

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：プラウド水戸桜川

提携割引特典が
ございます

PROUD

プラウド水戸桜川

堂々竣工 実物体感

総契約数
100件^{※1}
突破

総資料請求数
1,200件^{※1}
突破

現地写真(2023年9月撮影) ※1:2023年11月時点

ビッグターミナル
JR「水戸」駅徒歩3分

桜並木が潤う
南向き中心の開放感^{※2}

「三の丸小学校」
通学区(徒歩11分/約820m)

資料請求は
こちらから



南向き3LDK79㎡超(7階部分)/月々8万円台^{※3}

南向き3LDK72㎡超(11階部分)/月々7万円台^{※3}

※掲載の徒歩分数は1分=80mで算出し、端数は切り上げております。※2:未分譲住戸6戸中5戸が南向き住戸※3:頭金9万円、ボーナス時加算額約19万円(年2回)

【完全予約制】建物内ご見学会開催中

即入居可能

提携企業に
お勤めの皆様限定

【来場キャンペーン】

2024年2月まで

来場
特典

モデルルームへご予約来場いただき、
「紹介カード」をご持参のうえ初めてご来場いただいた方に
STAUB(スタブ)ミニココットをプレゼント!

セラミック エクストラミニ スクエアココット(2個)▶



※景品の色指定
はできません。
※参考写真

※実際にお渡しする商品は色味等の仕様が異なる場合がありますが、予めご了承ください。※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。
※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※商品は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



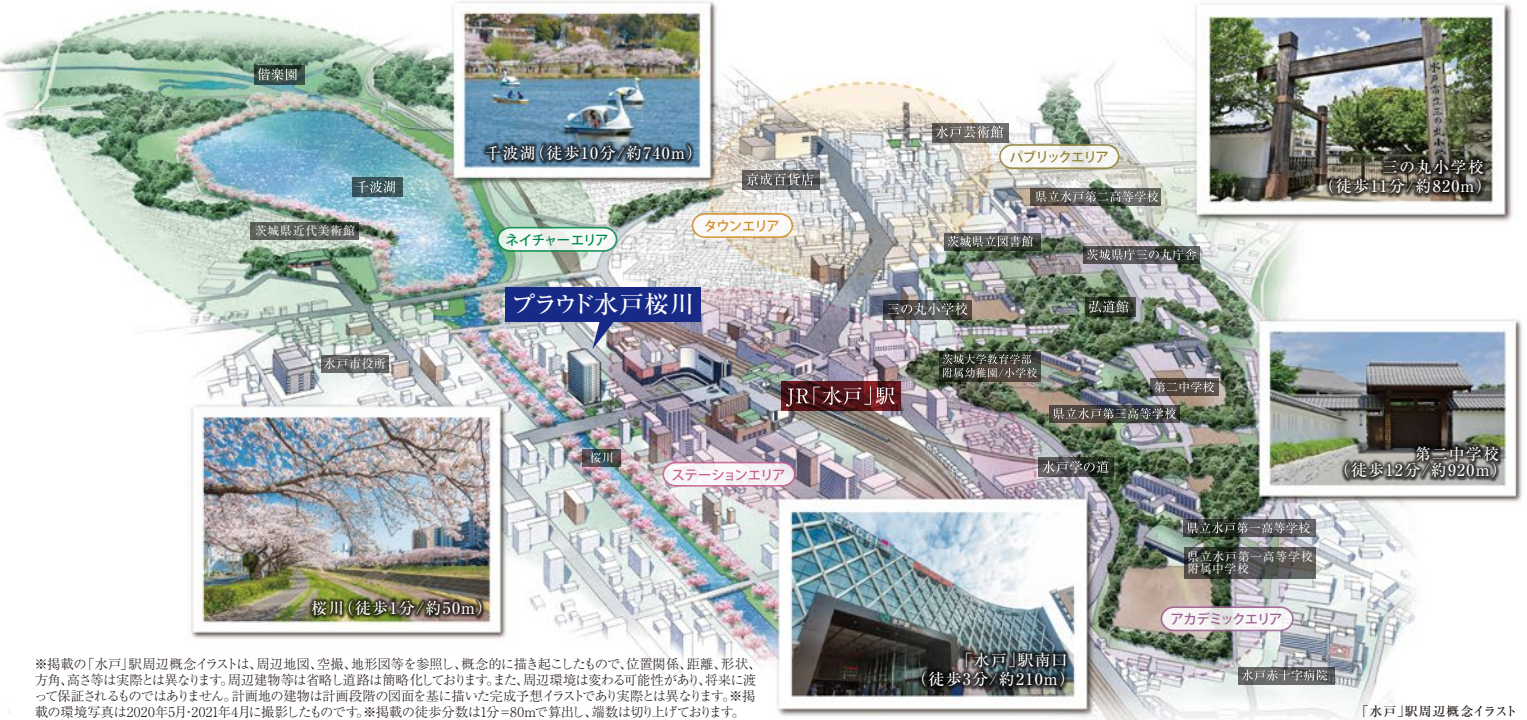
桜並木のリバーフロント。光、潤い、眺めを愉しむ日常へ。



現地15階相当の眺望写真(2021年3月撮影)

