

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ドーマー ザ・テラス昭島

提携割引特典が
ございます

Dormy The Terrace 昭島

MY BEST
QUALITY TIME

全国のドーマーインや
共立リゾートで使える
オーナーズ特典を
セット

日本全国でドーマーインや共立リゾートを展開する共立メンテナンスグループ

共立エステートの新マンションブランド第1弾「ドーマー ザ・テラス昭島」

先着順住戸販売価格 **4,468万円**より

2026年 **5月下旬**完成 ▶ **6月下旬**引渡し予定

昭島市「第1号」
東京子ども※1
すくすく
住宅認定

JR青梅線・西武拝島線 始発駅 「**拝島**」駅 徒歩 **10分**

2駅**4**路線
利用可

大規模商業施設
「**モリタウン**」生活圏
(徒歩19分・約1,510m)

[JR線通勤特快利用] 「**新宿**」駅へ直通 **47分** [西武線始発・急行利用] 「**西武新宿**」駅へ直通 **52分**

敷地内駐車場は
全区画平置き式

開放的な角住戸率
30%※2

80m²台住戸率
20%※2

70m²台中心の
プラン設計※2

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年6月末まで

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

資料請求はこちら



キャンペーン期間中にご成約いただくと

成約
特典

amazonギフト券 **1万円**プレゼント!

amazonギフト券 **3,000円分**プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※1.昭島市第1号：自社調べ(2025年10月現在) ※2.総戸数70戸中、80m²台住戸14戸、角住戸21戸、70m²台住戸29戸、3LDK住戸53戸(内、70m²台の3LDK住戸27戸) ※掲載の写真はモデルルーム(Ctype)を撮影(2025年9月)し、眺望写真を合成したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※各駅への所要時間は通勤時に7時30分～9時の最短所要時間を表記しております。※所要時間には、乗り換え・待ち時間を含みます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



都心直結「拜島」駅徒歩10分。豊かな眺望と個性的なプランをご用意した全70邸。



1階には大型犬飼育可能な*
専用庭・専用駐車場プラン

上層階には開放感あふれる
ルーフバルコニープラン

*一部住戸

宅配ボックス

24時間ゴミ出し可能

防災倉庫



参考
写真

24h OK

背負い式
工具セット

LED
投光器

LOCATION 「モリタウン」の他、利便施設が徒歩圏に。



買い物からアウトドアまで楽しめる
「モリパーク」(昭島駅)

大型ショッピングモール「モリタウン」をはじめ、シネマコンプレックスやアウトドア特化施設など、多彩に楽しめるエリアです。

<主な店舗・施設>

- イトーヨーカドー ●MOVIX ●ニトリ
- カインズ ●Mont-bell ●トレイルレーン
- モリパークスポーツウォール&スタジオ
- モリパーク テニスガーデン



4 min
スーパー
TAIRAYA 拜島店 (約260m)



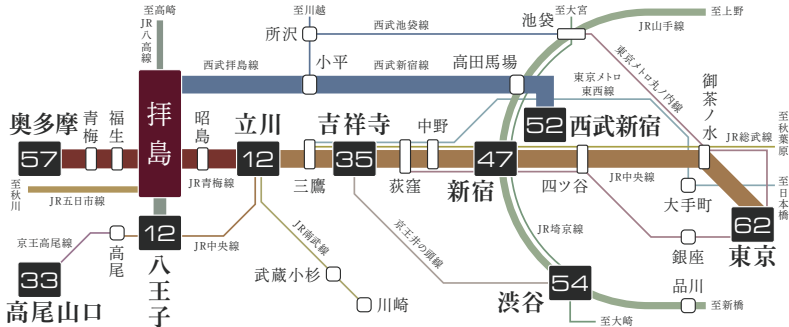
3 min
拜島第三小学校 (約240m)



5 min
東京西徳洲会病院 (約360m)

