

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ファインシティ横濱鶴見

提携割引特典が
ございます

FINE City
YOKOHAMATSURUMI
ファインシティ横濱鶴見

開放感あふれる、リバーサイド・レジデンス。



販売予定価格(100万円単位)

3LDK **4,400**万円台～ 月々返済 **7**万円台～ 頭金 **8**万円
ボーナス時9万円台(年2回)

JR線「品川」まで直通 **8**分 総戸数 **213**邸〈リバーサイド大規模レジデンス〉

ブックラウンジなど〈多彩な共用施設〉

大型
商業施設

「クロスガーデン川崎」

徒歩 **8**分



《ファインシティ横濱鶴見》モデルルーム公開中 (来場予約受付中)

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。外観の設備機器等は一部省略してあります。※周辺の建物、電柱・架線等は一部簡略化、及び省略して表現してあります。
■提携ローン概要●取扱金融機関/PayPay銀行●金利/0.949%(変動金利)(優遇金利▲1.981%適用)●返済方法/元利均等返済方式●融資期間/50年●融資限度額/500万円以上2億円以下※借入の際には別途、事務手数料が必要です。●融資手数料/借入金額×2.2%(消費税込)●ローン特定事務手数料/88,000円(消費税込)(提携不動産会社分)●団体信用生命保険/一段階選択ローン※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額は概算参考例です。※掲載の返済例は概算です。●資金プラン例(112号室)●販売予定価格/4,498万円●借入金額(50年返済)/4,490万円(うち、月々返済充当分3,730万円/ボーナス返済充当分760万円)●頭金/8万円●月々返済額当初(年12回)/79,348円●ボーナス返済額当初(年2回)/97,150円※別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年7月末まで

右記専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、
ご持参のうえモデルルームにご予約来場いただけます

来場
特典

amazonギフト券

3,000円分
プレゼント!



資料請求は
こちらから

成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただいた方に

amazonギフト券

1万円分
プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





3人のラウンジ完成予想CG



アートラウンジ完成予想CG



ゲストルーム完成予想CG



アートラウンジ完成予想CG



あそびの場完成予想CG



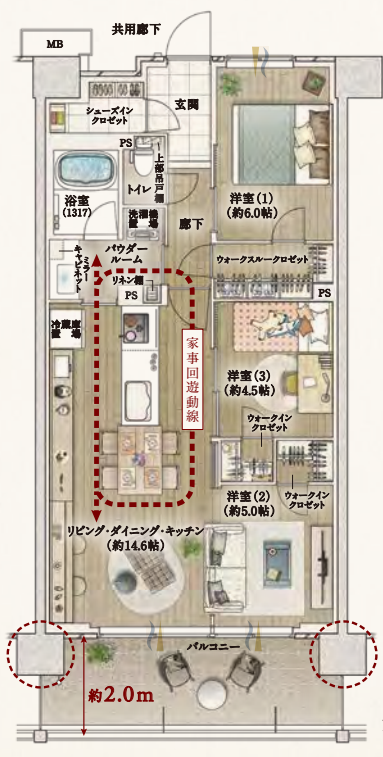
カーポート完成予想CG

2LDK～4LDK、全17タイプ。広々とした空間で、家族の便利で心地いい時間を。

N3 type | 3LDK+2WIC+WTC
 住戸 専有面積 **70.47m²** (約21.31坪)
 バルコニー面積 / 12.20m²

L type | 3LDK+2WIC
 住戸 専有面積 **70.07m²** (約21.19坪)
 バルコニー面積 / 12.20m²

その他の間取りは
 こちらからご覧ください▶▶▶



フルオープンキッチン



デイスポーター



浄水器機能付シャワー水栓

※カートリッジの交換は有償です。



ガス温水床暖房



ウォークインクローゼット



シューズインクローゼット

WIC:ウォークインクローゼット WTC:ウォークスルークローゼット SIC:シューズインクローゼット
 採光 通風 アウトフレーム

■「ファインシティ横濱鶴見」全体概要●所在地／神奈川県横浜市鶴見区上末吉5丁目132-1・138-5(地番)●交通／川崎鶴見臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・JR東海道線・JR京浜東北線「川崎」駅までバス17分・横浜市営バス「川崎鶴見臨港バス」上末吉郵便局前「バス停まで徒歩3分・JR京浜東北線「鶴見」駅までバス17分・川崎鶴見臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・東急東横線「綱島」駅までバス15分●総戸数／213戸●用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域●敷地面積／6,481.73㎡●建築確認申請対象面積●建築面積／3,413.52㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●駐車場／85台(平置:1台 機械式:84台)<月額使用料:17,000円～23,000円>●駐輪場／426台(二段式:124台・スライドラック式302台)<月額使用料:200円～400円>●バイク置場／21台<月額使用料:3,000円>●建物竣工予定時期／2026年11月下旬●人居予定時期／2026年12月下旬●分譲後の権利形態●敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態●区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(自動予定)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●売主／京阪電鉄不動産株式会社、ENEOS不動産株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●第2期3次予告広告概要●販売戸数／未定●販売予定価格／4,400万円台～6,900万円台(最多価格帯5,900万円台)●100万円単位●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／60.00㎡～81.08㎡●バルコニー面積／9.10㎡～12.20㎡●サービスバルコニー面積／2.13㎡～2.93㎡●テラス面積／15.90㎡～31.46㎡●管理費(月額)／12,500円～16,800円●修繕積立金(月額)／7,200円～9,730円●管理準備金(引渡時一括)／36,000円～49,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)／600,000円～811,000円●インターネット利用料(月額)／1,210円●販売予定時期／2026年5月下旬※予告広告:全体で販売予定か数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数が未確定のため、物件データは第2期3次以降の全販売対象住戸(149戸)のものを表記しています。確定情報は本広告において明示します。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。●掲載の情報は2026年5月7日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。●掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管等・サッシ等、および計画段階の建物・道路・電柱・標柱・架線・ガードレール等は一部省略又は略化しております。掲載のカラー・各種部材につきましては実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載につきましては、特定の季節の状況を示したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。●掲載の間取りイメージは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合により、多少変更になる場合があります。予めご了承ください。また、住戸により仕様・形状が異なる場合があります。●家具・植栽・調度品等は配置の一例で販売価格には含まれません。建具・床材等の色調・柄は実際とは異なります。●設備機器等は一部省略しております。●掲載の写真はパースイメージ(2025年10月)したもので、一部有償オプションが含まれます。

物件に関するお問い合わせは「ファインシティ横濱鶴見」マンションギャラリー
0120-213-455 ファインシティ横濱鶴見
 営業時間／10:00～18:00 定休日／水曜・木曜日(祝日除く)

〈売主〉 KEIHAN 京阪電鉄不動産 ENEOS ENEOS不動産株式会社 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション
 〈販売提携(代理)〉 〈設計・監理・施工〉

