

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: オープンスクエア南栗橋

提携割引特典が
ございます

 **OPEN SQUARE**

オープンスクエア 南栗橋

東京メトロ半蔵門線直通

始発駅

まちづくりエリア近接

商業施設

「南栗橋」駅
3 min.
(約217m)

イオンスタイル南栗橋
4 min.
(約290m)

「南栗橋」駅

外観完成予想CG



第3期事前案内会開催中!

予定販売価格

3LDK 67.78㎡ **2,700万円** 台~

3LDK 71.92㎡ **3,200万円** 台~

先着順受付住戸

4LDK 83.52㎡ **3,998万円**

ボーナス返済無し

3LDK 月々6万円 台~

返済例概要 Kタイプ
411号室・3LDK+WIC・67.78㎡
想定販売金額:2,799万円

月々の返済額(年12回): **65,748円**

ボーナス払い: **0円**

●頭金:199万円
●借入金額:2,600万円

始発発車・都心直結アクセス
東武日光線
スカイツリーライン
「南栗橋」駅 徒歩 **3分**

2022年5月開業の商業施設
イオンスタイル南栗橋 徒歩 **4分**

2023年春より南栗橋駅が
特急停車駅となり、
ますます便利に!
※1



※掲載の外観完成予想CGは現地10階相当から撮影した眺望写真(2022年9月撮影)に図面を基に書き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。眺望等は階数・各住戸により異なります。周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、季節・天候によって異なる場合があります。※徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※1 2023年3月予定。掲載の写真はスぺーシアXです。スぺーシアXについては2023年7月15日より運航開始予定。※出典:東武鉄道株式会社ニュースリリース2022年7月15日、2022年8月18日より

来場&成約
キャンペーン

2023年6月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券

2,000円分 プレゼント!

詳細はこちら



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券

1万円分 プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

 **長谷工 コーポレーション**

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



サステナブルなまちづくりを目指した 官民一体事業で大きく変わる「南栗橋」。

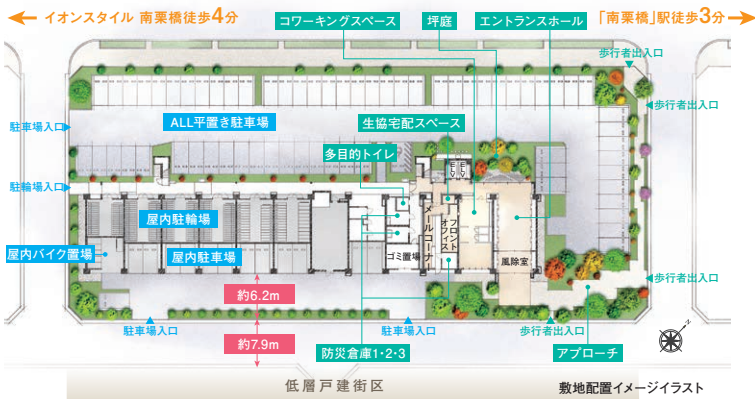


南栗橋
まちづくり事業エリア



外観完成予想CG

Landscape 四方が道路に面した全戸南東向きのランドスケープ。



マンションならではの充実した共用部



Image Photo
駐車場は
ALL平置き駐車場

Image Photo
屋内駐輪場・
バイク置場を設置

Image Photo
フレキシブルに使える
コワーキングスペース

参考写真
留守中でも荷物が
受け取れる宅配ボックス

万に備えた、様々な防災対策

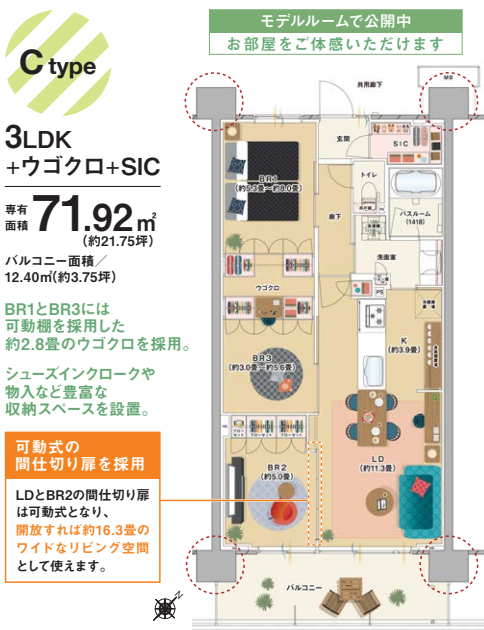


非常用飲料水
生成システム
「WELL UP」
参考写真

ポータブル
発電機
参考写真

かまど
スツール
参考写真

Planning 70㎡台中心、様々なライフスタイルに応える豊富なプランをご用意。



C type

3LDK
+ウゴクロ+SIC

専有
面積
71.92㎡
(約21.75坪)

バルコニー面積/
12.40㎡(約3.75坪)

