

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件:フルライフプロジェクト[フェルモ豊田]

提携割引特典が  
ございます

FERMO TOYODA

FULL LIFE PROJECT

フルライフプロジェクト [フェルモ豊田]

堂々  
竣工

即入居可

※諸手続き完了後

OVEST 外観竣工写真  
(2026年3月撮影)

ご来場  
キャンペーン

開催期間:2026年7月末まで

ご予約のうえ、ご来場された方全員に  
イオン商品券 *Present!*  
1,000円分<sup>※1</sup>

AEON 商品券  
1,000円

建物内モデルルームOPEN

来場予約  
受付中

予定  
販売価格 72<sup>m<sup>2</sup></sup>超 3LDK 4,100万円台<sup>※1</sup> | 85<sup>m<sup>2</sup></sup>超 4LDK 角住戸 5,500万円台<sup>※1</sup>

※100万円単位

※100万円単位

JR中央線「始発」駅<sup>※2</sup> × 平均専有面積 72<sup>m<sup>2</sup></sup>超<sup>※3</sup> × 徒歩4分に複合商業施設<sup>※4</sup>

※掲載の徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※1ご来場プレゼントはホームページよりご予約の上ご来場の方で、アンケートにご記入いただいた方に限ります。※1組様1回限りとなります。未成年者の方のご来場はご遠慮ください。※2 JR中央線「豊田」駅。一部列車を除く。※3 平均専有面積72㎡超は、2棟総分譲面積約7,704.38㎡(フェルモ豊田オVESTの総分譲面積約3,639.56㎡/フェルモ豊田エストの総分譲面積約4,064.82㎡)に対する2棟合計戸数より算出した値(約72.6㎡)に基づいております。※4 コープみらいコブ高倉店:徒歩4分[フェルモ豊田オVEST約260m/フェルモ豊田Eエスト約270m]

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年7月末まで

来場  
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、  
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券

3,000円分  
プレゼント!

資料請求は  
こちらから



成約  
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券

1万円分  
プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

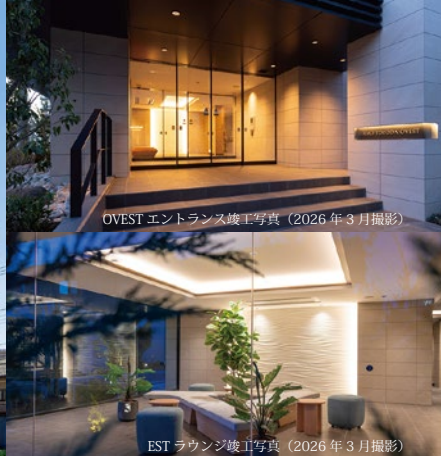


# FULL LIFE PROJECT

暮らしを満たす、低層5階建レジデンス、堂々完成。



OVEST 外観竣工写真 (2026年3月撮影)



OVEST エントランス竣工写真 (2026年3月撮影)



EST ラウンジ竣工写真 (2026年3月撮影)

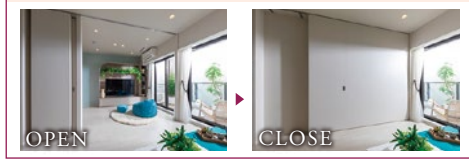
**N** 3LDK + 2WIC + N + SIC 専有面積 **77.86㎡** [約23.55坪]  
 TYPE □バルコニー面積 / 11.77㎡ □サービスバルコニー面積 / 5.32㎡ □ポーチ面積 / 3.03㎡

