

2024年販売提携取り扱い戸数No.1<sup>\*1</sup>!の豊富な実績からアドバイス

2026年1月号

## 教えて! 住まいアドバイザー

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

今月のギモン

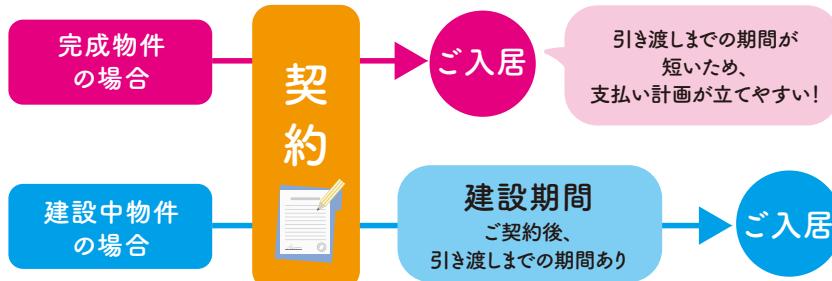
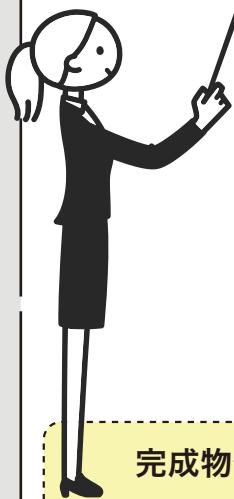
完成物件にはどんなメリットがあるの?



A

完成物件には5つのメリットがあります!

- ①「イメージと違う…」を回避できる!
- ②お部屋以外もチェックできる!
- ③契約から入居までが早い!
- ④返済計画が立てやすい!
- ⑤費用を抑えられる!



※物件により異なります。

完成物件は引き渡しまでの期間が短いことが多く、契約時からの金利の変動も少ないため、支払い計画が立てやすいのもメリットですね!

完成物件を探してみたい方は、住まいアドバイザーにお気軽にご相談ください。

\*1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。[2024年販売提携取り扱い戸数(首都圏・近畿圏)]5,521戸。[首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象]3,975戸。[近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象]1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日~2024年12月31日に供給された戸数を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純合算して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい  
アドバイザー  
フリーダイヤル

0120-344-845

営業時間 / 10:00 ~ 18:00 (水・日曜日定休)

提携企業様専用  
お問い合わせ  
フォーム

お問い合わせフォームの際は  
「お問い合わせ内容」に  
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談  
無料まだ何も決まっていなくても  
ご相談可能です!

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。  
長谷工住まいアドバイザーは提携引対象外の物件もご紹介いたします。  
提携引対象物件についてはわかりかねますので、  
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。



【提携先】

長谷工 コーポレーション  
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00 ~ 17:00 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxx/hrefswd/>

Advisor's

# SELECTION

住まいアドバイザーセレクト! 今月のおすすめ物件

おすすめ  
完成物件  
特集!



完成予想CG

「千葉」駅生活圏とイオンスタイル隣接の利便性の高さがGOOD!  
上層階は港を望むハーバービューで開放感もばっちりです!

完成予想CG

「千葉」駅生活圏とイオンスタイル隣接の利便性の高さがGOOD!  
上層階は港を望むハーバービューで開放感もばっちりです!

千葉県千葉市中央区

## ファインセントラルシティ



Advisor's POINT

「千葉」駅生活圏、「イオンスタイル」隣接

徒歩8分圏内に多彩な商業施設

70m<sup>2</sup>台リラックスプラン

モデルルーム  
使用住戸  
(703号室)

南東向きハーバービュー

<旧価格>

3LDK+WIC

4,358万円

► 3,998万円

公示日:2025年7月1日

<新価格>

公示日:2025年11月21日

●所在地／千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番) ●交通／JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線・外房線「千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千原線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●戸戸数／122戸 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積／2,194.46m<sup>2</sup> ●建築面積／960.19m<sup>2</sup> ●竣工時期／2025年8月1日竣工済 ●入居時期／即入居可(諸手続き完了後) ●売主／京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション



詳細は物件HPをご覧ください。 [ファインセントラルシティ](#)

検索

神奈川県相模原市中央区

## メイツ相模原



完成予想CG



Advisor's POINT

1フロア3邸[そのうち2邸が角住戸] 全邸3LDK・南東向き

3LDK 68m<sup>2</sup>超 2,900万円台～(予定)

●所在地／神奈川県相模原市中央区富士見六丁目2番18号 ●交通／JR横浜線「相模原」駅南口まで徒歩21分、神奈川中央交通バスでJR横浜線「相模原」駅南口まで約10分 (JR横浜線「相模原」駅南口から神奈川中央交通バスで「市民会館前」バス停約7分・現地まで徒歩2分)、JR相模線「上溝」駅東口まで徒歩22分 ●戸戸数／42戸 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積／765.48m<sup>2</sup> ●建築面積／351.94m<sup>2</sup> ●竣工時期／2025年6月3日竣工済 ●入居時期／即入居可(諸手続き完了後) ●売主／名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工／株式会社フィルズ都市建築設計・施工／新日本建設株式会社



詳細は物件HPをご覧ください。

[メイツ相模原](#)

検索

神奈川県相模原市中央区

## サンリヤン相模原カームヴィラ



リビング・ダイニング(建物内モデルルーム)



Advisor's POINT

フラットアプローチ「相模原」駅徒歩11分

1LDK+S 58m<sup>2</sup>超 2,900万円台～ 3LDK 69m<sup>2</sup>超 3,400万円台～(予定)

●所在地／神奈川県相模原市中央区清新三丁目205番1(地番)、神奈川県相模原市中央区清新3丁目4番21(住居表示) ●交通／JR横浜線「相模原」駅徒歩11分 ●戸戸数／108戸(管理事務室除く) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積／3,905.58m<sup>2</sup> ●建築面積／1,835.89m<sup>2</sup> ●竣工時期／2025年2月竣工済 ●入居時期／即入居可(諸手続き完了後) ●売主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション



詳細は物件HPをご覧ください。

[サンリヤン相模原](#)

検索

提携  
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。



長谷工 アーベスト

HASEKO

この他にも、マンション・戸建を含め全国200棟以上の物件を取り扱っております。

取り扱い物件サイトは[こちら](#)

長谷工 住まい 検索



※上記長谷工アーベストのHPには長谷工アーベストが販売提携している物件を掲載しております。提携特典対象外の物件もございます。また、特典に関しては物件により異なります。

※提携特典対象物件については長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。