

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：リピアーノガーデン茶屋ヶ坂

提携割引特典が
ございます

大規模新街区構想

「茶屋ヶ坂ガーデンプロジェクト」

《第一弾》

リピアーノガーデン 茶屋ヶ坂

外観完成予想CG

地下鉄名城線

「茶屋ヶ坂」駅徒歩

5分×千種区

モデルルーム 公開中

資料請求は
こちらから



販売価格

3LDK **4,400**万円台（税込）～

67㎡超 **4,900**万円台（税込）～

角住戸 **6,700**万円台（税込）～
※100万円単位



エントランスアプローチ完成予想CG



パティオ完成予想CG



リビング完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合があります。また、入居時を想定して描かれたものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※周囲の建物、電柱、架線、標識、ガードレール等につきましては一部省略または簡略化しております。※距離は現地から地図上の概測で、徒歩時間は80mを1分で算出し端数を切り上げたものです。

提携特典をご利用いただくには、「紹介カード」または「身分証」が必要となります。モデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



65㎡～85㎡、20タイプのプランバリエーション(2LDK～4LDK)

VR モデルルーム VRモデルルームで
ご覧いただけます。

VR モデル
ルーム

AH type

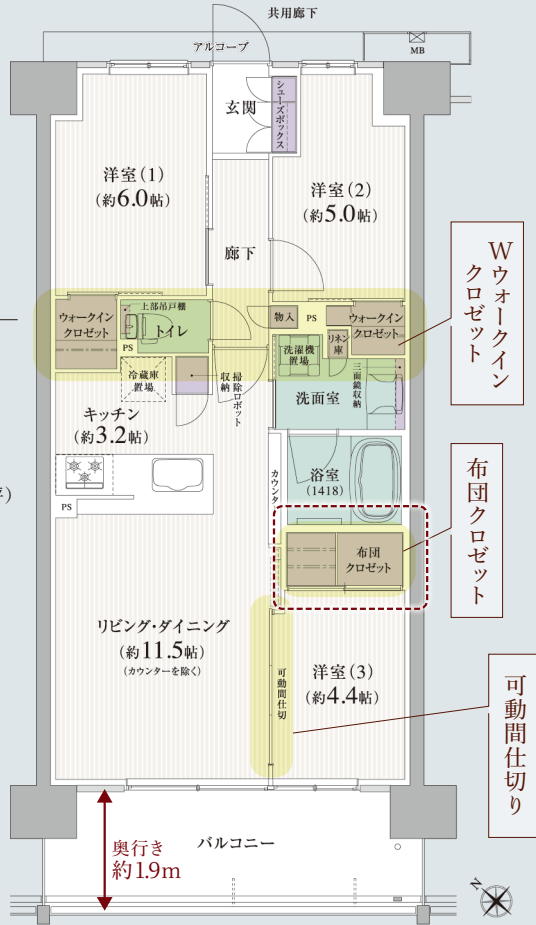
3LDK
+2WIC+FC

住居専有面積
67.55㎡
(約20.43坪)

バルコニー面積
/11.40㎡(約3.44坪)

アルコーブ面積
/2.62㎡(約0.79坪)