*現地からの徒歩分は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております

Access 2駅4路線利用可能なターミナル駅「拜島」。

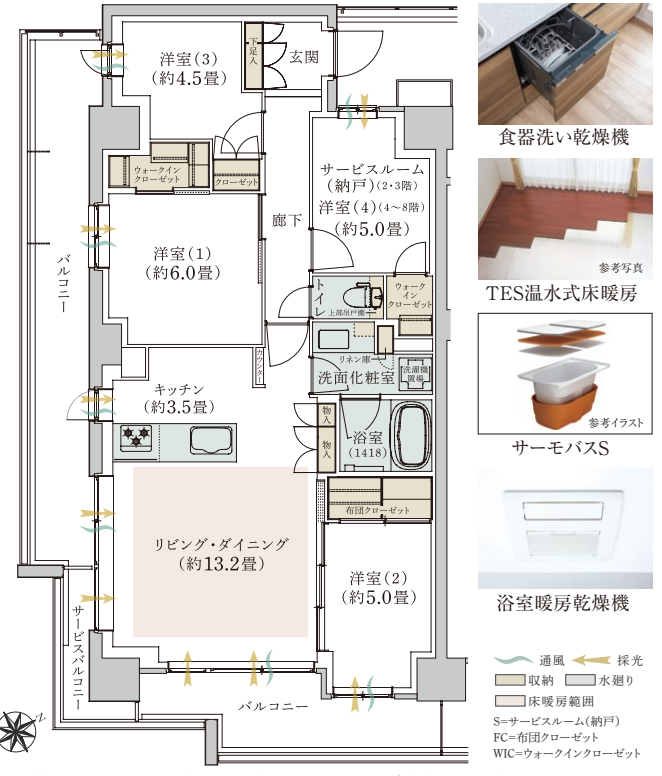


*各駅への所要時間は通勤時に7時30分～9時、日中時は11時～16時の最短所要時間を表記しております。*所要時間には、乗り換え・待ち時間を含みます。

PLAN 3LDK70㎡台中心の多彩なプラン。

C type
4LDK+FC+2WIC (4~8階)
3LDK+S+FC+2WIC (2~3階)

専有面積 **83.71㎡** (約25.32坪)
バルコニー面積: 23.72㎡ (2階)・23.05㎡ (3~5階)・26.13㎡ (6~8階)
サービスバルコニー面積: 3.07㎡ (2~5階)



食器洗い乾燥機



TES温式床暖房



サーモバス



浴室暖房乾燥機

通風 採光
収納 水廻り
床暖房範囲
S-サービスルーム(納戸)
FC-布団乾燥機
WIC-ウォークインクローゼット

*掲載の間取りは、計画段階のものであり、施工上の都合などにより今後変更になる可能性があります。バルコニーは住戸により形状が異なります。

■「ドリーミー ザ・テラス昭島」全体概要 ●所在地 / 東京都昭島市松原町3丁目371番1他(地番) ●交通 / JR青梅線・JR八高線・JR五日市線・西武拝島線「拜島」駅徒歩10分、JR青梅線「昭島」駅徒歩18分 ●総戸数 / 70戸 ●用途地域 / 準工業地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積 / 2,534.45㎡ ●建築面積 / 1,178.90㎡ ●駐車場 / 33台(平置き:22台、身障者用:1台、1階住戸専用:5台、ルーフバルコニー付住戸専用:5台)(月額使用料:13,000円) ●駐輪場 / 109台(平置き:27台、2段式上段ラック式:26台、下段スライド式:42台、1階住戸専用サイクルポート:14台)(月額使用料:100円~500円※1階住戸専用サイクルポート除く) ●バイク置場 / 4台(月額使用料:4,000円) ●インターネット使用料 / 847円 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有、管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定) ●(通称) ●管理会社 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先主 / 株式会社共立エステート ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●第1期3次予告物件概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●間取り / 2LDK~4LDK ●専有面積 / 54.71㎡~85.96㎡ ●バルコニー面積 / 8.52㎡~26.13㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 25.09㎡~27.74㎡ (月額使用料:760円~840円) ●サービスバルコニー面積 / 1.88㎡~4.09㎡ ●テラス面積 / 10.25㎡~12.70㎡ ●専用庭面積 / 5.78㎡~23.01㎡ (月額使用料:660円~1,830円※1F住戸各2台分ずつの専用サイクルポート使用料含む) ●専用サイクルポート面積 / 3.13㎡~4.07㎡ ●ポーチ面積 / 9.93㎡~11.32㎡ ●管理費(月額) / 11,800円~18,500円 ●修繕積立金(月額) / 5,480円~8,600円 ●管理準備金(引渡時一括) / 32,900円~51,600円 ●修繕積立一時金(引渡時一括) / 438,000円~688,000円 ●販売予定時期 / 2026年3月下旬予定※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。 ●記載の専有面積等は販売開始以降の全住戸(51戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。 ●先着順販売 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格 / 4,468万円~6,988万円 ●間取り / 2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積 / 54.90㎡~79.74㎡ ●バルコニー面積 / 10.45㎡~14.25㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 26.66㎡(月額使用料:800円) ●ポーチ面積 / 10.61㎡ ●管理費(月額) / 11,900円~17,200円 ●修繕積立金(月額) / 5,490円~7,980円 ●管理準備金(引渡時一括) / 333,000円~479,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 440,000円~638,000円 ●先着順申込受付※先着順につき販売済み場合はご容赦ください。 ●申込受付場所 / 「ドリーミー ザ・テラス昭島」マンションギャラリー ※お申込の際は、ご印鑑(認印)と直近2年分の収入証明、及びご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ●取引条件の有効期限 / 2026年4月30日 ※掲載の情報は2026年3月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「ドリーミー ザ・テラス昭島」マンションギャラリー
0120-812-150 (ドリーミー ザ・テラス昭島) 検索
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

(売主) 共立エステート (販売提携(代理)) 長谷工アーベスト (設計・監理・施工) 長谷工コーポレーション



***** 徒歩ルート