

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ガーデンクロス東京王子

提携割引特典が
ございます



GARDEN CROSS
TOKYO OJI
ガーデンクロス東京王子

都市と空と
太陽と暮らす
南向き。

即入居可能

北区王子駅最大級^{※1}プロジェクト
3LDK 南向き5,900万円台～
(100万円単位)



C1タイプ11階から南東方向を撮影(2021年10月)

総敷地面積 10,000㎡超

多彩な7つの共用施設

プライベートガーデンを中心に
1,500㎡超の緑地を確保

総戸数 300 邸

全邸 南向き

東京駅へ直通16分
JR京浜東北線 王子駅 徒歩9分

1/7(Fri)より 第3期モデルルームグランドオープン
いよいよブライコート(南棟)上層階販売開始!

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2022年3月末まで

来場
特典

専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券

3,000円分
プレゼント!

資料請求はこちら



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと
amazonギフト券

1万円分プレゼント!

※すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。
※対象期間・エリアにおける全ての新築マンションの販売件数を反映したものではありません。※掲載の眺望写真は現地C1タイプ11階バルコニーより南東方向を撮影(2021年10月)したものにCG加工を施しております。家具・調度品等はCG合成したもので販売価格に含まれておりません。眺望等は住戸によって異なり、将来的に保証されるものではありません。

※1.1993年以降に東京都北区で分譲されたJR京浜東北線「王子」駅を最寄り駅とする新規マンションとして、総戸数300戸は最大級となります。出典:MRCデータによる(1993年1月～2020年6月3日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内)
※対象期間・エリアにおける全ての新築マンションの販売件数を反映したものではありません。※掲載の眺望写真は現地C1タイプ11階バルコニーより南東方向を撮影(2021年10月)したものにCG加工を施しております。家具・調度品等はCG合成したもので販売価格に含まれておりません。眺望等は住戸によって異なり、将来的に保証されるものではありません。

提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>



実物体感

こだわり抜いた共用棟やプライベートガーデンをご体感ください。

緑地面積1,500㎡超の豊かな緑に抱かれる日々へ。



ABINC 東京都北区初

敷地内に鳥や蝶などが訪れる、都市の生態系に寄与する住まいへ。生物多様性への配慮を第三者が評価するABINC認証を取得。



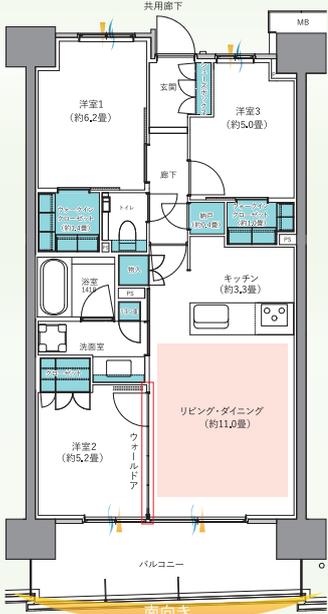
7 憩い・集い・働ける 7つの共用空間

敷地東側のグランドエントランス部に共用棟「COMMON HOUSE」を計画。広々とした多彩なラウンジ空間・パーティールーム・コワーキングルームなど現代生活に求められる多様な暮らしをサポートします。



全戸南向き。新しい生活スタイルを提案するゆとりあるプラン。

C1 TYPE
3LDK
+2WIC+N
専有面積
70.09㎡(約21.20坪)
バルコニー面積
11.97㎡(約3.62坪)



■床暖房
■収納
■通風
■採光

家事負担を軽減する設備・仕様



フレタスキッチン



ディスボーサ



食器洗い乾燥機



ガラストップコンロ

JR「東京」駅へ直通16分。
3駅3路線、都心の主要駅へダイレクトアクセス。

- 東京へ 直通 16分
- 新宿へ 16分
- 上野へ 直通 9分
- 池袋へ 11分

※「東京」駅へJR京浜東北線快速利用※「上野」駅へJR京浜東北線快速利用※「新宿」駅へ東京メトロ南北線利用(駒込駅で)R山手線に乗り換え、「池袋」駅へJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え※「池袋」駅へ東京メトロ南北線利用(駒込駅で)R山手線に乗り換え

歴史と自然を誇る王子、新たな街づくりに期待が高まる未来サイト。



■物件全体概要 ●所在地/東京都北区堀船2丁目20番17、18(地番) ●交通/JR京浜東北線「王子」駅(南口)より徒歩9分、東京メトロ南北線「王子」駅(出入口1)より徒歩10分、都電荒川線「王子駅前」駅(三ノ輪橋方面のりば)より徒歩11分 ●用途地域/工業地域 ●敷地面積/10,998.63㎡(売買対象面積) ●建築面積/3,663.03㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上14階建[ガーデンコート14階建、プライトコート11階建、COMMON HOUSE(鉄骨造)2階建] ●総戸数/300戸 ●駐車場/平置106台(内、身障者用1台)(月額使用料:24,500円~26,000円)他に来客用2台(平置)、サービス用2台(平置)、カーシェア用2台(平置) ●バイク置場/16台(月額使用料:2,000円) ●駐輪場/603台(月額使用料:100円~300円) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は株式会社長谷工コミュニティに委託(予定) ●竣工日/2021年9月竣工 ●入居日/即入居可能(諸手続き完了後) ●売主/西日本鉄道株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、関電不動産開発株式会社 首都圏事業本部、株式会社ジェイアール東日本都市開発 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、三菱地所レジデンス株式会社 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ※本物件は高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(京都市「建築物バリアフリー条例」)に適合しています。 ●第3期1次予告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/5,900万円台~7,500万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/6,900万円台~7,100万円台(各9戸) ※100万円単位 ●専有面積/66.94㎡~71.32㎡ ●間取り/3LDK ●バルコニー面積/11.40㎡~12.14㎡ ●専用庭面積/28.09㎡(月額使用料:850円) ●テラス面積/11.34㎡ ●管理費(月額)/11,300円~12,000円 ●修繕積立金(月額)/5,360円~5,710円 ●管理準備金(引渡時一括)/26,800円~28,600円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/335,000円~357,000円 ●販売予定時期/2022年1月下旬 ※掲載の情報は2022年1月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の写真は2021年10月・11月に撮影したものです。※掲載の敷地配置イメージは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。※徒歩9分の「東京」駅は「王子」駅から「東京」駅へJR京浜東北線快速利用16分(通勤時は)R京浜東北線利用[上野]駅でR上野東京ラインに乗り換え18分) ※電車の所要時間は平日の日中平常時()内は通勤時のものです。乗り換え・待ち時間は含まれていません。また時間帯により所要時間は異なります。※掲載の間取り図面は設計段階のもので、変更する場合がございます。※設備写真はモデルルーム(A1タイプ)を撮影(2020年6月)したものです。

お問い合わせは「ガーデンクロス東京王子」マンションギャラリー

0120-361-963

ガーデンクロス東京王子

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日・第2火曜日(祝日除く) ※第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は、第3火曜日がお休みとなります。