BR1とBR3には
可動棚を採用した
約2.8畳のウゴクロを採用。

シューズインクローゼットや
物入れなど豊富な
収納スペースを設置。

可動式の
間仕切り扉を採用

LDとBR2の間仕切り扉
は可動式となり、
開放すれば約16.3畳の
ワイドなリビング空間
と使えます。



L type

4LDK
+3WIC+STO

専有
面積
83.52㎡
(約25.26坪)

バルコニー面積/
41.18㎡(約12.45坪)

コの字型の
バルコニーを採用した、
3面採光の
4LDK角住戸プラン。

3つの
ウォークインクローゼットや
納戸など豊富な
収納スペースを設置。

LD: リビング・ダイニング K: キッチン BR: ベッドルーム WIC: ウォークインクローゼット SIC: シューズインクローゼット STO: 納戸 PS: バイパススペース HS: 住戸内バイパススペース(畳数に含まれる配管スペース)

※掲載の外観完成予想CGは現地10層相当から撮影した眺望写真をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。眺望等は階数・各住戸により異なります。周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、季節・天候によって異なる場合があります。※掲載の敷地配置イメージは図面に基き描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等については省略しております。※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の都合・改良等により変更する場合があります。予めご了承ください。※掲載の南東眺望概念図は北東側立面図の図面に基き描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等については省略しております。周辺の建物、位置、距離、縮尺は実際とは異なります。※掲載の写真は参考写真を除き、Cタイプを撮影(2022年3月)したものです。家具・調度品類他、オプションは販売価格に含まれません。※掲載の参考写真は、形状や色など一部仕様は異なります。また今後変更となる場合があります。※徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※image photo記載のある写真は全てイメージです。※掲載の情報は2023年2月現在のものです。

■【オープンスクエア南栗橋】物件概要●所在地/埼玉県久喜市南栗橋4丁目10番1他9筆(地番)●交通/東武日光線「南栗橋」駅徒歩3分●用途地域/近隣商業地域●総戸数/107戸●敷地面積/4,022.62㎡●建築面積/1,307.03㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有権、建物共有部分:共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(巡回)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/78台(月額使用料:3,500円~7,500円)※身障者用1台含む●駐輪場/215台(月額使用料:150円~500円)●バイク置場/6台(月額使用料:1,500円)●インターネット使用料(月額)/1,089円●竣工時期/2023年4月下旬(予定)●入居時期/2023年5月下旬(予定)●売主/株式会社オープンプラザ・デベロップメント●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,298万円~4,598万円●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/71.92㎡~83.52㎡●バルコニー面積/12.40㎡~41.18㎡●管理費(月額)/14,100円~16,400円●修繕積立金(月額)/6,480円~7,520円●修繕積立金(引渡時一括)/360,000円~418,000円●管理準備金(引渡時一括)/54,000円~62,700円●取引条件の有効期限/2023年2月24日※先着順受付につき売却済の際はご容赦ください。※お申込みの際には、ご印鑑・ご本人確認書類(健康保険証、運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(確定申告の場合は直近3年分)をご持参ください。●第3期予告概要●予定販売戸数/6戸●予定販売価格/2,700万円台~3,400万円台(100万円単位)●間取り/3LDK●専有面積/67.78㎡~71.92㎡●バルコニー面積/11.60㎡~12.40㎡●管理費(月額)/13,300円~14,100円●修繕積立金(月額)/6,110円~6,480円●修繕積立金(引渡時一括)/339,000円~360,000円●管理準備金(引渡時一括)/50,900円~54,000円●販売予定時期/2023年2月下旬●取引条件の有効期限/2023年2月24日※予定販売戸数を、一括して販売するか、数期に分けて販売するかは、現在未確定です。物件HPにおいて確定情報を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合のご注意:間取り、専有面積が変更になることがございます。これらと、その他の未定部分については物件HPにおいて確定情報を掲載いたします。※掲載の情報は2023年2月14日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

■住宅ローン概要●取扱金融機関:住信SBIネット銀行●融資限度額:30万円以上、1億円以内(10万円単位)●利率:変動金利0.347%(店頭金利2.775%より最大2.428%(優遇))●返済期間:2年以上35年以内(1年単位)●返済方法:元金均等返済(ボーナス払い併用可)●事務取扱手数料:借入金額×2.2%(税込)●物件引渡時~引き渡し後に発生する諸費用・管理費・修繕積立金・インターネット使用料・町内会費等は返済額に含んでおりません。※お申込に際しては所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。●適用される金利等は融資実行時のものととなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは係員までお問合せください。※返済額は概算ですので実際金額と異なる場合があります。※掲載の内容は2023年2月現在のものです。

物件に関するお問い合わせは「オープンスクエア南栗橋」マンションギャラリー

0120-107-325

営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日を除く)

オープンスクエア南栗橋 検索

【売主】

OPEN HOUSE Development

【販売提携(代理)】

長谷工 アーベスト

【設計・監理・施工】

長谷工 コーポレーション

