

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ハイムスイート川口鳩ヶ谷 ザ・ゲート

提携割引特典が
ございます

軽やかに、暮らそう。

HEIM SUITE

ハイムスイート
川口鳩ヶ谷 ザ・ゲート

全335邸 / 新発表



ようこそ、
安心の楽園へ。



沿線8年振り^{※1}、335家族の笑顔を守るビッグプロジェクト
「ハイムスイート川口鳩ヶ谷 ザ・ゲート」資料請求受付中

資料請求はこちら



【予定販売価格】

ファミリータイプ 3LDK 3,900万円台^{※100万円単位(税込)}

コンビニ隣接 / 平均71㎡超南東・南西向き中心 / 2LDK~4LDK 101タイプの多彩なプラン

JR「川口」駅生活圏 / 始発駅の「鳩ヶ谷」駅 / 「南鳩ヶ谷」駅より「駒込」駅直通17分^(17分)「飯田橋」駅直通27分^(26分)

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面をもとに描き起こしたものにイメージ写真を合成したもので、実際とは異なります。尚、掲載は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※1: 埼玉高速鉄道沿線では「ルピアグランデ浦和美園」(総戸数340戸・2020年1月竣工)以来300戸超規模の新築マンションは約8年振りの分譲となります。※2: 埼玉スタジアム線(埼玉高速鉄道)「赤羽岩淵」駅で東京メトロ南北線乗り入れ利用直通※()は日中平常時※所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。(2025年10月)※乗り換え待ち時間を含みます。※通勤時7:30~9:00着、日中時11:00~16:00着※通勤時、日中時共に最短を採用しています。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp

定休日 土・日・祝日
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



GATE LAND MAP

様々な角度から
「暮らしの安心」を追求した
ビッグプロジェクト

守られる
SECURITY

門柱が迎える
「ランドゲート・グリーンロード」①
敷地内を見守る防犯カメラ
安心の歩車分離設計

セキュリティサービス
Secual

安らぎ
PRIVACY

集中できるテレワーク空間
「スイートベース」②

南西・南東向き 寛ぎのラウンジ
「スイートサロン」③

つながる
COMMUNITY

家族や友人が泊まれる
「ゲストスイート」④
パーティーなどにも使える
「スイートラウンジ」⑤
ペットと暮らせる
開放的な中庭
「ゲートッドガーデン」⑥

満たされる
TOWN FUNCTION

敷地に隣接した
コンビニ⑦
(ファミリーマート川口三ツ
和店/2026年4月開業)

敷地内に
自動販売機⑧
Coca-Cola
BOTTLERS JAPAN INC.

