提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ三鷹下連雀ローレルコート

提携割引特典がございます



外観（2025年12月撮影）

販売価格 2LDK 5,690万円 3LDK 6,490万円

JR総武線始発駅 | 三鷹／吉祥寺2駅利用可 | 敷地内平置き駐車場※1 | 静穏な住宅エリア※2

限定1邸 家具付モデルルーム住戸販売※3

家具内容：ダイニングセット・ソファ・ラグ・TVボード・洋室（1）ベッド・照明等

建物内モデルルーム見学会開催

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年12月末まで

来場特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと

amazonギフト券 3,000円分プレゼント！

資料請求はこちらから

成約特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 1万円分プレゼント！

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※1：駐車場の数には限りがございますので、ご案内できない場合がございます。（全19台分に車椅子使用者優先駐車場1台・1階専用駐車場1台を含む。※荷捌き用駐車場1台分は除く。）※2：本物件の用途地域は、良好な住環境の保護を目的とする地域である「第一種住居地域」となります。※3：モデルルーム使用期間：2026年5月～お引渡しまでモデルルームとして使用。※家具の詳細はスタッフまでお尋ねください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/


リビング・ダイニング（Gタイプ）

二人の仕事もプライベートも充実できる住空間

寝室に床暖房、移動しやすい家事動線など住みやすさ重視プラン

for Couple

Itype 3LDK+wic

専有面積 62.88㎡（約19.02坪）　バルコニー面積 11.80㎡（約3.56坪）

当物件は
環境にやさしく光熱費をおさえる
ZEH-M Oriented
マンションです


1 参考写真

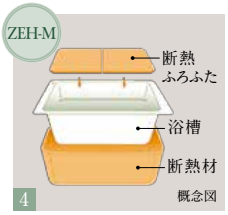
ドレッサーにもなる洗面化粧台


2

収納付大型三面鏡


ZEH-M
3

玄関には人感センサー



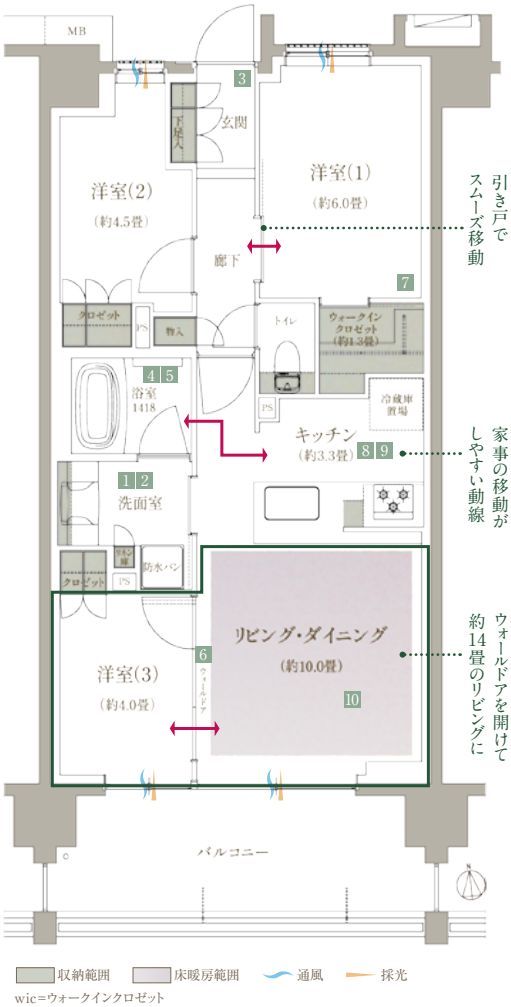
湯温が下がりにくい保温浴槽



エコジョーズわかすアプリ



リビングにも個室にもなるウォールドア



wic＝ウォークインクロゼット


7 寝室（Iタイプ）

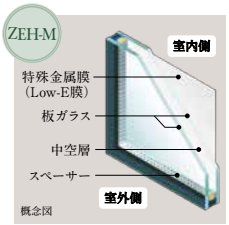
引き戸で将来も安心な寝室


8

時短を叶える
食器洗浄乾燥機


9

掃除が楽な整流板付
レンジフード



室内を快適に保つ
Low-E複層ガラス



足元から温める
TES温水床暖房

便利な共用サービス



24時間ごみ出し可能



電気自動車充電器



ペット同居可＋みんなの洗い場



宅配ロッカー＋食デリサービス

※掲載の間取りは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合や変更となる場合があります。※掲載の室内写真はモデルルーム（Iタイプ 209号室／Gタイプ 406号室）を2025年11月に撮影したものに一部CG加工を施しております。家具・調度品、及び一部有償オプション等は販売価格に含まれておりません。


