

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2026

9月号

今月の
PICKUP

グロウイングスクエア桜新町グランディスト

〈全4邸〉 東京都世田谷区



桜新町の邸格。

GRANDIST

街並み完成予想CG

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩6分

「ZEH」・「Nearly ZEH」取得
全棟太陽光パネル搭載

CUCINAキッチン
Miele食洗機

スマートキー対応門扉
玄関防犯カメラ

耐久性・耐震性に
優れ金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

高断熱・高気密
HYBRID CUBE
[ハイブリッドキューブ]

安心・安全を数値で評価する
「住宅性能表示制度」

設計
性能評価

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





グローイングスクエア 杉並上井草

東京都杉並区

西武新宿線
「上井草」駅 徒歩5分、「井荻」駅 徒歩11分

平均
敷地面積 113㎡超、全邸4LDK対応

「井草森公園」徒歩4~5分

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都杉並区井草5丁目102番1(地番)他
- 交通／西武新宿線「上井草」駅へ徒歩5分、同線「井荻」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／111.00㎡~121.01㎡●建物面積／95.05㎡~106.09㎡



グローイングスクエア 浜田山グランデ

東京都杉並区

京王井の頭線
「西永福」駅 徒歩6分、「浜田山」駅 徒歩10分

全邸
建物面積 100㎡超、最大4.5mの吹抜け

「柏の宮公園」徒歩8分

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都杉並区浜田山1丁目874-127(地番)他
- 交通／京王井の頭線「西永福」駅へ徒歩6分、同線「浜田山」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／92.40㎡~93.16㎡●建物面積／105.85㎡~106.75㎡ ※ビルトインガレージ面積14.08㎡・16.42㎡を含む



グローイングスクエア 世田谷千歳台

NEW

東京都世田谷区

「蘆花恒春園」徒歩5分

敷地面積
建物面積 100㎡超、ビルトインガレージ付き

全4LDK対応+ソライオ採用

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都世田谷区千歳台5丁目439番14(地番)他
- 交通／京王線「千歳烏山」駅へ徒歩19分、同駅へ徒歩3~4分の「千歳台六丁目」バス停より乗車5分、小田急線「千歳船橋」駅へ徒歩4分の「千歳台六丁目」バス停より乗車8分
- 敷地面積／100.01㎡~100.02㎡●建物面積／103.63㎡~115.77㎡ ※ビルトインガレージ面積5.79㎡・15.31㎡を含む



グローイングスクエア 千歳烏山クレスト

NEW

東京都世田谷区

京王線特急停車
「千歳烏山」駅 徒歩11~12分

「新宿」駅 徒歩14分、「渋谷」駅 徒歩20分

整形地中心、全4LDK対応

認定低炭素 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都世田谷区北烏山6丁目1629番23(地番)他
- 交通／京王線「千歳烏山」駅へ徒歩11~12分
- 敷地面積／96.00㎡~108.97㎡●建物面積／90.19㎡~102.68㎡



グローイングスクエア 桜新町グランディスト

東京都世田谷区

東急田園都市線
「桜新町」駅 徒歩6分

CUCINAキッチン・Miele食洗機

玄関防犯カメラ

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都世田谷区新町2丁目376番13(地番)他
- 交通／東急田園都市線「桜新町」駅へ徒歩6分
- 敷地面積／94.03㎡~104.35㎡●建物面積／86.94㎡~95.43㎡



グローイングスクエア 石神井公園

東京都練馬区

西武池袋線急行停車
「石神井公園」駅 徒歩11分

「池袋」駅 徒歩11分、「渋谷」駅 徒歩28分

LATO・大型パントリー・吹き抜けLD

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都練馬区石神井町8丁目1657-78(地番)他
- 交通／西武池袋線「石神井公園」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／100.01㎡~100.36㎡●建物面積／96.19㎡~100.19㎡



グローイングスクエア 武蔵小金井ミッドアリーナ

東京都小金井市

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩10分

敷地面積
平均 133㎡超

全邸4LDK対応 ※一部住戸
オプション対応

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

- 所在地／東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他
- 交通／JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／133.07㎡●建物面積／97.98㎡~99.50㎡



グローイングスクエア 新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩11分

建物面積 100㎡超、4LDK

「弘法松公園」隣接

長期優良 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応 太陽光発電

- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／126.97㎡●建物面積／100.61㎡



[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区

〈全8邸〉



完成予想CG

資料請求受付中

ブランシエラガーデン新宿下落合

東京都新宿区

JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩8～9分

西武新宿線
「下落合」駅 徒歩5～6分

「下落合図書館」近接

東京ゼロエミ

認定低炭素

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都新宿区下落合1丁目937番13他(地番)
- 交通／JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅へ徒歩8～9分、西武新宿線「下落合」駅へ徒歩5～6分
- 敷地面積／67.77㎡～86.06㎡
- 建物面積／93.40㎡～122.97㎡ ※カーポート面積含む

千葉

〈全47邸〉



街並完成写真(2026年8月撮影)

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



- 所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19他(地番)
- 交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
- 敷地面積／135.27㎡～135.33㎡
- 建物面積／94.60㎡～100.19㎡

宮城

〈全30邸〉



6号棟内観(2025年11月撮影)
※一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン名取 めでしまの郷

宮城県名取市

名取市大規模分譲地

敷地面積180㎡超、建物面積全邸100㎡超

3台駐車可、3,600万円台～(予定)
※一部軽自動車含む

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



- 所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-36他
- 交通／JR東北本線「名取」駅西口へ徒歩4分の「愛島の郷公園入口」バス停よりコミュニティバス「なとりん号」乗車約18分
- 敷地面積／182.31㎡～203.82㎡
- 建物面積／101.84㎡～102.68㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年9月4日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良

長期優良住宅

環境共生

環境共生住宅

東京ゼロエミ

東京ゼロエミ住宅

東京ゼロエミ水準B

東京ゼロエミ水準B

耐震×制振

ハイブリットキューブ工法

耐震等級3

住宅性能表示制度
耐震等級3

認定低炭素

認定低炭素住宅

IoT対応

IoT対応
スマートレジデンス

ZEH

ZEH認定取得住宅

ZEH水準

ZEH水準住宅

ZEH/
NearlyZEH

ZEH・一部NearlyZEH

NearlyZEH

NearlyZEH

太陽光発電

太陽光発電システム
搭載

太陽光発電
蓄電池

太陽光発電システム・蓄電池
搭載