共働きに便利な
食配コーナー⑨
co-op deli
pal*system
パルシステム埼玉

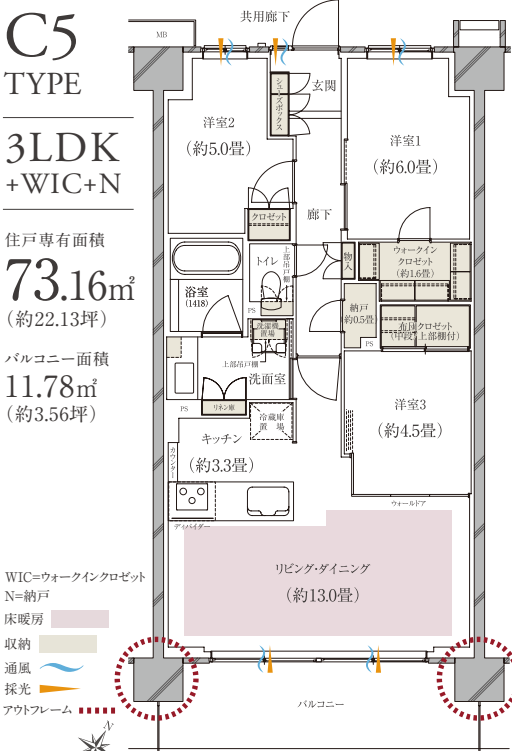
不在時も安心の
宅配ロッカー⑩
日本宅配システム

敷地内駐車場200台&カーシェア⑪
トヨタレンタリース新埼玉

敷地内駐輪場657台&
シェアサイクル⑫
Open Street

THE PLANS 平均専有面積71㎡超※3、101タイプバリエーション

MAP 東京メトロ 南北線直通「鳩ヶ谷」「南鳩ヶ谷」の2駅利用可



日常をワンランクアップ
させる数々の設備・仕様

参考写真

フレタスキッチン

参考写真

食器洗い乾燥機

参考写真

浴室暖房乾燥機

参考写真

TES温水式床暖房

参考写真

玄関小窓

参考写真

イメージ図

参考写真

サーモバスS

参考写真

カラーモニター付
インターホン



※掲載の完成予想CG及びイラストは計画段階の図面をもとに描き起こしたものにイメージ写真を合成したもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。また、竣工時には完成予想CG及びイラスト程度には成長しておりません。施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。※1:共用施設内において利用できます。通信速度等は場所により異なります。すべての情報機器が動作するわけではございません。あらかじめご了承ください。※2:「NSUMU(ニスム)」:株式会社Secualと積水化学工業株式会社が共同開発したスマートタウン向け統合サービス。別途名目各設備設定が必要となります。※3:総戸数335戸に対し専有面積は23,971.84㎡(1戸あたり71.55㎡)となります。

■「ハイツスイート川口鳩ヶ谷 ザ・ゲート」全体物件概要
 ●所在地: 埼玉県川口市三ツ和3丁目6-37(地番) ●交通: 埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「南鳩ヶ谷」駅徒歩14分、埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅徒歩16分、「八幡木中学校」バス停徒歩6分(サブエントランスより計画) ●JR京浜東北線「川口」駅東口バス約21分~22分 ●総戸数: 335戸 ●用途地域: 第一種住居地域 ●敷地面積: 12,323.72㎡ ●建築面積: 5,513.54㎡ ●構造: 規模 鉄筋コンクリート造地上7階建 ●駐車場: 200台(平置17台(専用駐車場:9台、車椅子使用者用:1台含む)、機械式183台)(月額使用料:未定) ●自転車置場: 657台(サイクルポート57区画(1区画2台)、ラック式86台、二段式457台)、他レンタサイクル5台(月額使用料:未定) ●バイク置場: 17台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態: 敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各戸専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社:セキスイ合家社タウンマネジメント株式会社 ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定) ●管理員の勤務形態/通勤(予定) ●建物完成時期:2028年2月下旬(予定) ●引渡し可能時期:2028年3月下旬(予定) ●売主:積水化学工業株式会社、名鉄都市開発株式会社、神奈川中央交通株式会社、三菱倉庫株式会社、高松都市開発株式会社 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理):株式会社長谷工アーバスト ●予告物件概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/3,900万円台~8,600万円台※100万円単位 ●予定最多価格帯:6,300万円台※100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/55.59㎡~92.33㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡~17.72㎡ ●サービスバルコニー面積/3.04㎡~4.80㎡ ●ルーフバルコニー面積/20.50㎡~39.65㎡(月額使用料:未定) ●テラス面積/9.69㎡~12.44㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2026年8月上旬※予告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。●本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(335戸)に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の情報は2026年5月7日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは
「ハイツスイート川口鳩ヶ谷 ザ・ゲート」 ☎0120-816-114 ●営業時間:10:00~18:00
●定休日/水・木曜日

【売主】 【売主】 【売主】 【売主】 【売主】 【販売提携(代理)】 【設計・施工】

SEKISUI 積水化学工業株式会社 Kanachu 三菱倉庫 高松都市開発 長谷工 アーバスト 長谷工 コーポレーション