リビング・ダイニング（1タイプ）

未来の家族にやさしく暮らしやすい住空間

変化に応じて自由に空間を変えられる可動式収納「ウゴクロ」プラン

for PreFamily

H type 3LDK+wic+sic+UGOCLO

専有面積 63.93㎡（約19.33坪）　バルコニー面積 12.00㎡（約3.63坪）

当物件は
お子様の健やかな成長に配慮した
東京こどもすくすく住宅認定
マンションです


1 参考写真

収納力抜群の
ウォークインクロゼット


認定 2

ダブルロック
鎌デッドの玄関


認定 3

浴室暖房乾燥機


認定 4 （内法寸法1200mm以上）

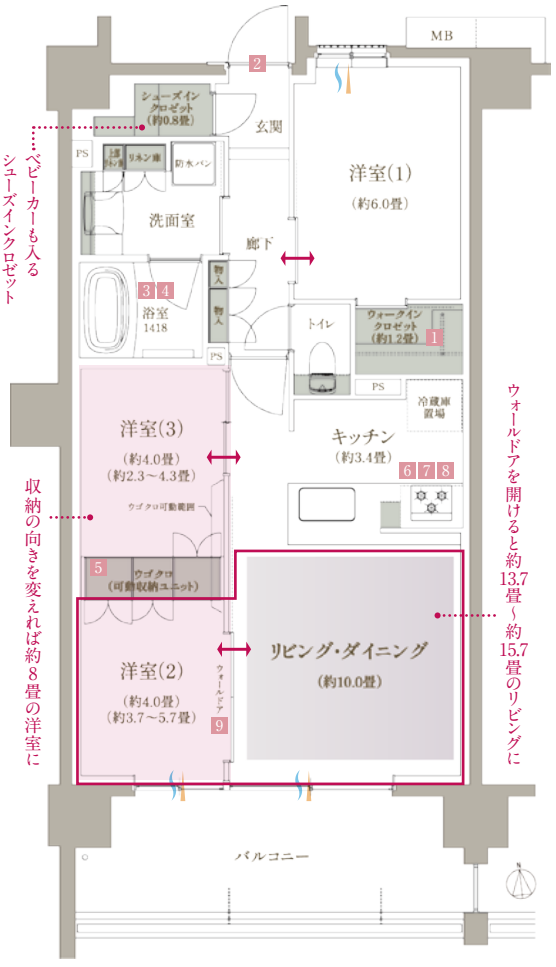
リラックスできる
弓形浴槽



5

収納ユニットを移動して空間が変えられる「ウゴクロ」

間取り可変システム ウゴクロ UGOCLO



収納範囲　床暖房範囲　通風　採光

wic=ウォークインクロゼット　sic=シューズインクロゼット　UGOCLO=可動式収納ユニット


認定 6 参考写真

家族の会話が生まれる対面式キッチン


7

マグネットが使える
ホーローパネル


認定 8

チャイルドロック付
ガスコンロ


9

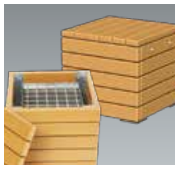
リビングを広く使えるウォールドア

家族を守る 防災設備



飲料水生成システム
「WELL UPミニ」


マンホールトイレ


かまどスツール


防災備蓄倉庫


ポータブル発電機


簡易トイレ（凝固剤）


防災リュック

※すべて参考写真

※掲載の間取りは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合や変更となる場合があります。※掲載の室内写真はモデルルーム（Iタイプ 209号室／Gタイプ 406号室）を2025年11月に撮影したものに一部CG加工を施しております。家具・調度品、及び一部有償オプション等は販売価格に含まれておりません。


