

2024年販売提携取扱い戸数No.1^{*1}!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー

2026年1月号

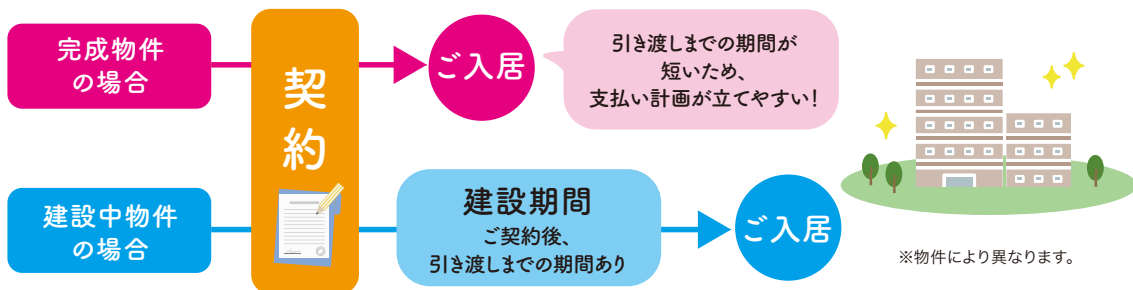
住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

今月のギモン

完成物件にはどんなメリットがあるの?

完成物件には**5**つのメリットがあります!

- ①「イメージと違う・・・」を回避できる!
- ②お部屋以外もチェックできる!
- ③契約から入居までが早い!
- ④返済計画が立てやすい!
- ⑤費用を抑えられる!



完成物件は**引き渡しまでの期間が短い**ことが多く、契約時からの金利の変動も少ないため、**支払い計画が立てやすい**のもメリットですね!

完成物件を探してみたい方は、住まいアドバイザーにお気軽にご相談ください。

※1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。【2024年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】5,521戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,975戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日～2024年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>





完成予想CG

「千葉」駅生活圏とイオンスタイル隣接の
利便性の高さがGOOD!
上層階は港を望むハーバービューで
開放感もばっちりです!



千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



Advisor's POINT

「千葉」駅生活圏、「イオンスタイル」隣接

徒歩8分圏内に多彩な商業施設

70㎡台リラックスプラン

モデルルーム
使用住戸
(703号室)

南東向きハーバービュー

3LDK+WIC

<旧価格>

4,358万円

公示日:2025年7月1日

<新価格>

3,998万円

公示日:2025年11月21日

●所在地/千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番)●交通/JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分●総戸数/122戸●構造/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/2,194.46㎡●建築面積/960.19㎡●竣工時期/2025年8月1日竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●売主/京阪電鉄不動産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。 ファインセントラルシティ

検索

神奈川県相模原市中央区

メイツ相模原



完成予想CG



Advisor's POINT

1フロア3邸[そのうち2邸が角住戸] 全邸3LDK・南東向き

3LDK68㎡超2,900万円台～(予定)

●所在地/神奈川県相模原市中央区富士見六丁目2番18号●交通/JR横浜線「相模原」駅南口まで徒歩21分、「市民会館前」バス停徒歩2分、神奈川中央交通バスでJR横浜線「相模原」駅南口まで約10分(JR横浜線「相模原」駅南口から神奈川中央交通バスで「市民会館前」バス停約7分・現地まで徒歩2分)、JR相模線「上溝」駅東口まで徒歩22分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/765.48㎡●建築面積/351.94㎡●竣工時期/2025年6月3日竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●売主/名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/株式会社フィルズ都市建築設計●施工/新日本建設株式会社

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。 メイツ相模原

検索

神奈川県相模原市中央区

サンリヤン相模原カームヴィラ



リビング・ダイニング(建物内モデルルーム)



Advisor's POINT

フラットアプローチ「相模原」駅徒歩11分

1LDK+S
58㎡超

2,900万円台～(予定)

3LDK
69㎡超

3,400万円台～(予定)

●所在地/神奈川県相模原市中央区清新三丁目205番1(地番)、神奈川県相模原市中央区清新三丁目4番21(住居表示)●交通/JR横浜線「相模原」駅徒歩11分●総戸数/108戸(管理事務室除く)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●敷地面積/3,905.58㎡●建築面積/1,835.89㎡●竣工時期/2025年2月竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●売主/西日本鉄道株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。 サンリヤン相模原

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2026年1月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