## 1 Living Dining

床暖房を採用、空間をカスタマイズできるリビング

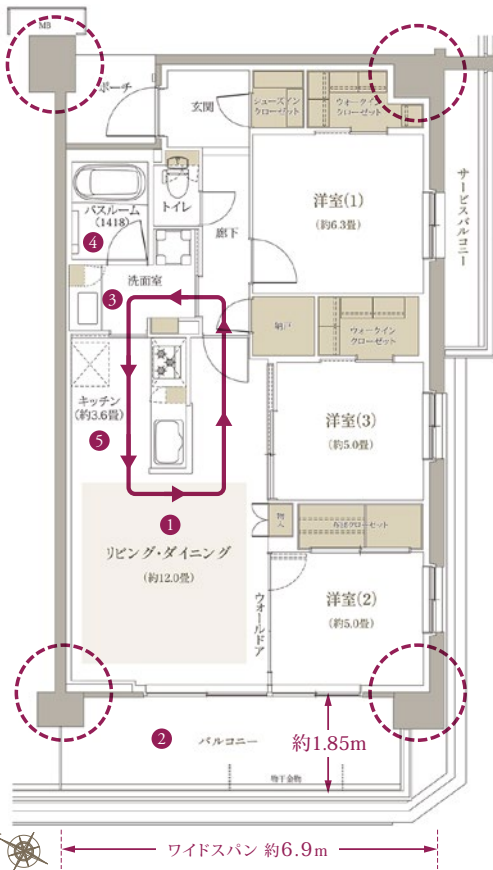


ウォールドア



## 2 Balcony

南西向き、奥行き約1.85mのゆたかなアウトドア空間



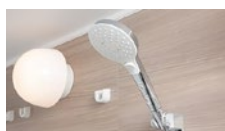
## 3 Powder Room

収納充実、機能的な洗面化粧台「ドレッサーⅢ」



## 4 Bathroom

湯温キープ、節水をかなえるエコ仕様



## 5 Kitchen

時短で家事をサポートする先進の設備が充実



室内に柱型が出ない設計 □:床暖房範囲 □:収納

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット N:納戸  
 ※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載の室内写真はモデルルーム (B1タイプ) を2025年3月に撮影したものに一部CG加工を施しております。家具・調度品、及び一部有償オプション等は販売価格に含まれておりません。

■「フルライフプロジェクト(フェルモ豊田)」全体概要 ●所在地/オVEST:東京都八王子市高倉町38-1(地番-1筆)/エスト:東京都八王子市高倉町37-2(地番-1筆) ●交通/JR中央線・中央線快速「豊田」駅徒歩19分、または、自転車6分(オVEST:約1,470m/エスト:約1,460m)、JR八高線「北八王子」駅徒歩12分、JR中央線・中央線快速・八高線・横浜線「八王子」駅まで「八王子駅北口」行きバス約20分[東京都立大学入口]バス停徒歩3分 ●総戸数/106戸(オVEST:48戸/エスト:58戸) ●敷地面積/オVEST:1,878.82㎡/エスト:2,097.22㎡ ●建築面積/オVEST:1,067.36㎡/エスト:1,256.15㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建て ●用途地域/準工業地域 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、株式会社長谷工コミュニティに委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●駐車場/50台(車椅子使用者優先2台、機械式駐車場48台、月額利用料:11,000円~20,000円) ●駐輪場/212台(2段ラック(下部スライドラック)式120台、ラック式30台、スライドラック式62台)(月額利用料:100円~400円) ●レンタサイクル置場/4台 ●バイク置場/13台(月額利用料:3,000円) ●インターネット利用料(月額)/715円(税込) ●竣工時期/2026年2月10日竣工 ●引渡時期(即入居可)諸手続き完了後 ●売主/ENEOS不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期5次販売予定概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/3,900万円台~6,400万円台(100万円単位) ●予定最高価格帯/4,400万円台(7戸:3LDK/6戸:2LDK/1戸)(100万円単位) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/62.92㎡~88.64㎡ ●バルコニー面積/9.62㎡~12.07㎡ ●サービスバルコニー面積/1.65㎡~5.93㎡ ●ポーチ面積/3.03㎡~6.94㎡ ●管理費(月額)/13,200円~18,600円 ●全体修繕積立金(月額)/2,520円~3,550円 ●棟別修繕積立金(月額)/5,040円~7,100円 ●全体修繕積立一時金(引渡時一括)/189,000円~266,000円 ●棟別修繕積立一時金(引渡時一括)/504,000円~710,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/32,000円~45,000円 ●販売スケジュール/2026年5月下旬販売開始予定 ●予告広告 ●※本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。 ●※専有面積・バルコニー面積等は未供給の全住戸(65戸)に対応したものです。 ●※本広告において販売戸数を明記いたします。 ●※販売戸数決定後の広告にて戸数及び、住戸専有面積等をお知らせいたします。 ●※掲載の情報は2026年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



■物件に関するお問い合わせ・ご予約は「フルライフプロジェクト」現地販売センター

☎0120-266-117 | 受付時間/10:00~18:00  
 | 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

フルライフプロジェクト |