※掲載の眺望写真は、計画地の高さ約42.5m(15階相当)より東～西を撮影した眺望写真(2021年3月撮影)にCG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。また、眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

ビッグターミナル「水戸」駅南口徒歩3分。県内屈指の文教エリア。

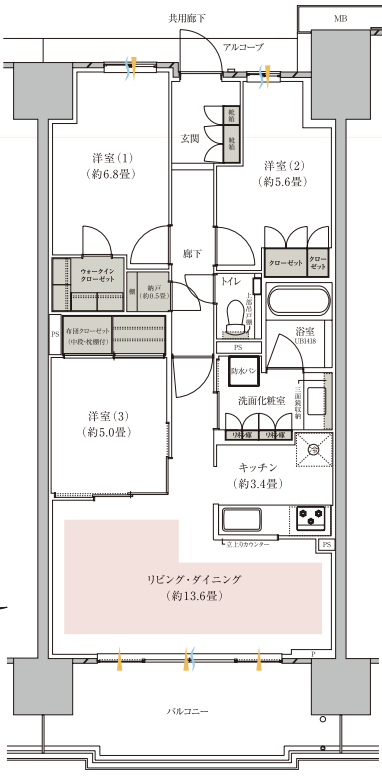


※掲載の「水戸」駅周辺概念イラストは、周辺地図、空撮、地形図等を参照し、概念的に描き起こしたもので、位置関係、距離、形状、方角、高さ等は実際とは異なります。周辺建物等は省略し道路は簡略化しております。また、周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。計画地の建物は計画段階の図面を基に描いた完成予想イラストであり実際とは異なります。※掲載の環境写真は2020年5月・2021年4月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は1分=80mで算出し、端数は切り上げております。

「水戸」駅周辺概念イラスト

E type
3LDK
+N+WIC+FC

- 専有面積/78.68㎡
- バルコニー面積/13.46㎡(2~11階)
13.86㎡(12~15階)
- ◎センターオープンサッシ採用で、明るく開放的なワイドリビング・ダイニングプラン。
- ◎大型ウォークインクローゼットや納戸など収納充実プラン。
- ◎バルコニー奥行き最大約2.2m。
※部分的に奥行き約2.0mとなります。



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。

■ 床暖房範囲 ■ 収納範囲
→ 採光 → 通風

N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット
FC:布団クローゼット

**4路線
利用可能**

- 「日立」駅へ直通28分(28分) ※「水戸」駅よりJR常磐線利用
- 「上野」駅へ直通90分(68分) ※「水戸」駅よりJR特急ひたち2号利用(日中平常時:JR特急ひたち6号利用)
- 「東京」駅へ直通97分(75分) ※「水戸」駅よりJR特急ひたち2号利用(日中平常時:JR特急ひたち6号利用)

※掲載の所要時間は通勤時。()内は日中平常時を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでいます。※掲載の情報は2022年7月現在のものであり、今後変更になる場合があります。※別途特急料金が発生します。



◎物件に関するお問い合わせは「 Proud Maebashi Sakurayama 」
現地インフォメーションセンター

☎ 0120-707-310

営業時間/[平日]11:00~18:00 [土・日・祝]10:00~18:00
[定休日]毎週火・水・木曜日(祝日を除く)

◎詳細は物件ホームページをご覧ください。

Proud Maebashi Sakurayama

■「 Proud Maebashi Sakurayama 」全体物件概要 ●所在地/茨城県水戸市桜川一丁目3番8(地番) ●交通/JR常磐線・水郡線、鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「水戸」駅徒歩3分 ●総戸数/125戸(非分譲住戸3戸含む) ●敷地面積/1,692.99㎡(うち建築確認対象面積:1,691.43㎡) ●用途地域/商業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート地上15階 ●建物竣工時期/2023年9月竣工済み ●入居(引渡)時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託(自動) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場/68台(機械式:62台、平置:5台、身障者用平置:1台)月額使用料:未定 ●自転車庫/194台(平置:4台、小型平置:15台、傾斜ラック式:97台、大型スライドラック式:32台、垂直昇降式2段ラック:46台、他、来客用駐輪場6台)月額使用料:未定 ●バイク置場/5台、月額使用料:未定 ●売主:販売提携(代理)/野村不動産株式会社 ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●最終期予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK ●予定販売価格(100万円単位)/最低価格4,400万円台～最高価格5,100万円台 ●専有面積/72.67㎡~79.80㎡ ●バルコニー面積/6.42㎡~13.54㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年2月上旬※間取り、専有面積が変更になる場合がございます。その他の未定部分については本広告時までに確定致します。なお、掲載の内容は未分譲の6戸を対象とした情報となります。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※駐車場等の台数については、総戸数125戸(非分譲住戸3戸含む)を対象とした設置台数となります。※掲載の情報は2024年1月23日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。