井の頭恩賜公園


三鷹中央通り商店会

吉祥寺と三鷹を暮らす邸宅街「三鷹下連雀」

PARK

「井の頭恩賜公園」が日常にある暮らし



井の頭恩賜公園（約1,580m）

広大な敷地にボート乗り場や野球、テニスなども楽しめます。
豊かな自然のなかで散歩やジョギングなども。

＜主な施設＞
●三鷹市立アニメーション美術館（三鷹の森ジブリ美術館）●テニスコート●野球場●競技場
●野外ステージ●ボート場●井の頭自然文化園（動物園／水生物園）など

LOCATION

徒歩10分圏に市役所やショップなどが充実



三鷹市役所（徒歩6分／約460m）



RICKS STORE（徒歩3分／約190m）



マルゴ青果株式会社 本店（徒歩6分／約430m）



ブランチ調布（徒歩10分／約760m）





「三鷹」駅からバス約8分※1



「吉祥寺」駅からバス約11分※2



「三鷹農協前」バス停は
全部で4箇所。「三鷹」駅行き、
「吉祥寺」駅行きが
出ており便利な環境です。

「三鷹」駅へ87本※3
「吉祥寺」駅へ41本※4
平日通勤時（7～9時台）

現地案内図



〒181-0013 東京都三鷹市下連雀8-6-16
現地エントランスにて「203号室」をお呼び出しください。

※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※環境写真は2023年11月・2024年2月に撮影したものです。※1:「三鷹」駅から「三鷹農協前」バス停留所までの通勤時所要時間となります。日中時も同様。「三鷹農協前」バス停留所から「三鷹」駅までの通勤時所要時間は約15分となります。日中時は約16分。※2:「吉祥寺」駅から「三鷹農協前」バス停留所までの通勤時所要時間となります。日中時も同様。「三鷹農協前」バス停留所から「吉祥寺」駅までの通勤時所要時間は約18分となります。日中時は約21分。※3:「三鷹農協前」2つの停留所（バス停マップ_A／Bいずれも徒歩2分）における通勤時（7時～9時台）の三鷹駅行き発車合算数（87本）にて試算しております。※4:「三鷹農協前」2つの停留所（バス停マップ_A徒歩2分／D徒歩3分）における通勤時（7時～9時台）の発車合算数となります。

■「ブランシエラ三鷹下連雀ローレルコート」全体物件概要●所在地／東京都三鷹市下連雀八丁目488-1（地番）●交通／JR中央線「三鷹」駅からバス8分・「三鷹農協前」バス停下車徒歩3分、徒歩2分の「三鷹農協前」バス停からJR中央線「三鷹」駅までバス15分、JR中央線「吉祥寺」駅からバス11分・「三鷹農協前」バス停下車徒歩2分、徒歩3分の「三鷹農協前」バス停からJR中央線「吉祥寺」駅までバス18分●用途地域／第一種住居地域●敷地面積／2,095.24㎡●建築面積／1,016.18㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建●総戸数／66戸（他フロントオフィス（管理事務室）1戸）●駐車場／平置19台（車椅子使用者優先駐車場1台・専用駐車場1台含む）（月額使用料：21,000円～24,000円）、他荷捌き用駐車場1区画●自転車置場／140台（平置4台、2段式ラック+スライド式ラック49台、スライド式ラック87台）（年額使用料：1,200円～9,600円）●バイク置場／7台（月額使用料：3,000円）●インターネット利用料（月額）／990円●給湯器リース料（月額）／3,190円●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（通勤管理）●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期／2025年10月●入居時期／即入居可（諸手続き完了後）●売主／株式会社長谷工不動産●施工／新日本建設株式会社※掲載の情報は2026年10月16日現在のものです。詳細は物件HPでご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ブランシエラ三鷹下連雀ローレルコート」

0120-872-194
営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週水・木曜（祝日除く）

ブランシエラ三鷹下連雀

〈売主〉 長谷工不動産
〈売主〉 人と街の可能性を拓く。 近鉄不動産
〈販売代理〉 長谷工 アーベスト