典対象外の物件もございます。また、特典に関しては物件により異なります。提携特典対象物件については長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。