WIC:ウォークインクロゼット
S:サービスルーム
FC:布団クロゼット
N:納戸



VR モデル
ルーム

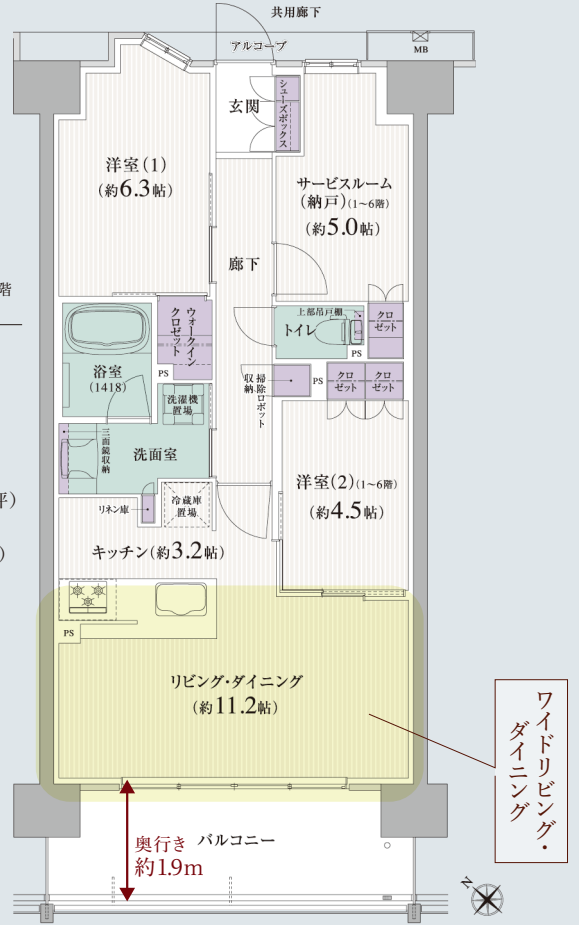
AF type

2LDK
+S+WIC:1~6階

住居専有面積
67.95㎡
(約20.55坪)

バルコニー面積
/11.02㎡(約3.33坪)

アルコーブ面積
/2.47㎡(約0.74坪)



機能的で、環境にも優しい設備を採用しました。



生ゴミを粉砕する
ディスポージャー



ビルトイン食器洗い
乾燥機を装備



浄水器一体型シングル
レバー式シャワー混合水栓



いつでもゴミ出せできる
24時間ゴミステーション



コンセントプラグを設置した
掃除ロボット収納



鍵をポケットに入れたまま
解錠できるテブラキー

「リビアーノガーデン茶屋ヶ坂」全体物件概要
●名称/リビアーノガーデン茶屋ヶ坂●所在地/名古屋市千種区千代田橋一丁目101番1●交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩5分、市バス・名鉄バス「茶屋ヶ坂」停(基幹バス)徒歩8分●地域・地区/近隣商業・第一種住居地域●総戸数/146戸●敷地面積/5,114.12㎡(建築確認対象敷地面積5,114.11㎡)●建築面積/1,860.00㎡●延べ面積/11,268.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●駐車場台数/134台(平面)地上10階建●駐車台数/134台(平面)●バイク置場/7台(月額使用料:2,000円)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社へ委託、管理員巡回方式●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工時期/2027年2月下旬予定●入居時期/2027年3月下旬予定●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 TEL:052-581-1223 ●事業主(売主)/アイシン開発株式会社 TEL:0566-27-8700●事業主(売主)/販売提携(代理)/住友不動産株式会社 TEL:050-3112-5099●事業主(売主)/清水総合開発株式会社 TEL:03-6228-7430●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト東海支社 TEL:052-238-3725●設計・監理/長谷工コーポレーション 関西・東海エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション【先着順受付概要】●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/4,490万円～7,350万円●最高価格帯/5,000万円台(3戸)●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●住戸専有面積/67.55㎡～85.54㎡●バルコニー面積/11.02㎡～13.30㎡●サービスバルコニー面積/5.61㎡●アルコーブ面積/2.16㎡～4.56㎡●インターネット使用料(月額)/858円●管理費(月額)/11,480円～14,540円●修繕積立金(月額)/8,110円～10,260円●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/676,000円～855,000円●管理準備金(引渡し時一括払い)/14,000円～17,000円●販売スケジュール/先着順受付中●申込受付場所/茶屋ヶ坂ガーデンマンションサロン●申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。●先着順申込受付につき、売却済みの場合がございます。予め、ご容赦下さい。●表示金額には消費税相当額が含まれております。●掲載の情報は2026年5月14日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

「茶屋ヶ坂ガーデンマンションサロン」のご案内



地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅
①番出入口を出て
右側にお進みください
カーナビをご利用の方は
千種区茶屋が坂
1丁目21-5
とご入力ください

※お客様駐車場が満車の場合は提携駐車場①をご利用ください。



※掲載の間取り図は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。※掲載の室内写真は、モデルルーム(AAタイプ、モデルルームプラン)を撮影(2025年9月)したもので、標準仕様とは一部異なります。また、一部オプション仕様(有償)が含まれています。設備・仕様はプランにより異なり、一部変更となる場合があります。調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込み期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。

物件に関するお問合せは「茶屋ヶ坂ガーデンマンションサロン」

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日、第2・3火曜日(祝日除く)

0120-551-102

リビアーノガーデン茶屋ヶ坂

〈売主〉 名鉄都市開発 〈売主〉 アイシン開発株式会社 AISHIN DEVELOPMENT Co.,Ltd. 〈売主・販売代理〉 住友不動産 〈売主〉 清水総合開発 清水建設グループ 〈販売代理〉 長谷工 アーベスト HASEKI 〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション HASEKI