

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ソライエ東松山

提携割引特典が
ございます

Solaie
ソライエ東松山

東武鉄道の新築分譲マンション

新発表 / 全235邸

東武鉄道

Solaie

東松山

ワタクシ
ラシク。

わたしと
くらしを、



and ST

niko and ... GLOBAL WORK studio CLIP LEPSIM LAKOLE



東松山市
住みよさ県内No.1

※出典 / 東洋経済新報社
「都市データバック・住みよさランキング2025」

& me
PROJECT

暮らすだけでは何か足りない。
人はもっと自分らしく、
のびのび自由に人生を楽しんでもいい。
その願いを、一歩先へ。
「アンドエスティ」に集まる
多彩なブランドと共に、新しい毎日を。

[予定販売価格]

ファミリータイプ 2,900万円台～ (100万円単位)

埼玉県内初「and ST」内ブランド監修！市内最大級全235邸の街づくり。

市内初ZEH-M Oriented
認定取得

池袋へダイレクト・横浜にも直結
東武東上線「東松山」駅 徒歩7分

専有面積61㎡台～88㎡台
2LDK～4LDK・全邸南向き

生鮮食品や日常雑貨まで揃う
商業施設隣接

「ソライエ東松山」資料請求受付中

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。雨樋・軒樋・エアコン室外機・給湯器・給排水口・避難ハッチ・物干金具・排水設備・消火設備等は再現されていない場合があります。※植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。※掲載の写真は2025年11月に撮影したものです。※徒歩分表示については80mを1分として、車の所要時間は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。車の所要時間は交通事情等により多少異なる場合があります。※1.東松山市内で分譲されたマンションで最大となります。(MRC調べ/発売が1993年1月～2025年9月15日までのMRC調査・補完に基づく分譲マンションデータ)※2.東松山市内で初の「ZEH-M Oriented」取得マンションとなります。(MRC調べ/発売が1995年1月～2025年9月15日までのMRC調査・補完に基づく分譲マンションデータ)



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



What's and ST?

ST and ST

アンドエスティ内ブランドのデザイン監修によるレジデンスプロデュースが、埼玉県内で初めて実現しました。個性豊かな5つのブランドが集結し、それぞれのテーマを活かした新しいライフスタイルをご提案します。

STYLE niko and ...

おしゃれなカフェみたい!



#01

埼玉県初
「niko and ...」が
デザイン監修。

STYLE GLOBALWORK

平均専有面積71㎡台のゆとり!



#02

61㎡台~88㎡台
2LDK~4LDK
全邸南向き。

STYLE studioCLIP

わが家の隣に、お店があるみたい。



#03

生鮮食品や
日用品まで揃う
商業施設隣接。

STYLE LEPSIM

大規模ならではの魅力がいっぱい!



#04

市内最大級※1
全235邸の
ランドマーク。

STYLE LAKOLE

人と環境に優しい先進の住まい。



#05

市内「初」※2
ZEH-M Oriented
認定取得(予定)

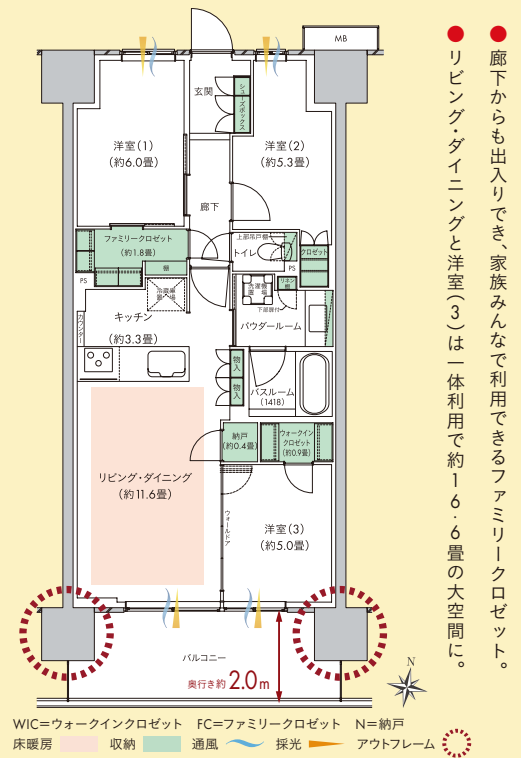
敷地面積5,000㎡超の舞台に、衣・食・住をデザインする全235邸の大規模レジデンス。



PLAN / 2LDK~4LDK、全27タイプ。

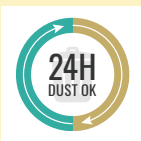
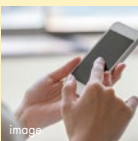
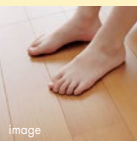
G_{type} 3LDK+FC+WIC+N

住戸専有面積 70.80㎡(約21.41坪) バルコニー面積 11.80㎡(約3.56坪)



QUALITY

コロナ前の壁をなくして、LDの一体感を向上!



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。各種・軒・エアコン室外機・給湯器・給排水口・避難ハッチ・物干金具・排水設備・消火設備等は再現されていない場合があります。※植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。※1 東松山市内で分譲されたマンションで最大となります。(MRC調べ/発売が1993年1月~2025年9月15日までのMRC調査・補正に基づく分譲マンションデータ)

■「ソライエ東松山」全体物件概要●所在地/埼玉県東松山市材木町4107番19(地番)●交通/東武東上線「東松山」駅徒歩7分●用途地域/商業地域●敷地面積/5,318.96㎡●建築面積/1,926.39㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/235戸●駐車場/173台(内、車いす用1台)(月額使用料:未定)●自転車置場/355台(月額使用料:未定)●バイク置場/10台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各戸専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態/通勤(予定)●建物完成時期/2028年2月下旬(予定)●引渡し可能時期/2028年2月下旬(予定)●売主/東武鉄道株式会社●設計/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション、東武建設株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台~5,900万円台●※100万円単位●予定最高価格帯/4,300万円台●※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/61.44㎡~88.37㎡●バルコニー面積/11.50㎡~32.54㎡●テラス面積/13.49㎡~15.37㎡●サービスバルコニー面積/10.50㎡●管理費等/未定●インターネット利用料/650円●販売予定時期/2026年7月上旬●※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。●※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(235戸)に対してのもので、販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の情報は2026年4月1日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ソライエ東松山」

0120-634-235

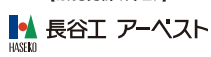
営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日

ソライエ東松山 検索

【売主】



【販売提携(代理)】



【設計・施工】

