

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ札幌すすきの

提携割引特典が
ございます


BRANCHERA
ブランシエラ札幌すすきの



外観完成予想CG

全室民泊対応可の新築分譲マンション「ブランシエラ札幌すすきの」

マンション施工実績No.1^{*1}
長谷工グループ

北海道で2年連続(2020年・2021年)
マンション供給戸数No.1^{*2}

長谷工不動産 × 大和ハウス工業

柔軟な運用が魅力の
民泊対応型新築分譲マンション

資産としての価値が期待できる
札幌都心・すすきのエリア

ビジネスの拠点にも、資産形成にも
価値あるセカンドハウスとして

3駅3路線利用可

地下鉄南北線、東西線、東豊線
「大通」駅徒歩14分

JR「新千歳空港」駅～56^{※3}分

全戸南向き住戸

2LDK 58^m台～
3LDK 79^m台～

ブランシエラ インフォメーションサロンオープン
ご来場予約・オンライン説明会受付中 <東京個別相談会もご予約受付中>

資料請求は
こちらから



*1.長谷工コーポレーションが累計726,455戸で施工実績No.1(2025年12月末時点)※2.大和ハウス工業が2020年(254戸)・2021年(542戸)で供給戸数No.1(出典:不動産経済研究所調べ)※3.現地より徒歩9分の「すすきの」駅より札幌市営地下鉄南北線利用「さっぽろ/札幌」駅でJR函館本線利用「新千歳空港」駅まで56分(日中55分)(通勤時函館本線(快速エアポート)直通利用、日中時函館本線(快速エアポート)【特快】直通利用)※掲載の外観完成予想CGは設計図書に基づき起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。


提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 長谷工 コーポレーション

 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



資産として注目が集まる札幌都心だからできる民泊対応型マンション



都心立地
すずきの徒歩圏と大通り近接で観光とビジネス双方に好立地

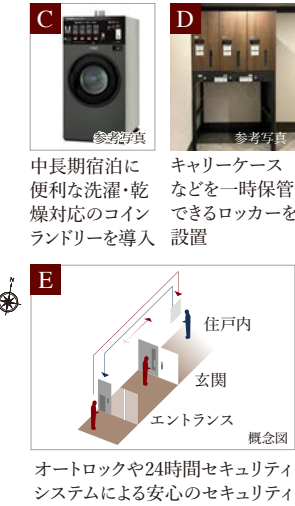
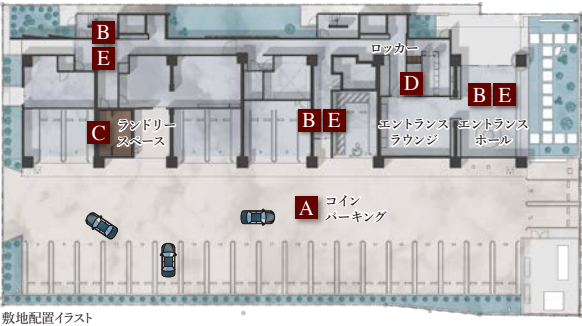
需要・集客力
シーズン観光とイベント開催が多く年間を通じ高い宿泊需要

ゆとりの広さ
グループ宿泊にも対応する2LDK~3LDK

「ブランシエラ札幌すすきの」のメリット

URBAN RESIDENCE

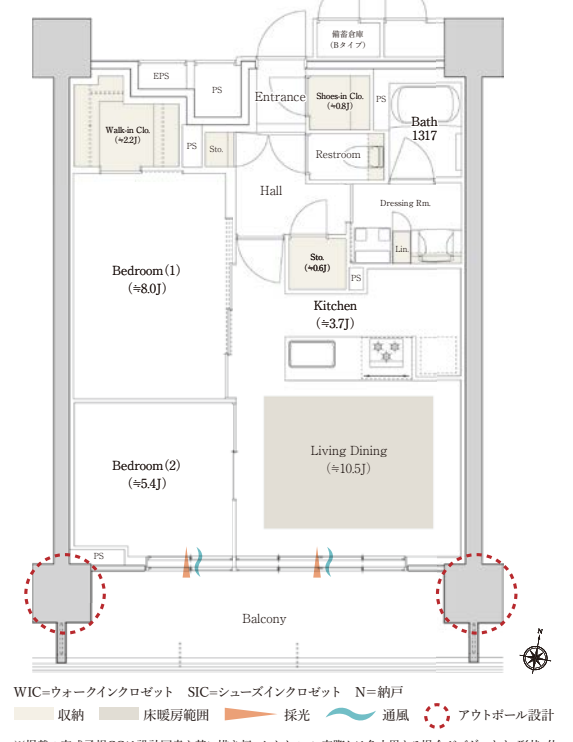
ワンランク上の品格、寛ぎを演出する共用空間



ROOM PLAN

ゆとりと開放感にこだわった全戸南向き

B type | 2LDK+WIC+SIC+N
専有面積 **66.37m²** (約20.07坪) バルコニー面積 13.32m² (約4.02坪)
※備蓄倉庫0.90m²を含む



「ZEH-M Oriented」マンション エネルギーを極力必要としない **高断熱** × エネルギー消費を抑える **省エネ**

■「ブランシエラ札幌すすきの」物件概要●所在地/北海道札幌市中央区南4条西9丁目1006-2(地番)●交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅(3番出口)徒歩8分、地下鉄東西線・南北線・東豊線「大通」駅(1番出口)徒歩14分、地下鉄南北線「すすきの」駅(4番出口)徒歩9分、札幌市電「資生館小学校前」駅徒歩6分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,614.66m²●建築面積/717.44m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/91戸(他にフロントオフィス(管理事務室)1戸)●間取り/2LDK(39F)・3LDK(52F)●専有面積/58.28m²~79.64m²※備蓄倉庫面積0.86m²~0.90m²含む●バルコニー面積/11.52m²~23.79m²●管理費等/未定●駐車場/28台(屋外平置駐車場21台、屋内平置駐車場7台(車椅子使用者優先駐車場1台含む)) (月額使用料:未定)●自転車置場/14台(平置) (月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物には区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期/2027年8月下旬●人居予定時期/2027年10月上旬●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通称管理)●事業主・売主/株式会社長谷工不動産●売主・販売提携(代理)/大和ハウス工業株式会社●販売提携(代理)/株式会社ライズパートナーズ、株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/スギオラボ株式会社●施工/株式会社砂子組●販売開始予定時期/2026年3月中旬※予告広告:全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は未販売住戸(91戸)に対応したものです。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2026年3月10日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ブランシエラインフォメーションサロン」
0120-845-049 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)

