

2022年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー



2023年11月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

今月のギモン

東京23区への通勤比率が高い街は?



A

1 **和光市**

2 **狛江市**

3 **武蔵野市**

4 **西東京市**

浦安市

6 **市川市**

7位 三鷹市

8位 調布市

9位 川崎市中原区

10位 川崎市高津区

小金井市

12位 川崎市宮前区

蕨市

14位 朝霞市

15位 戸田市

さいたま市浦和区

17位 草加市

23区への
通勤比率は
50%
以上!

23区への
通勤比率は
40%
以上!

東京23区に隣接している市区や通勤しやすい駅・街がランクイン!

■出典: 2020年国勢調査「従業地:市区町村別通勤者数(15歳以上)」を基に作成。「23区通勤比率」は「通勤者数全体」に占める割合で算出。

通勤の利便性も住まい選びの重要なポイント!

「勤務地へ通いやすい物件を探したい」というご希望も、住まいアドバイザーにご相談ください!

※1長谷工総合研究所調べ(2022年12月末時点)。【2022年総販売提携取り扱い戸数】6,417戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】4,962戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,455戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2022年1月1日~2022年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

みょうよ! はせこう
☎️ **0120-344-845**

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

☎️ **0120-958-909** 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

提携企業様専用HPはこちらから ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>





完成予想CG

駅徒歩2分&全邸南向きの希少物件!
駅前商業施設の「アークタウン」も徒歩3分!
しかも自然の景観が守られた風致地区内なので、
公園など緑も豊富です!



12月中旬入居可

千葉県市川市

ルネモア市川北国分



Advisor's POINT

都営浅草線直通 北総線「北国分」駅徒歩2分

環境が維持される風致地区

※風致地区とは、都市計画に定められる地域地区の一つで、都市の風致を維持するために定められるものです。

全邸南向き、ZEH-M Oriented

コンパクトタイプ45㎡超2,800万円台～

●所在地/千葉県市川市堀之内三丁目118番1(地番) ●交通/北総線「北国分」駅徒歩2分 ●総戸数/66戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/1,887.79㎡ ●建築面積/909.51㎡ ●竣工時期/2023年8月17日竣工済 ●入居時期/2023年12月中旬(予定) ●売主/総合地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

2024年3月下旬入居可

埼玉県蕨市

ヴィークコート蕨南町桜並木



完成予想CG



Advisor's POINT

JR京浜東北線「東京」駅まで27分

桜並木隣接、全邸南向き3,400万円台～

●所在地/埼玉県蕨市南町2-6545-1(地番) ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩14分、「蕨」駅徒歩19分、[バス利用]JR埼京線「戸田公園」駅西口バス約21分「カリン通り」バス駅徒歩4分、JR京浜東北線「蕨」駅バス約5分「せせらぎ公園入り口」バス駅徒歩7分 ●総戸数/79戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●敷地面積/2,551.78㎡ ●建築面積/1,602.53㎡ ●竣工時期/2024年2月下旬(予定) ●入居時期/2024年3月下旬(予定) ●売主/清水総合開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

2024年3月末入居可

埼玉県草加市

オーベル草加谷塚レジデンス



完成予想CG



Advisor's POINT

「大手町」駅34分、「北千住」駅11分

2,900万円台～、3LDK70㎡台中心

●所在地/埼玉県草加市瀬崎六丁目1353番8の一部、他(地番) ●交通/東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)「谷塚」駅徒歩15分、[バス利用]東武バス「山王」バス駅徒歩3分、「山王」バス停より東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)「谷塚」駅まで[バス約7分] ●総戸数/100戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/3,644.43㎡(確認申請敷地面積3,643.27㎡) ●建築面積/1,439.03㎡ ●竣工時期/2024年1月下旬(予定) ●入居時期/2024年3月末(予定) ●売主/大成有楽不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

